Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

பட்டா எண் : **7571**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கொண்டப்பன் மகன் கொண்டல்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
641	3A2A3	0 - 7.77	0.29	--	--	--	--	2021/0105/25/076514--2021/25/11/001249SD -- 31-08-2021
641	3C2B	0 - 1.57	0.06	--	--	--	--	2021/0105/25/076516--2021/25/11/001261SD -- 31-08-2021
		0 - 9.34	0.35					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/025/07571/100520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-11-2021 அன்று 09:40:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

பட்டா எண் : **7588**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கொண்டப்பன் மகன் கொண்டல்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
641	4B	0 - 3.12	0.12	--	--	--	--	2021/0105/25/076518--2021/25/11/001263SD -- 31-08-2021
		0 - 3.12	0.12					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/025/07588/100598** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-11-2021 அன்று 09:44:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

பட்டா எண் : **7586**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கொண்டப்பன் மகன் கொண்டல்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
641	5B	0 - 45.85	1.70	--	--	--	--	2021/0105/25/076517--2021/25/11/001262SD -- 31-08-2021
		0 - 45.85	1.70					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/025/07586/100576** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 27-11-2021 அன்று 09:43:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
							சூ. பை. ஹெ.ஏர்ஸ்.	சூ.பை.		
638–10பா	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 06.0	0 23	814, க. சுந்தர்ராஜ்.	
10பி 10பா	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 17.0	0 41	88, க. அழகர்சாமி.	
11 11	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 05.0	0 13	2458, சி. சடகோபன் மற்றும் ஆறு பேர்களும்.*	
12 12	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 19.5	0 54	88, க. அழகர்சாமி.	
13 13	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 62.0	1 71	1247, வெ. பெத்து ராஜ் கோனார்.	
14 14	அ	புற	..	..	..	..	0 60.5	..	....	ஓடை.
15எ 15பா	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 25.0	0 70	1247, வெ. பெத்து ராஜ் கோனார்.	
15பி 15பா	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 12.0	0 33	1247, வெ. பெத்து ராஜ் கோனார்.	பூஸ்திதி சுடுகாடு.
							4 18.5	9 90		
1 639–1	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 94.5	2 62	2151, (1) அ. சினி சதுரக் வாசன், 2) அ. மணி. கிணறு.	
2	அ	புற	..	..	..	..	0 17.0	..	....	ரஸ்தா.
3	ர	பு	..	7-2	4	2 77	0 52.0	1 43	51, அழகர்சாமி என் கிற அழகர் ராமானு ஜம்.	
							1 63.5	4 05		
640–1	ர	பு	..	7-1	3	3 70	1 47.5	5 46	982, ரா. நாராயண சாமி.	
2	ர	பு	..	7-1	3	3 70	0 42.5	1 58	815, எல். சுந்தர்ராஜ்.	
3	ர	பு	..	7-2	4	2 77	2 20.5	6 10	1790, வெ. வெங்கட சதுரக் ஸாமி என்கிற சினி கிணறு. வாச நாயக்கர்.	
4	அ	பு	..	7-2	4	2 77	0 26.0	0 72	....	
							4 36.5	13 86		
641–1	அ	புற	..	..	..	..	0 15.5	..	....	ரஸ்தா.
2பா	ர	பு	..	7-1	3	3 70	0 91.0	3 34	2143, (1) சு. ராம சாமி. (2) வே. லட் சுமணன்.	
2பி 2பா	ர	பு	..	7-1	3	3 70	1 26.0	4 70	153, சு. எத்துராஜ்.	
3	ர	பு	..	7-1	3	3 70	0 88.5	3 29	660, சு. சித்தம்மாள்.	
4	ர	பு	..	7-1	3	3 70	0 05.5	0 20	660, சு. சித்தம்மாள்.	
5	ர	பு	..	7-1	3	3 70	0 48.0	1 79	660, சு. சித்தமமாள்.	
							3 74.5	13 32		

* விவரப் பட்டியைப் பார்க்கவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கொடுவிலார்பட்டி கிராமம்
தேனி வட்டம்

0.885 3.25

641-2A, 641-2Ap 0 4 ... 7.2 3 3.70 ~~3.25~~ 2143 நாஞ்சாடை மற்றும் ⑥ இவர்

-2A2 " 9 4 ... 7.2 3 3.70 0.02.5 0.20 4681. ம.கு. வெங்கடாசல

0.91.0 0.45 Aspavik 8A 290/1421 dt: 6.2.12

30/2/20

64/3A 5.4 0.69.470 2.60 5204, கொ. பிரபாகரன்

3B 5.4 0.04.150 0.20 5205, வெ. ஜெயராணி

3C 5.4 0.14.880 0.55 5206 ந. சோமசுந்தரம்

0.88.50 3.29 T.K.8A/237/1424 dt 3.2.15.

