Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை

விடுநர்:

D.மோகன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
காரியந்தல் ஊராட்சி,
துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம் & மாவட்டம்- 606 802
செல் : 9486247244,8610746298

பெறுநர்:

உயர்திரு ..... அவர்கள்

.....

.....

.....

தீர்மான நகல்

தேதி: 10-7-24

20 24ம் வருடம் ..... மாதம் .....10.....ந் தேதி.....காலை.....கிழமை காலை/ மாலை .....10.....மணிக்கு காரியந்தல் ஊராட்சியின் சாதாரண / சிறப்பு/ ~~அவசர~~ கூட்டம் தலைவர் திரு. **D.மோகன்** அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றபோது எடுக்கப்பட்ட கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

மொத்த அங்கத்தினர்கள் : 1 + 6

பொருள் : 10-

வருகை புரிந்தவர்கள் : 1 + 6 .

காரியந்தல் ஊராட்சியில் உள்ள ஆனைடம் தெருவில் 14/1A புது தெரு 14/1B2. உள்ள மனை எண். 1. முதல் 15 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மனை வரன் முறை படுத்த ஒருமித்த மனதாக அங்கீகாரம் கோரும் - தீர்மானம்.

தீர்மானம்: 10- ஏகமனதாக்கல் மற்ற அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

1 உண்மைநகல் /:

தலைவர்.
காரியநதல் ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம
திருவண்ணாமலை (மா.)-606 80.

தலைவர்.
காரியநதல் ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம
திருவண்ணாமலை (மா.)-606 80.

துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காரியந்தல் ஊராட்சி -

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. மோகன் அவர்கள்

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - திருவண்ணாமலை வட்டம் - துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காரியந்தல் ஊராட்சி, சொரகொளத்தூர் கிராம பழைய சர்வே எண்.14/1A, புதிய சர்வே எண்.14/1A2, ஏக்கர் 0.55 செண்டு பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள் நடவடிக்கை ROC No.17T6FNRN/2024/TCP திருவண்ணாமலை நாள் : 21.07.2024.

உத்தரவு :-

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காரியந்தல் ஊராட்சி, சொரகொளத்தூர் கிராம பழைய சர்வே எண்.14/1A, புதிய சர்வே எண்.14/1A2, ஏக்கர் 0.55 செண்டு பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழிற்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. தொடர்ந்து அரசானை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை 04.05.2017-ன்படி காரியந்தல் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ. 10000- SECURITY மற்றும் செக்யுரிட்டி கட்டணம் ரூ. 37000 ஆக மொத்தம் ரூ. 150000 தொடர்ந்து 1 முதல்15 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் உட்பிரிவிற்கும், உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து தீர்மான எண். உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண். 1747 நாள்: 23-7-24 ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மண்டலம் எண். 275 என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு காரியந்தல் ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு 15 மனைகளும் சரஸ்வதி நகர் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்.
காரியநதல் ஊராட்சி
துரிஞ்சாபுரம் ஒன்றியம
திருவண்ணாமலை (மா.)-606 604.

இணைப்பு :

1.பார்வை 1-ன் அலுவலக கடித நகல்.

2.அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு.

3.உரிய கட்டணம் செலுத்திய வங்கி ரசீது நகல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.