Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30 MAR 2026

FL 711550

M. பிரபு சங்கர் ராஜ்

ஈ.கோபால் கிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
6/2, ஆயிக்கவுண்டம் பாளையம்,
அவினாசி (தமிழ்நாடு)
உரிமம் எண் : 24/2021/TPR

உறுதிமொழி

நாங்கள் M. பிரபு சங்கர் ராஜ் S/o முருகநாதன், வயது-33 மற்றும் V. யமுனா தேவி W/o விஜயகுமார், வயது-40 திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், திருப்பூர் மெயின் ரோடு, விஷ்வ பாரதி பார்க், B46 - ல் வசிக்கும் நாங்கள் கீழ்கண்டவைகளை உண்மையென உறுதிப்படுத்துகிறோம்,

நாங்கள் **N CITY SAI NAGAR** என்ற திட்டத்தின் உரிமையாளர்/மேம்பாட்டாளர் ஆகிறோம். இந்த திட்டம் சர்வே எண்- 58/6A1, சின்னேகவுண்டன்வலசு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ஊத்துக்குளி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள சில மனைகள் RERA அனுமதி பெறுவதற்கு முன் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட சில மனைகளில் RERA அனுமதி பெறுவதற்கு முன் மனை வாங்கியவர்களால் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேற்கண்ட செயல்கள் அனைத்தும் RERA பற்றிய புரிதல் இல்லாமல் நடந்தவை வேறு ஏதும் தவறான நோக்கம் இல்லை. இனிமேல் RERA விதிமுறைகளை முழுமையாக பின்பற்றுவோம் என உறுதி அளிக்கிறோம். தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் பெற்று, திட்டத்தை சட்டப்படி சீரமைப்போம் என்றும் உறுதி அளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு

M. Prabhu V. Yamuna

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.