Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 20-Feb-2026
Village /கிராமம்:அரசியார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரசியார்பட்டி
கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 19-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	
1	371/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. உமாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (கலங்காப்பேரி ஊராட்சிக்குஸ்ரீவில்லிபுத்துார்ஊராட்சிஒன்றிய தனிஅலுவலர் /வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5500/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3A - 232.14 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 219/5நிர்நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவுமாவட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் இராஜபாளையம் வட்டம்அரசியார்பட்டி கிராமம் பட்டா எண் 3844ல் கண்டஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 271/1நிர் ஏக்கர் 5 செண்ட்37ல்மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட்79ல் மேல்புறம் செண்ட்89.50க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 219/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.32.0க்கு செண்ட்79ல்வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.72க்கு செண்ட்66தற்கால சப்டிவிசன்படிபட்டா எண் 3878ல் அ.பு.சர்வே எண்219/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.26.72 க்கு செண்ட்66உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள்அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெறமனுச்செய்துஅதிலுள்ளபொதுப்பாதை உள்ளாட்சிஉபயோகநிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலவலர்அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காகவிருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்(பொ)அலுவலக கடிதம்இணையதள விண்ணப்பஎண் ஆர் ஓ சி எண்ஓ7சிடி149சி/2026டி சிபி நாள் 28.01.2026படி அனுமதி வழங்கப்படடிருப்பதில் 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர்அகலமுள்ளகிழமேல்உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு-சர்வே எண் 219/5 நிர் நிலம் மேற்கு-சர்வே எண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு-உத்தசேமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் தெற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் இநத நானகு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலை மீட்டர்-32.27 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-31.59 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-7.20 உள்ளதற்கு 229.89 சதுரமீட்டர்மற்றும்இருமூலைமுடக்கு உட்பட232.14சதுரமீட்டர்உள்ள சாலை நிலம்பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3A - 204.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 219/5 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர்அகலமுள்ளகிழமேல்உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலையின் நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு-சர்வே எண் 219/5 நிர் நிலம் மேற்கு-சர்வே எண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு-உத்தசேமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் தெற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் இநத நானகு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலை மீட்டர்-28.24 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-27.92 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-7.20 உள்ளதற்கு 202.176 சதுரமீட்டர்மற்றும்இருமூலைமுடக்கு உட்பட204.42சதுரமீட்டர்உள்ள சாலை நிலம்பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3A - 13.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 219/1நிரில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தசேமனைப்பிரிவுகளில்உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கு-உத்தசேமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் மேற்கு-

	அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 219/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம்உபயோகத்திற்கு ஓதுக்கப்பட்டமனை			சர்வே எண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு-சர்வே எண் 219/2பிநிர்நிலம் தெற்கு-தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஓதுக்கப்பட்டஇடம் இநத நானகு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலை மீட்டர்-4.58 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-4.29 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-3.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-3.12 உள்ளதற்கு 13.79 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும்		
2	372/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. உமாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம் மேற்பார்வைபொறியாளர்விருதுநகர் மாவட்டம் அவ்ர்கள்மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5500/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3A - 12.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்கு ஓதுக்கப்பட்ட் மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவு சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், அரசியார்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 3844 ல் கண்ட ஜமீன் புஞ்சை சர்வே எண் 271/1 நிர் ஏக்கர் 5 செண்ட் 37 ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 79 ல் மேல்புறம் செண்ட் 89.50 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி அ.பு.சர்வே எண் 219/3 நிர் ஹெக் 0.32.00 க்கு செண்ட் 79 ல் வடபக்கம் ஹெக் 0.26.72 க்கு செண்ட் 66 தற்காலசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3878ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 219/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.26.72க்கு செண்ட்66 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினைமுறையாக பாதைகள் அமைத்துமனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில்விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறைஅலுவலக கடிதம் ஆர்.ஓ.சிஎண்.ஓ7சிடி149சி/2026/டிசிபி நாள் 28.01.2026ன்படிஅனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில்தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகஉபயோகத்திற்கு ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டமனை இடத்தின்நான்குமால்விபரம் கிழக்கு -உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் மேற்கு-சர்வேஎண் 219/1நிரில் அமைந்துள்ள 6.60மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 102/3ஏ3ஏ1ஏ1ஏநிரில் அமைந்துள்ள 4.40மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு-உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குஓதுக்கப்ப்ட்ட மனை' தெற்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனைகள் ந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல்வடதலை மீட்டர்-4.29 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்4.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-3.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-3.12 உள்ள தற்கு 12.89 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் தபசில் சரி மேற்படி சொத்து கலங்காப்பேரி பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் யூனியனைச்சார்ந்தது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.