Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kondappanayakkanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/55, 5/56, 5/57, 5/58, 5/75, 5/76, 5/77, 5/78

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1546/2015	24-Apr-2015 24-Apr-2015 05-May-2015	Release between family partners	1. எஸ். பாப்பாத்தி	1. ஏ. ரங்கசாமி 2. ஏ. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1307/ 1980, 5118/ 58	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாகத்திய விடுதலைப்பத்திரம்(சகோதரர்களுக்கு)(நாமக்கல் ரிடி இராசிபுரம் சப்ரிடி)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக் 7.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி 1வது அயிட்டம் மிட்டா ச.நெ.5 பு.ஏ.7.64 ரி.ச.நெ.5 ஹெக்.3.09.0 நிலம் பூரா. இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.04+		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி இராசிபுரம் சப்ரிடி பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் கிராமம் ச.நெ.47/1எ2. ஹெக்.0.43.0 ஏ.1.06 நிலமும் கூழ ரிடி ஆர்.பட்டணம் கிராமம் ச.நெ.131/6எ. ஹெக்.0.27.0 ஏ.0.66 நிலமும் ச.நெ.135/2 ஹெக்.0.44.5 ஏ.1.10 நிலமும் ச.நெ.135/4 ஹெக்.0.38.0 ஏ.0.93 1/2 நிலமும் ச.நெ.135/1 ஹெக்.0.04.5 ஏ.0.11 நிலத்திலும் கிணர் 1லும் 5 எச்.பி.மின்மோ 1லும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியமும் ஆக மேற்கண்ட 2 அயிட்டங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	2132/2015	18-Jun-2015 18-Jun-2015 18-Jun-2015	Partition-between family	1. எ. ரங்கசாமி 2. எ. கணேசன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.5000000/- ஏ.பாகம் ரூ.2500000/- சொத்தை 1லக்கமிட்டவரும் பி.பாகம் ரூ.2500000/- சொத்தை 2லக்கமிட்டவரும் அடைவதாய்.				
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகப்பிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட பிஷெட்யூல் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 1,2 வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.15/1 கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 4வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ச.நெ.4 கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில் 3வதுதாக்கு. பு.ஏ.0.15 கிணறு நிலமும் இதிலுள்ள கிணறும் 3 எச்.பி.மின்மோ சகிதமும் வில்லை கட்டிடமும் ஏ.ஷெட்யுல் 4வது தாக்கு தடபாகம் ஏ.0.01 1/2 ல் பைப் பதித்து கொள்ளவேண்டியது.		
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.82+		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.பாகம் 1லக்கமிட்ட எ.ரங்கசாமிஅடையும் சொத்து. ச.நெ.5 ஏ.7.65 ரி.ச.நெ.படி ஹெக்.3.09.0 1வது தாக்கு. ஏ.1.18		

	பி.ஷெட்யூல் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (மேற்கு)(தெற்கு), ச.நெ.6 கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	2வது தாக்கு. ஏ.2.47 1/2 3வது தாக்கு. ஏ.0.15 4வது தாக்கு. ஏ.0.01 1/2 ஆக ஏ.3.82 1வது தாக்கு. ஏ.1.18 நிலமும்
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.47 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty	Survey No./புல எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெடியூல் 1வதுதாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகப்பிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் மற்றும் நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 4வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ச.நெ.6 கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.14 மற்றும் ச.நெ.15/1 கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில் 2வது தாக்கு. பு.ஏ.2.47 1/2 நிலமும் கிணர்1 ம் 3 எச்.பி.மின் மோ 1ம்.
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.எ.0.01 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty	Survey No./புல எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 2லக்கமிட்வருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் மற்றும் நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 3வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ச.நெ.15/1 கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல்2 வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில் 4வது தாக்கு. பு.எ.0.01 1/2 ச.நெ.15/1 ல் கிமே பாதை வழி பாத்தியங்களும் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.3.82+3.76 +
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty	Survey No./புல எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 1,2,3 வது தாக்கு நிலத்திற்கும் மற்றம் நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 2வதுதாக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ச.நெ.2/9 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ச.நெ.6 கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.3/1 மற்றும் ச.நெ.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.பாகம் 2லக்கமிட்ட எ.கணேசன் அடையும் சொத்து. ச.நெ.5 பு.ஏ.7.65 ஹெக்.3.09.0 1வது தாக்கு. ஏ.3.76 2வது தாக்கு. 0.06 சென்ட் ஆக ஏ.3.82 நிலமும் 1வது தாக்கு. ஏ.3.76 சென்ட் இதிலுள்ள கிணர் 1ம் 3 எச்.பி.மின்மோ 1ம்.

	கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யுல் 3வது தாக்கு கிணர் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு)					
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 2லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யுல் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யுல் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகபிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யூல் 4வது தாக்கு தடபாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நம்மில் 1லக்கமிட்டவருக்கு இந்த பாகப்பிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்ட எ.ஷெட்யுல் 3வதுதாக்கு கிணர்பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில் 2வது தாக்கு. ஏ.0.06 நிலமும் ச.நெ.15/1ல் பாதைவழி பாத்தியங்களும் ஏ ஷெட்யுல் 4வது தாக்கில் ஏ.0.01 1/2 வழியில் போகவர பாத்தியமும் பொதுஷரா ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	2229/2015	27-Jun-2015 27-Jun-2015 27-Jun-2015	Conveyance Metro/UA	1. எ. கணேசன் 2. என். சுகந்தி 3. வி. தமிழரசி 4. ஜி. பாலமுருகன்	1. எஸ். முத்துராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5118/ 1958	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.764000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5, 6		
	எல்லை விபரங்கள்: வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1வதுதாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ரங்கசாமிக்கு பாகபிரிவினை பத்திரப்படி பிரிந்த 4வது தாக்கு தடபாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ரங்கசாமிக்கு பாகபிரிவினை பத்திரப்படி பிரிந்த 3வது தாக்கு கிணர்பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ரங்கசாமிக்கு பாபபிரிவினை பத்திரப்படி பிரிந்த 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில்2வது தாக்கு. ஏ.0.06 ஆக ஏ.3.82 ச.நெ.15/1, 6 ல் உள்ள பாதைவழி பாத்தியங்களும் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.3.76+0.06 3.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty,			Survey No./புல எண் : 5, 6		

	Kondappanayakkanpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கசர்மிக்கு பாகபிரிவினை பத்திரப்படி பிரிந்த 1,2,3 வது தாக்கு கிணர்பாக நிலத்திற்கும் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ச.நெ.2/9 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ச.நெ.6 நிலத்திற்கும் ரங்கசாமிக்கு பாகபிரிவினை பத்திரப்படி பிரிந்த 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.3/1 ச.நெ.4 கண்ட நிலத்திற்கும் ரங்கசாமிக்கு பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி பிரிந்த 3வது தாக்கு கிணர் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5 ஹெக்.3.09.0 ஏ.7.64 ல் 1வது தாக்கு. ஏ.3.76 சென்ட் 2வது தாக்கு ஏ.0.06 சென்ட் ஆக ஏ.3.82 இதன்மத்தியில் ஏ.3.76 து.கிணர்1ம் 3 எச்.பி.மின்மோ1ம்.	
4	2230/2015	27-Jun-2015 27-Jun-2015 27-Jun-2015	Conveyance Metro/UA	1. எ. ரங்கசாமி 2. ஆர்.ப்பி. வசந்தி	1. எம். அசோக்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5118/ 1958	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.2360000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5, 6		
	எல்லை விபரங்கள்: இன்று திரு.முத்துராஜன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு)(தெற்கு), ச.நெ.6 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), எங்களுக்கு பாகபிரிவினைபடி பிரிந்த 2வது தாக்கு 2.47 1/2 சென்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5 பு.ஏ.7.64 ல் ஏ.1.18 நிலமும் ச.நெ.6 ச.நெ.5/1 ல் தடபாகம் ஏ.0.01 1/2 வழி பாத்தியங்களும் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
5	2231/2015	27-Jun-2015 27-Jun-2015 27-Jun-2015	Settlement-family members	1. எ. ரங்கசாமி 2. ஆர்.ப்பி. வசந்தி	1. ஆர்.ப்பி. வசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2132/ 2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.2500000/- (1லக்கமிட்டவரின் குமாரன் 2லக்கமிட்டவரின் சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.47 1/2+0.015+0.01 1/2 =2.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5, 6		

