Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:பிள்ளைகளத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1380/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுசாமி 2. சுதாகர் 3. கருணா	1. மனோஜ்குமார் 2. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5125/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A - 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பூர்ணம், சிவகாமி பாக நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி, ராமமூர்த்தி பாக நிலம் பு.ஏக்.0.08.25 கொண்ட தென்வடல் தட பாக நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தடம் பு.ஏக்.0.08.25 கொண்ட தென்வடல் தட பாக நிலம், தெற்கு - சதீஸ்குமார் வினோதா ஆகியோர் நிலம்					
2	1381/2023	24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வேலுசாமி 2. சுதாகர்	1. சதீஸ்குமார் 2. வினோதா	-

		24-Mar-2023 24-Mar-2023	ஆவணம்	3. கருணா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5125/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A - 69.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பூர்ணம், சிவகாமி பாகம் , மேற்கு - பொன்னுசாமி, ராமமூர்த்தி பாகம், வடக்கு - மனோஜ்குமார் செந்தில்குமரன் ஆகியோர்கள் நிலம், தெற்கு - பொன்னுசாமி, சக்திவேல் பாகம்					
3	1382/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுசாமி 2. சுதாகர் 3. கருணா	1. மனோஜ்குமார் 2. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5125/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A - 8.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோஜ்குமார் செந்தில்குமரன் ஆகிய நீங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக்கர் 2.42 கொண்ட நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி, ராமமூர்த்தி பாகம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தடத்திற்கும் , தெற்கு - மனோஜ்குமார் செந்தில்குமரன் ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கண்ட நிலங்களுக்கு தடமானது மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு நாமக்கல் டூ பரமத்திபோகும் மெயின்ரோட்டிலிருந்து மேல்புரமாக உப்புட்டி ஊருக்கு போகும் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவும் வரவும் வந்து போகவும் மற்றும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.424/2ஏ -ன் மேல்புரமும் க.ச.424/10பி1 இவைகளின் மேல்புரமும் மாமூலாக இருக்கக்கூடிய 7 முழம் அதாவது 10.1/2அடி அகலம் உள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போகவும் வரவும் வந்து போகவும் உள்ள வண்டி தட பாத்தியமும், இந்த 7 முழ அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாக மற்ற பாகஸ்தர்களான 424/9ஏ, 9 பி பழனியப்பன், 424/8 காளியம்மாள், 424/7 வேலுசாமி, 424/6பி செல்லம்மாள் மற்றும் க.ச.423-ல் உள்ள கே.கொழந்தபையன், யு.பி.சுப்பிரமணியம், பி.கொழந்தபையன் இவர்களும் இந்த தென்வடல் 7 முழ அகல தடத்தின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போக வர மட்டும் தட பாத்திய உரிமை உண்டு. இந்த மாமூல் தடமானது க.ச.424/11ஏ வரை தென்வடல் தடமாக உள்ளது.		
4	4071/2023	08-Sep-2023 11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மனோஜ்குமார் 2. செந்தில்குமரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக பிள்ளைகளத்தூர் ஊராட்சி	-

	11-Sep-2023		மன்ற தலைவர் பிரதிநிதியாக	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	1380/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 43.58 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கபட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9 மீட்ட்ர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 1066.9 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், சாலை எண்.3, சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், சாலை எண்.2, சாலை எண்.4, வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சதீஸ்குமார், வினோதா ஆகியோர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 390.63 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-கொண்ட 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க.ச.424/2ஏ1-கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 411.75 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.424/10பி2, க.ச.424/11பி-கொண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 294.24 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க.ச.424/9ஏ-கொண்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 411.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.424/12பி, க.ச.424/13பி2-கொண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 39.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க.ச.424/2ஏ1-கொண்ட நிலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு 1
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 46.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.424/2பி-கொண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு 2
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளைகளத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2A2 - 43.8 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி, ராமமூர்த்தி பாகங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.