Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 28-Oct-2025
Village /கிராமம்:Ward 10 - Bibikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 27-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3074/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜான்சி ராணி 2. தனலெட்சுமி புரோமோட்டர்ஸ் மதுரை(முத.) பாண்டியன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா எஸ் எம் ஈ கிளை மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, VijayaLakshmi Theater Road 20Ft Riad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 12/2 - 17517.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணாபுரம் காலனி சர்க்கார் ரோடு , மேற்கு - டி எஸ் எண்.11 ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு 20 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.12/3 ஓவு ரெட்டி சொத்து , கிருஷ்ணாபுரம் காலனி ரோடு மற்றும் டி எஸ் எண்.13 ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி சப்டி , சர்வே வார்டு 10 பீபீகுளம் விஜயலெட்சுமி தியேட்டர் ரோடு , டி எஸ் எண்கள் 2742/1 செ15 வடகீழ்புறம் செண்டு 0.5 (1/2), டி எஸ் 2742/5 ஏ1 செ37 ல் மேல்புறம் செ 34ம் , டி எஸ் 2741/4 செ 34 ல் மேல்புறம் செண்டு 9ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 43.5 க்கு சதுரடி 18966 உள்ள மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே திரு ஓவு ரெட்டி அவர்களுக்கு 1449 சதுரடி தானசெட்டில்மென்ட் மூலம் கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள 17517 சதுரடி மனையிடமும்	

				அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் டோர்நிர் 1 உள்ளதுமான கெடிகட்டிட மனை வீடு வகையறா. தற்போது டவுண் சர்வே லாண்டு ரெஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் பிரகாரம், மேற்படி சொத்து பிளாக் எண் 73, , பழைய டி எஸ் எண் 4233 ல் கட்டுப்பட்டு தற்போது புதிய சர்வே எண். 12/1, 12/2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	4221/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சிவக்குமார்	1. எனர்ஜி லிவிங்ஸ்கேப்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) யோகேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3551/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 10 - Bibikulam, Lal Bhagadur Sastri Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B - 6935.7 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்டம்ஸ் ஆபீஸ் , மேற்கு - என்.எஸ்.அரவிந்த்சாஸ்தா சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் லால் பகதூர் சாஸ்திரி தெரு , தெற்கு - ஓபுள்ளா கோபால ஐயர் சொத்தும் வேறு சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் விளாங்குடி சார்பதிவகம் பீ.பீ.கிராமம் டவுன் சர்வே வார்டு 10, சர்வே எண்.12/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட லால் பகதூர் சாஸ்திரி தெருவில் கட்டுப்பட்ட 13945 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பவர் ஏஜென்ட் அவர்களுக்கு 6935.70 சதுரடி மட்டும் இந்த பவர் ஜெனரல் பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும் மேற்படி சொத்து தற்போது மதுரை மாநகராட்சி வார்டு 14-பீ.பீ.குளம் பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.21/1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.