Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லாவரம்	Date / நாள்: 19-Sep-2024
Village /கிராமம்:மூலச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1A, 29/1B, 29/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 18-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4756/2012	25-Jul-2012 25-Jul-2012 14-Aug-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. D. ஆண்டாளம்மாள் ((முதல்வர்) 2. D. சுந்தரம் ((முதல்வர்) 3. D. இராசேந்திரன் ((முதல்வர்) 4. K. அஞ்சலை ((முதல்வர்) 5. L. மச்சிகாந்தி ((முதல்வர்) 6. முத்து ((முதல்வர்) 7. R. மகாலட்சுமி ((முதல்வர்) 8. வேதாசலம் ((முதல்வர்) 9. R. சந்துரு ((முகவர்)	1. D. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/67/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.39.1/2 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, மூலச்சேரி (V)			Survey No./புல எண் : 29/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.29/4-க்கு ஏ.0.39 செண்டில் ஏ.0.19.1/2 செண்ட் நிலமும், ச.எண்.29/4-க்கு ஏ.0.39.1/2 செண்டில் ஏ.0.20 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ.0.39.1/2 செண்ட் நிலம்		
2	4757/2012	25-Jul-2012 25-Jul-2012 14-Aug-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. D. ஆண்டாளம்மாள் ((முதல்வர்) 2. D. சுந்தரம் ((முதல்வர்) 3. D. இராசேந்திரன் ((முதல்வர்) 4. K. அஞ்சலை ((முதல்வர்) 5. L. மச்சிகாந்தி ((முதல்வர்) 6. முத்து ((முதல்வர்) 7. R. மகாலட்சுமி ((முதல்வர்) 8. வேதாசலம் ((முதல்வர்) 9. R. சந்துரு ((முகவர்)	1. D. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/67/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Pallavaram/BOOK 1/4709/2020				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.10.1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, மூலச்சேரி (V)			Survey No./புல எண் : 29/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.29/1-க்கு ஏ.0.38 செண்டில் ஏ.0.06.1/2 செண்ட் நிலமும், ச.எண்.29/1-க்கு ஏ.0.38 செண்டில் ஏ.0.04 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ.0.10.1/2 செண்ட் நிலம்		
3	7675/2013	28-Oct-2013 28-Oct-2013 28-Oct-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கண்ணன்	1. ராம்ராஜ்((முதல்வர்) 2. சுப்பிரமணியம் ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3553/00/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1775.50 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, மூலச்சேரி (V)			Survey No./புல எண் : 29, 29/2D, 29/2D3B, 29/2D3PART		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 60 அடி		

	வடக்கில் - ச.எண்.29/2டி4-ல் அடங்கிய 2.வது பார்ட்டிகளுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - பிளாட் எண்.ஜி3, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.29/2டி3-			தென்புறம் 58,6 தெவ கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1775.50 சதுரடி		
4	8619/2013	28-Oct-2013 04-Dec-2013 04-Dec-2013	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ராம்ராஜ்(முதல்வர்) 2. சுப்பிரமணியம் (முகவர்)	1. L.I.C HOUSING FINANCE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7675/13/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1775.50 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, மூலச்சேரி (V)			Survey No./புல எண் : 29, 29/2D, 29/2D3B, 29/2D3PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/2டி4-ல் அடங்கிய 2.வது பார்ட்டிகளுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - பிளாட் எண்.ஜி3, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.29/2டி3-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 58,6 தெவ கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1775.50 சதுரடி		
5	5602/2015	10-Apr-2015 10-Apr-2015 25-Jun-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. குமாரி 2. D. வெங்கடேசன்	1. D. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/67/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.2 1/2 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, மூலச்சேரி (V)			Survey No./புல எண் : 29/1		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: rசர்வேநெ.29/1 ல் 0. 2 1/2 செண்ட் மட்டும்		
6	10119/2015	09-Nov-2015 09-Nov-2015 09-Nov-2015	இரசீது	1. L.I.C HOUSING FINANCE LTD	1. ராம்ராஜ்(முதல்வர்) 2. சுப்பிரமணியம் (முகவர்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7675/13, 8619/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.2000000/- முன் அடமானக் கடன் பைசல் செய்வதாக				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1775.50 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, மூலச்சேரி (V)			Survey No./புல எண் : 29, 29/2D, 29/2D3B, 29/2D3PART		
				Plot No./மனை எண் : G4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.29/2டி4-ல் அடங்கிய 2.வது பார்ட்டிகளுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - பிளாட் எண்.ஜி3, கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.29/2டி3-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 58,6 தெவ கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1775.50 சதுரடி		
7	9149/2019	22-Oct-2019 22-Oct-2019 22-Oct-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. காயத்திரி	1. ஏ ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4756/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			Survey No./புல எண் : 29/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.29/4-க்கு ஏ.0.39 செண்டில் ஏ.0.19.1/2 செண்ட் நிலமும், ச.ண்.29/4-க்கு ஏ.0.39.1/2 செண்டில் ஏ.0.20 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ.0.39.1/2 செண்ட் நிலம்		
8	9150/2019	22-Oct-2019 22-Oct-2019 22-Oct-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. காயத்திரி	1. ஏ ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4757/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.5 சென்ட், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 29/1A		
9	9151/2019	22-Oct-2019 22-Oct-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. காயத்திரி	1. ஏ ரவி	-