	எல்லை விபரங்கள்: நாம் அனைவரும் சேர்ந்து விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.18 சென்ட்விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கூழ பாகபிரிவினை பத்திரப்படி ஏ.கணேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் மற்றும் இந்த தா.செ. மூலம் நீ அடைந்து கொள்ளும் 3வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ச.நெ.6 கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.14 மற்றும் ச.நெ.15/1 கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5 பு.ஏ.7.65 ஹெக்.3.09.0 விற்பனை செய்தது போக 1வதுதாக்கு. ஏ.2.47 1/2 சென்ட் 2வது தாக்கு ஏ.0.15 சென்ட் 3 வது தாக்கு. ஏ.0.01 1/2 ஆக ஏ.2.64 இதில் 1வது தாக்கு. ஏ.2.47 1/2 சென்ட் நிலம் பூரா கிணர் 1ம் 3எச்.பி. மின் மோ. சகிதமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.15	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty				Survey No./புல எண் : 5, 6	
	எல்லை விபரங்கள்: கூழ பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி எ.கணேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கூழ பாகப்பிரிவினை பத்திரப்பட்டி ஏ.கணேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யூல் 1,2 வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ச.நெ.15/1 கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் இந்த தா.செ. மூலம் நீ அடைந்துகொள்ளும் 3வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ச.நெ.4 கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில் 2வது தாக்கு. ஏ.0.15 கிணறு நிலமும் 3 எச்.பி.மின்மோ சகிதமும் வில்லைகொட்டாயும் பு.ஏ.0.01 1/2 நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.01 1/2	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty				Survey No./புல எண் : 5, 6	
	எல்லை விபரங்கள்: கூழ பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி எ.கணேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி.ஷெட்யுல் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் மற்றும் இந்த தா.செ. மூலம் நீ அடைந்துக்கொள்ளும் 2வதுதாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ச.நெ.15/1 கண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இந்த தா.செ.மூலம் நீ அடைந்து கொள்ளும் 1வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ நெ.வில் 3வதுதாக்கு. பு.ஏ.0.01 1/2 ஆக நிலம் பூரா இதிலுள்ள வில்லை கட்டிடமும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்		
6	2318/2016	08-Jul-2016 13-Jul-2016 13-Jul-2016	Conveyance Metro/UA	1. எம். அசோக்ராஜ் 2. எஸ். முத்துராஜன்	1. எம்.. பேபிசரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2230/15/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.460000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500சதுரடிகள்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5, 5/1		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: எங்களுக்கு விற்பனை செய்த அத்தியப்பகவுண்டர் மகன் கணேசன் வூ பாத்தியப்பட்ட ச.எண்.5/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), 30அடிஅகல கிமே பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.94 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.96 நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5 ஹெடக்.3.09.0 ச.நெ.5/1 ஹெக்.2.02.5 ஏ.5.00 இதன்மத்தியில் கிமே இ பு 30அடி தெ வ இ பு 50அடி அக 1500சதுரடிகள் 0.0139.35 ச.மீ. நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
7	2319/2016	08-Jul-2016 13-Jul-2016 13-Jul-2016	Conveyance Metro/UA	1. எஸ். முத்துராஜன் 2. எம். அசோக்ராஜ்	1. எம்.. பேபிசரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2230/15/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.460000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500**சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, Kondappanayakkanpatty			Survey No./புல எண் : 5, 5/1		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: 30அடிஅகல கிமே பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.17 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), மனை எண்.33 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.31 நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.5 ஹெடக்.3.09.0 ச.நெ.5/1 ஹெக்.2.02.5 ஏ.5.00 இதன்மத்தியில் கிமே இ பு 30அடி தெ வ இ பு 50அடி அக 1500சதுரடிகள் 0.0139.35 ச.மீ. நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
8	4875/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Sale deed	1. முத்துராஜன் 2. அசோக்ராஜ்	1. வில்வா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) கணேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,076/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2229/2015, 2230/2015	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/75 - 181.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty					

		Plot No./மனை எண் : 80
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.81 க்கும்,உங்களுக்கு நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மனை எண்.80 ன் பகுதியாகிய 1306.25 சதுரடி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.63 க்கும், மனை எண்.80 ல் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், மிட்டா சர்வே நெம்பர் 5 தற்போதைய நிலஉடைமை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண் 1 சர்வே நெம்பர் 5 க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் பட்டா எண் 851 சர்வே நெம்பர் 5/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை வீட்டு மனை நிலங்களாக வரன்முறைப்படுத்தி சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அனுமதியற்ற மற்றும் ம.வ.(வரன்முறை) சே.உ.தி.கு.எண் 50/2018 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனை நிலங்களில் ஓர் பாகமான இந்தக் கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 13 வது அயிட்டம் சொத்தாகிய மனை எண் 80 கண்டுள்ள நிலங்களுக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடிகிழபுரம் 5, மேற்குபுரம் 0, இதுவும் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 0, தென்புரம் 5, தென்வடலடி இருபுரமும் 50 ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் ரோடு கிராசுக்காக மூலை முடுக்கு விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 181.25 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி ச.நெ.5/75 க்கு சம்மந்தப்பட்டது,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/58 - 181.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 63
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.62 க்கும், உங்களுக்கு நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மனை எண்.63 ன் பகுதியாகிய 1306.25 சதுரடி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.80 க்கும், மனை எண்.63 ல் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், மிட்டா சர்வே நெம்பர் 5 தற்போதைய நிலஉடைமை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி பட்டா எண் 1 சர்வே நெம்பர் 5 க்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் பட்டா எண் 851 சர்வே நெம்பர் 5/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை வீட்டு மனை நிலங்களாக வரன்முறைப்படுத்தி சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அனுமதியற்ற மற்றும் ம.வ.(வரன்முறை) சே.உ.தி.கு.எண் 50/2018 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனை நிலங்களில் ஓர் பாகமான இந்தக் கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 17 வது அயிட்டம் சொத்தாகிய மனை எண் 63 கண்டுள்ள நிலங்களுக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி கிழபுரம் 5, மேற்குபுரம் 0, இதுவும் 2வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 5, தென்புரம் 0, தென்வடலடி இருபுரமும் 50 ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் ரோடு கிராசுக்காக மூலை முடுக்கு விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 181.25 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன் படி ச.நெ.5/58 க்கு சம்மந்தப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.