கி.நீர்
4.2.15.
ஒலை

உண்மைநகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கொடுவிலார்பட்டி கிராமம்
தேனி வட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

1. புல எண்	**641**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A2A3**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**641-3A2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.70**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.77**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.29**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**7571**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.**கொண்டல்ராஜ்

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

1. புல எண்	**641**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3C2B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**641-3C2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.70**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.57**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.06**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**7571**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.**கொண்டல்ராஜ்

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

1. புல எண்	**641**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**641-4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.70**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.12**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.12**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**7588**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.**கொண்டல்ராஜ்

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90598** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

கிராமம் : கொடுவிலார்பட்டி

1. புல எண்	**641**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**641-5**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.70**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 45.85**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.70**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**7586**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.**கொண்டல்ராஜ்

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90576** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

...neni

...Theni

...age : Koduvilarpatti [25]

Survey No : 641

Area : Hect 03 Ares 70.16

Scale : 1 : 1000

பழைய

641/15A1A -0.21.16.

26 -0.02.86

27 -0.02.44

28 -0.04.47

29 -0.04.63

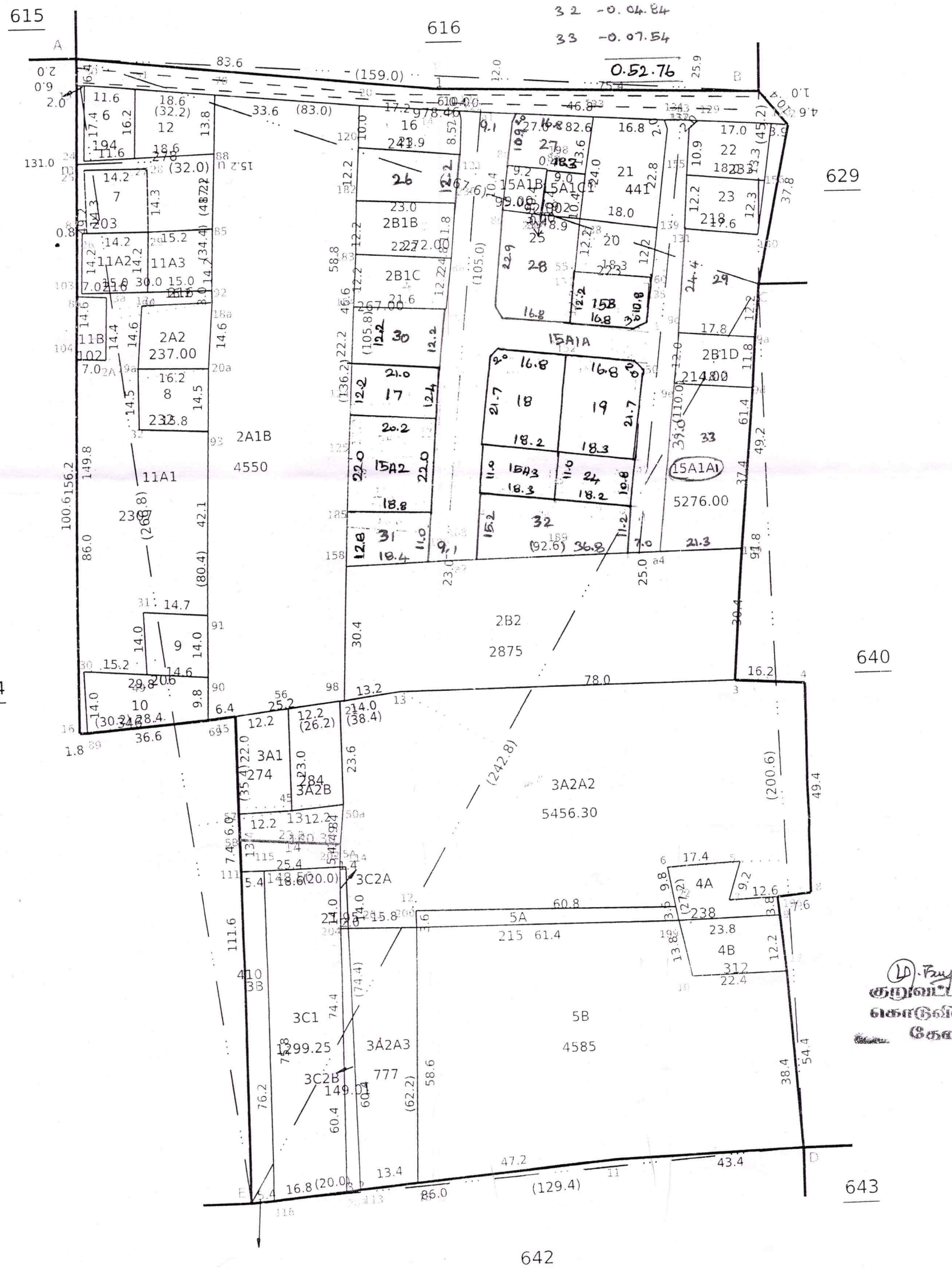
30 -0.02.60

31 -0.02.22

32 -0.04.84

33 -0.07.54

0.52.76



Date of Issue: 31-07-2024 21:08:11

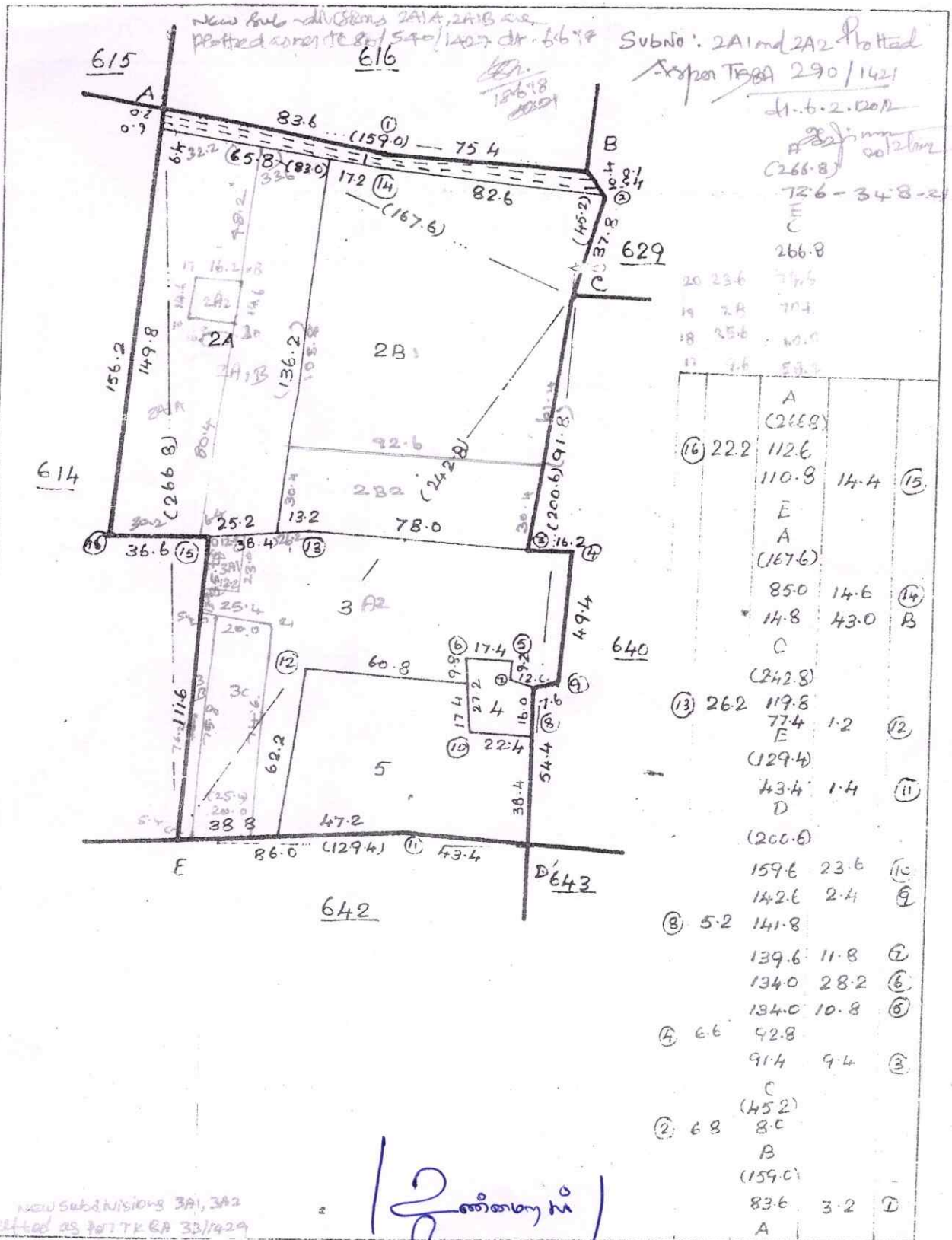
270 fv.1c

மாவட்டம் மதுரை

வட்டம் பெரியகுளம்

கிராமம் { எண். 3 25
பெயர் கொடுவிலார்பட்டி

புல எண். 1041 பரப்பு : மொத்தம் 5 ஏ 14.5



Sub No : 2A1 and 2A2 Plotted as per TBSA 290/1421 dt. 4.6.2002

New sub-divisions 2A1A, 2A1B etc. plotted vide TBSA/540/1427 dt. 6.6.18

NEW SUBDIVISIONS 3A1, 3A2 PLOTTED AS PER TBSA 33/1429

New sub-divisions 3A, 3B etc plotted as per TBSA/237/1424 dt. 3.2.15.

12 ஊனைமைச்

வரைபடம் தயாரித்தவர் : இரா. கிராமநிர்வாக அலுவலர் 27.1.84.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கொடுவிலார்பட்டி கிராமம்
தேனி வட்டம்

பதிவேற்றியவர் : சான்: கணினி உள்ளீடு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.