		22-Oct-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5602/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			Survey No./புல எண் : 29/1A		
10	9152/2019	22-Oct-2019 22-Oct-2019 22-Oct-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தனபால்	1. அகஷயம் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 29/1B		
11	4709/2020	14-Sep-2020 14-Sep-2020 14-Sep-2020	சம்மத ஆவணம்	1. குமாரி 2. வெங்கடேசன்	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4757/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratifies the document R/Pallavaram/Book1/4757/2012				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.1 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			Survey No./புல எண் : 29/1A		
12	4713/2020	14-Sep-2020 14-Sep-2020 14-Sep-2020	சம்மத ஆவணம்	1. குமாரி 2. வெங்கடேசன்	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/1964	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratifies the document				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.9 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			Survey No./புல எண் : 29/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19.5 செண்ட் நிலத்தில் 10ல் 2 பாகம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது		
13	4855/2020	17-Sep-2020 17-Sep-2020 19-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காயத்திரி(முத.) ரவி(முக.)	1. ரத்தினகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,23,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,23,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4756/2012, 9149/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			Survey No./புல எண் : 29/4		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			Survey No./புல எண் : 29/4		
14	4911/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காயத்திரி(முத.) ரவி(முக.)	1. சத்யம் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சார்பாக இந்தநிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குனர் திரு கண்ணன் நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4709/2020, 4757/2012, 9150/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A - 13.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் .29/1 பட்டா படி புதிய சர்வே எண் .29/1ஏ ஏக் .0.38 செண்டில் 6 1/2 சென்ட் மற்றும் , சர்வே எண் .29/1 , பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.29/1ஏ ஏக் .0.38 செண்டில் 4 சென்ட் ஆகா மொத்தம் 10 1/2 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் .29/1 , பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.29/1ஏ ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக் .0.02 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் 13 சென்ட் மட்டும்		
15	5341/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம தனபால்(முத.) மெஸர்ஸ் அக்ஷயம் ப்ராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் நிர்வாக	1. சத்யம் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் ஆர் கண்ணன்	-

				இயக்குநர் த சிவக்குமார்(முக.)	நந்தகுமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2007, 9152/, 9152/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/1, பட்டா எண் 110, அதன்படி புதிய சர்வே எண் 29/1பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 25 செண்ட் மட்டும்.		
16	8705/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா ரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்()	1. எம்/எஸ் வாமனன் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) வாமனன் மோகன் ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4855/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 39.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 311, விஸ்தீரணம் 39 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
17	8706/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம்/எஸ் வாமணன் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) வாமணன் மோகன் ராஜ்(முக.)	1. சீனிவாசராவ் துதிகா 2. ஆசைதம்பி லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4855/2020, 8705/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Pallavaram/BOOK 1/6439/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 39.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 311, விஸ்தீரணம் 39 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
18	12480/2023	27-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சத்யம் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின்	1. பரங்கிமலை பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.)	-

