Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# அக்கரபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

## அக்கரபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

**முன்னிலை: திரு. M.செந்தில்குமார், தலைவர், ஊராட்சி மன்றம்,**

அக்கரபாளையம், பாலம்பட்டி கிராமம்

**ந. க. எண்:** 02 **/2023** அ. ஊ **நாள்:** 21 **/12/2023**

**அம்மையீர்/ஐயா,**

**பொருள்: மனை பிரிவு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் தெற்கு வட்டம் – அக்கரபாளையம் ஊராட்சி, பாலம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்: 39/1B1A1 சுமார் 1.4944 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு. மனைபிரிவுகளுக்கான கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் வசூல் செய்து கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | மொத்த நிலப்பரப்பு | : | 1.4944 ஏக்கர்(அ)6047.62 சதுர.மீ. |
| 2. | ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 23 |
| 3. | பொது ஒதுக்கீடு | | |
| | 1. மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது | : | அரசாணை எண் 79-ன் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04-05-2017-ன் படி திட்டமிடப்படாத பகுதி விதி 3-ன் அரசு வழிகாட்டி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |
| | 2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் | : | 1990.88 சதுர.மீ. |
| | 3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு | : | 21.83 சதுர.மீ. |
| | 4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது | : | 50.56 சதுர.மீ. |
| | மொத்த ஒதுக்கீடு | : | 2063.27 சதுர.மீ. |
| | மொத்த நிலப்பரப்பு | : | 6047.62 சதுர.மீ. |
| | கழிக்க ஒதுக்கீடு | : | 2063.27 சதுர.மீ. |
| | நிகர நிலப்பரப்பு | : | 3984.35 சதுர.மீ. |
| 4. | குடியிருப்பு சார்ந்த மனைப்பிரிவு | : | 23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் | : | ரூ.1,000/- (1 மனைக்கு) |
| 6. | ஆக மொத்த 23 மனைக்கு கூர்ந்தாய்வு கட்டணம | : | ரூ. **23,000/-** |

**இணைப்பு:**

1. உதவி இயக்குனர் அவர்கள், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண்: SLM/Q7DJMXOE/15589/2023/TCP. நாள்: 14/12/2023 கடிதம் தெரிவிந்ததுள்ள நிபந்தனைகள் .

2. ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டது.

தலைவர்
அக்கரபாளையம் ஊராட்சி
வீரபாண்டி ஒன்றியம்
சேலம் -636 008.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
அக்கரபாளையம் ஊராட்சி,
பாலம்பட்டி கிராமம்

**நகல்:**

1. உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,
   மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   சேலம் -636 005.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   வீரபாண்டி .

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.