Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Annur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 522/3,640/2A1A

Data Availability Period for Village: Annur

Annur Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 26-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	8670/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. செவன் ஹில்ஸ் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) அருண்குமார்(முக.) சரவணகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான அன்னூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 250.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம் க.ச.522/3ஈ1பி நெ.பு.ஹெ.0.06.07 க்கு பு.ஏ.0.15 முழுவதும், க.ச.522/3எப்2 நெ.பு.ஹெ.0.03.44 க்கு பு.ஏ.0.08-1/2 முழுவதும், க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.87.65 க்கு பு.ஏ.2.16-1/2 முழுவதும், ஆக மேற்படி காலை களில் ஒட்டு பு.ஏ.2.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து உத்தேசித்து-ம் தேதி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூபியூ8டி4கே (ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஈஆர்ஈஜி/எஸ்டபிள்யூபியூ8டி4கே/2025/2025/டிசிபி- ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை பகுதியையும் பொது உபயோக இடத்தையும் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தி 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு அளவுகள் 245.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 250.20 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ஆனது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 1003.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.640/2ஏ1பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.494/3ஏ1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 30.0 அடி அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.494/3சி நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு அளவுகள் 1003 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 ஆனது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 257.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.494/3ஏ1ஏ1ஏ4 நெ காலை, நிலையிலுள்ள 30.0 அடி அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு 255.60 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 2மீ சேர்த்து மொத்தம் 257.85 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 ஆனது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 477.45 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ஆனது 475.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 477.45 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூரா. மேற்படி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 ஆனது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/3E1B - 161.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.522/3ஜி நெ காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.522/3ஈ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ஏ ஆனது 161.16 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ஏ ஆனது க.ச.522/3ஈ1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 305.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.640/2ஏ1பி நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ஆனது 303.30 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 305.55 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூரா. மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ஆனது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 440.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - க.ச.495/1ஈ1ஏ1ஏ1ஏ, க.ச.495/1ஈ10 நெ காலைகள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு அளவுகள் 438.30 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 440.55 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூரா. மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 ஆனது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/3F2, 640/2A1A - 224.01 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.522/3எப்1 நெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு அளவுகள் 221.76 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 2.25 ச துர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 224.01 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 ஆனது க.ச.522/3எப்2 க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 45.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் 45.60 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 640/2A1A - 77.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.494/3சி, க.ச.495/3ஏ1ஏ1ஏ3, க.ச.495/1ஈ1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் 77.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். மேற்படிடேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச.640/2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
2	17200/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கலைவாணி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5318/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/3D2A2 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.டி.கிருஷ்ணவேணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - க.ச.495 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.522/3ஏ நெ.காலையிலுள்ள நிலவியல் தடம், தெற்கு - திருமதி.எஸ்.பேபி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.522/3டி2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.14.21-க்கு பு.ஏ.0.35-க்கு தீர்வை ரூ.0.28 இதில், இதன் மத்தியில்... ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு க.ச.522/3டி2ஏ நெ.காலையிலுள்ள தடத்திலும் இதர மாமூல் தடத்திலும் போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் இதர பொதுபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	3552/2026	11-Mar-2026	Deposit Of Title	1. பேபி	1. தமிழ்நாடு கிராம வங்கி	-

		11-Mar-2026 11-Mar-2026	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5318/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/3D2A4 - 5.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் நாம் பொதுவாக விட்டுள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.495 நெ காலை, வடக்கு - பி சி பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஈ பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.05-1/4 பூமி பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/3D2A1 - 1.85 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.522/3டீ1 நெ காலை , மேற்கு - ஏ பி சி டீ பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - க.ச.522/3ஏ நெ காலை நிலவியல் பாதை, தெற்கு - க.ச.522/3ஈ2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.09-1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமியில் பொதுவில் 5-ல் 1-பங்கு செ 1.85 பூமி பூரா		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.