Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் - அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி
முன்னிலை : உ.பெருமாள்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி, அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், அரண்மனைசிறுயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.1192/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.96.68க்கு சதுர மீட்டர் 9668 (2.39½ ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண்.L.P.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO.04/2024 - நாள் 20.01.2024 தேதிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
2. நகர் அமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

உத்தரவு :

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி, அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில், நில அளவை எண்.1192/2 9668 ச.மீ (2.39½ ஏக்கர்) உள்ள மொத்த பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை 36 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை - 36.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை 29.12.2023ம் தேதியில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 7081/2023, 7085/2023ம் எண்களாய் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண்.L.P.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO.04/2024

P-115

/2/

நாள்.....
சிவகங்கை மாவட்டம்
கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆணையினை தொடர்ந்து, மனுதாரர் மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-த்தையும் நிலப்பயன்பாடு மாற்றுக் கட்டணமாக நில மதிப்பில் 3% ஆன தொகை ரூ.10,410/-யும் அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தி உள்ளார்.

ஆகவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண். L.P.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO.04/2024-நாள் 20.01.2024 தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நில அளவை எண்.1192/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திர பதிவு செய்வதற்கும் ஊராட்சிக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு வரைபடம் மற்றும் நிபரந்தனைகள்

25.1.24

தலைவர்
அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி

திரு.பாண்டியன், த/பெ.முனியாண்டி,
எண்.11, 2வது தெரு,
வைத்தியலிங்கபுரம்
காரைக்குடி, காரைக்குடி வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்,

நகல்

1. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காளையார்கோவில்
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.