Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/8B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)
மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	
1	2888/2025	10-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்பழகன்	1. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3431/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/8B - 1 ஏக்கர், 17.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடாலாக செல்லும் அக்கரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து தார் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவகம், திருச்செங்கோடு		

	மேற்கு - கே.கந்தசாமி கவுண்டர் நிலம் , என்னுடைய(அன்பழகன்) மீதி நிலம், வடக்கு - என்னுடைய(அன்பழகன்) மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண்.58/3			வட்டம், பாலமேடு காட்டுப்பாளையம் கிராமம், புல எண்.56/8. பு.ஏ.2.32க்கு, தீ.ரூ.3.62. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.391. புதிய புல எண்.56/8பி. பு.ஹெ.0.51.00.க்கு, பு.ஏ.1.26 க்கு, தீ.ரூ.1.97. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பு.ஏ.1.17.3/4.செண்ட் நிலம் இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.17.3/4.செண்ட்நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு பட்டா எண்.1030 புல எண்.56/8பி பு.ஹெக்.0.51.00 தீ.ரூ.1.97-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல தடப்பாத்தியங்கள் மற்றும் அனைத்து வசதியுரிமை பாத்தியங்கள் சகிதம் மாமூல்படியும், வழிமுறைப்படியும், மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடியும், பட்டாப்படியும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்தக் கிரயப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பாலமேடு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	4922/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாளரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட பாலமேடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனிமேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/8B2 - 712.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3ஆவது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.56/8ஏ-நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - இதே சர்வே எண்.56/8பி2- ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்-தெற்கு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் 56/8பி2-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு நாற்புர அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.76 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்புறம் 76.59 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 712.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/8B2 - 637.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு நாற்புர		

	கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3-ஆவது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.56/8ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.56/8பி1-நிலத்திற்கும் தெற்கு., தெற்கு - சர்வே எண்.56/8பி2- ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு,				அளவுகள் விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 89.41 மீட்டர், தென்புறம் 86.15 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 637.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/8B2 - 268.44 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.56/8பி2-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1, சாலை எண்.2 இவைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.56/8பி1-நிலத்திற்கும் தெற்கு., தெற்கு - சர்வே எண்.58/3 -நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கு நாற்புர அளவுகள் விவரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் அதன் வடமூலையிலிருந்து தெற்காக 21.8 மீட்டர், அதன் தென்முனையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சாய்வாக 42.4 மீட்டர், மேற்குபுரம் 61.7 மீட்டர், வடபுரம் 5.79 மீட்டர், தென்புரம் 0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 268.44 சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 03 எண்ணிக்கை அளவிலான 3.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு பாதை நிலம் பூராவும், ஆக 02 எண்ணிக்கையிலான பாதை நிலங்கள், 01 எண்ணிக்கையிலான சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் மற்றும் 03 எண்ணிக்கையிலான மூலை முடக்குகள், சேர்ந்து மொத்தம் 1621.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/8B2 - 42.32 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் -மேற்கு, மேற்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும்-கிழக்கு, வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.58/3-நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 04: பொது உபயோக நிலத்திற்கு நாற்புர அளவுகள் விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.93 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.23 மீட்டர், கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 42.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலையிலிருந்தும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல், தென்வடல் பொதுப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர உள்ள சகல தடநடைப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான வசதியுரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு பட்டா எண்.1113, புல எண்.56/8பி2, பு.ஹெக்.0.47.66-க்கு தீ.ரூ.1.83-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
3	4923/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலமேடு (காட்டுப்பாளையம்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/8B2 - 40.45 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலமேடு ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.56/8பி3-நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.56/8ஏ-நிலத்திற்கும்கிழக்கு,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.58/3-நிலத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் - கிழமேல் வடபுறம் 3.60 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 12.29 மீட்டர், கிழபுறம் 12.23 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 40.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலையிலிருந்தும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல், தென்வடல் பொதுப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர உள்ள சகல தடநடைப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான வசதியுரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு பட்டா எண்.1113, புல எண்.56/8பி2, பு.ஹெக்.0.47.66-க்கு தீ.ரூ.1.83-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பாலமேடு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரை படத்தில் நீலம் வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதி மின்பகிர்மான இடமாக இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.