Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO.2526/2025/A4 DATED: 30.09.2025

SUB : Planning Permisstion – Kattankolathur Panchayat Union- S.No S.No.243/6D of Mannivakkam Village Mannivakkam Panchyayat Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF: 1. Application from Tmt.T.Premakumari, Neyveli - 607 803.

2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated 24.02.2025.

3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.

4. Connected Records.

.....

ORDER :

Sub – division Permission of Vacant plot is granted to Thiru/ Tmt T.Premakumari In S.No.243/6D of Mannivakkam Village, Mannivakkam Panchyayat, Sub-divided as Plot No - B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 & B8 are approved and returned herewith subject to the following condtions.

CONDITIONS

3. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
4. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

30/9/25

To -

Tmt T.Premakumari,
No.66, Rajaji Road,
Block - 25, Kurinjipadi Taluk,
Neyveli – 607 803.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32577 Date : 30.09.2025

File No. 2526/2025/A4 Date of Application 29.09.2025

Name of Applicant T. PREMAKUMARI, No.66, Rajaji Road, Block-25, Kurinjipadi Taluk, Nagvedi - 607803

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address S.No: 243/6D, Plot No. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 (8 Nos) Manivakkam

Date of Permit 30.09.2025

IB MM Nagar

Development charges paid Rs. 5000/- Challan No..... Date 30.09.2025

R.C. 45000/- S.C 3000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -

30/9/25

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank T.M.Nagar..... Branch Date : 30/09/2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** **C.A/c.No.406007290**

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & .....T. Premakumari.....

Address No: 66, Rajaji Road Block-25
Kumilipadai Neyveli

Ref. No. / PPA No. .....Rc.No: 2526/25/DA.....

.....

Site Address .....Plot: — Sub: 243/6D
.....Mandivakkam.....

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	5000	00
Regularisation Charges		45000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	3000	00
Open Space Reservation Charges			00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others			00
Total Amount	:	53000	00

Indian Bank Maraimalai Nagar - 603209. 30 SEP 2025 CASH PAID / CASH RECEIVED

Amount (in words) : Rs. Fifty Three Thousand

..... Only .....only)

Official of Local Body Signature of Applicant Bank Manager

(Dy.BDO(Admin)
KTR Block

இந்தியன் வங்கி INDIAN BANK மறைமலை நகர் MARAIMALAI NAGAR

5170 5160

அனுப்புநர்

அ.பாஸ்கரன். எம்.ஏ.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண். 2526/2025/A4, நாள்.30.09.2025

ஐயா/ அம்மையீர்

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி - மண்ணிவாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண். 243/6D, திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98, நாள்.23.06.1999.
2.காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/1999/பிசி2, நாள். .08.1999
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/1997, நாள். .08.1999.
4.மனுதாரர் மனு நாள்.29.09.2025
5.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள்.29.09.2025
6.Planning Permission Permit Receipt No.32577, Dt.30.09.2025

****

பார்வை 4-இல் காணும் மனுதாரருக்கு மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி, மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 243/6D மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-இல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண்.32577, நாள்.30.09.2025மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி, மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்

30/9/25

நகல் -

திருமதி.T.பிரேமகுமாரி,
எண்.66, ராஜாஜி சாலை,
பிளாக்-25, குறிஞ்சிபாடி தாலுக்கா,
நெய்வேலி - 607 803

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.