		27-Nov-2023 27-Nov-2023		மேலாண்மை இயக்குநர் ஆர் கண்ணன் நந்தகுமார் 2. மெஸர்ஸ் வாமனன் எஸ்டேட்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் ஆர் வாமனன் மோகன்ராஜ்(முத.) சீனிவாசராவ் துதிகா(முக.) ஆசைதம்பி லோகநாதன்(முக.)	ஆணையாளர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4911/2023, 5341/2023, 8705/2023, 8706/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A, 29/1B, 29/4 - 1187.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 25-ல் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 29/9-ல் காலி மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 29/8-ல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 26 மற்றும் 29/5பி5சி-ல் காலி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 2, மேற்கு - ப்ரபோஸ்டு பிளாட் சர்வே எண் 29/1பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 26					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 26					
19	3523/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சத்யம் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா நடராஜன்(முக.)	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2532/2024, 2533/2024, 2534/2024, 4911/2023, 5341/2023	

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A - 1034.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 16, மேற்கு - காலி மனை சர்வே நம்பர் 29 /9, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 14, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 1034 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1A Moolachery Village, bearing Plot No.15 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plots bounded on the North By : Plot No.14 South By : 24 Feet Road East By : Plot No.16 West By : Vacant Land Survey No.29/9
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A - 990.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 17, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 15, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 13 , தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Il that piece and parcel of land measuring in 990 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1A Moolachery Village, bearing Plot No.16 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : Plot No.13 South By : 24 Feet Road East By : Plot No.17 West By : Plot No.15
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A - 1228.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 21, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 23, வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 29 / 5B5BC& சர்வே நம்பர் 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 1228 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1A Moolachery Village, bearing Plot No.22 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : 24 Feet Road South By : சர்வே நம்பர் 29 / 5B5BC& சர்வே நம்பர் 26 East By : Plot No.21 West By : Plot No.23
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A - 1280.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 22, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 1280 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1A Moolachery Village, bearing Plot

	, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 29 / 5B5BC	No.23 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : 24 Feet Road South By : சர்வே நம்பர் 29 / 5B5BC& சர்வே நம்பர் 26 East By : Plot No.22 West By : Vacant land
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 1064.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 24 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ll that piece and parcel of land measuring in 1064 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1B Moolachery Village, bearing Plot No.9 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : Plot No.8 South By : 24 Feet Road East By : Vacant Land West By : 24 Feet Road
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 990.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 18, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 16, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 12, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 990 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1B Moolachery Village, bearing Plot No.17 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : Plot No.12 South By : 24 Feet Road East By : Plot No.18 West By : Plot No.16
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 990.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 19, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 17, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 11, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 990 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1B Moolachery Village, bearing Plot No.18 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : Plot No.11 South By : 24 Feet Road East By : Plot No.19 West By : Plot No.17
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 1267.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்	
		Plot No./மனை எண் : 19

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 18, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 10, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 1267 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1B Moolachery Village, bearing Plot No.19 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : Plot No.10 South By : 24 Feet Road East By : 24 Feet Road West By : Plot No.18		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 1114.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிபி1, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 21, வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நம்பர்26 விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring in 1114 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1B Moolachery Village, bearing Plot No.20 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : 24 Feet Road South By : Survey No26, Agriculture land East By : PP1 West By : Plot No.21		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி, சத்யம் கோல்டன் நெஸ்ட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 1014.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 20, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 22, வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே நம்பர்26 விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ll that piece and parcel of land measuring in 1014 sq.ft., comprised in S.No.29/1, New S.No.29/1B Moolachery Village, bearing Plot No.21 in Sathyam Golden Nest, Moolachery, Tambaram Taluk, Chengalpet District, and the plot bounded on the North By : 24 Feet Road South By : சர்வே நம்பர்26 விவசாய நிலம் East By : Plot No.20 West By : Plot No.22		
20	6439/2024	27-Jul-2024 27-Jul-2024 27-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. எம்/எஸ் வாமணன் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) வாமணன் மோகன் ராஜ்(முக.)	1. சீனிவாசராவ் துதிகா 2. ஆசைதம்பி லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8706/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pallavaram/BOOK 1/8706/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 39.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 311,		

		விஸ்தீரணம் 39 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.