Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அருப்புக்கோட்டை	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:அருப்புக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5107/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. டி.ஆர்.வி.ராம்குமார்(முத.) நா.சத்தியமூர்த்தி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2021, 4990/, 4990/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/3 - 42.37 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருப்புக்கோட்டை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்:- ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 607 சர்வே நம்பர் 290/3க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.63க்கு தற்சமய டவுண் சர்வே பட்டாவின்படி ஏக்கர் 2.41ல் அளந்து கண்டபடி ஏக்கர் 2.33ல் (தென்புறம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு நடைபாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த 584.50 சமீ போக) மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 2.19ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் 42.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டான்ஜெட்கோ உபயோக காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம் :- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4க்கு (தெற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.02 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.53 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.02 தென்வடல் கீ;ழ்புறம் 12.86 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 42.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டான்ஜெட்கோ உபயோக காலிமனை நிலம். இதன் டவுண் சர்வே எண் 8/3 வார்டு. எப் பிளாக்.6 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.		
2	5108/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. டி.ஆர்.வி. ராம்குமார்(முத.) நா.சத்தியமூர்த்தி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2021, 4990/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருப்புக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/3 - 1022.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3-3, 4-4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 192 வார்டு எப் பிளாக் 11 நிலம், டி.எஸ்.நம்பர் 198 வார்டு எப் பிளாக் 11 நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/2 ஓடை , தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/12, 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்:- ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 607 சர்வே நம்பர் 290/3க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.63க்கு தற்சமய டவுண் சர்வே பட்டாவின்படி ஏக்கர் 2.41ல் அளந்து கண்டபடி ஏக்கர் 2.33ல் (தென்புறம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு நடைபாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த 584.50 சமீ போக) மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 2.19ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 1022.04 ச.மீ. அளவுள்ள நடைபாதை நிலம் -(1) ஆகும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- டி.எஸ்.நம்பர் 192 வார்டு எப் பிளாக் 11 நிலத்துக்கும், டி.எஸ்.நம்பர் 198 வார்டு எப் பிளாக் 11 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) டி.எஸ்.நம்பர் 8/2 ஓடைக்கும் (தெற்கு); 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3-3, 4-4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கும் (மேற்கு)		

		டி.எஸ்.நம்பர் 8/12, 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 113.17 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 113.70 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1 சேர்த்து மொத்தம் 1022.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் நடைபாதை நிலம் -(1) ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருப்புக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/3 - 660.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்:- ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 607 சர்வே நம்பர் 290/3க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.63க்கு தற்சமய டவுண் சர்வே பட்டாவின்படி ஏக்கர் 2.41ல் அளந்து கண்டபடி ஏக்கர் 2.33ல் (தென்புறம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு நடைபாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த 584.50 சமீ போக) மீதிவடபுறம் ஏக்கர் 2.19ல் தென்புறத்தில் மையம் 660.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நடைபாதை நிலம் -(2) ஆகும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 72.96 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 73.32 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2 சேர்த்து மொத்தம் 660.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான நடைபாதை நிலம் -(2) ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருப்புக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/3 - 518.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்:- ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 607 சர்வே நம்பர் 290/3க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.63க்கு தற்சமய டவுண் சர்வே பட்டாவின்படி ஏக்கர் 2.41ல் அளந்து கண்டபடி ஏக்கர் 2.33ல் (தென்புறம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு நடைபாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த 584.50 சமீ போக) மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 2.19ல் மையம் 518.09 ச.மீ. அளவுள்ள கிழமேலான நடைபாதை நிலம் -(3) ஆகும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 71.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 71.79 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2 சேர்த்து மொத்தம் 518.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள கிழமேலான நடைபாதை நிலம் -(3) ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருப்புக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/3 - 507.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) விருதுநகர் பதிவு

	கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 8/12 ஓடை, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மனைப்பிரிவு மனைகள்	மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்:- ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 607 சர்வே நம்பர் 290/3க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.63க்கு தற்சமய டவுண் சர்வே பட்டாவின்படி ஏக்கர் 2.41ல் அளந்து கண்டபடி ஏக்கர் 2.33ல் (தென்புறம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு நடைபாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த 584.50 சமீ போக) மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 2.19ல் தென்புறத்தில் வடபுறம் 507.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான நடைபாதை நிலம் -(4) ஆகும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- டி.எஸ்.நம்பர் 8/12 ஓடைக்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சி துறைக்கும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நம்பர் 8/4 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 70.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 70.47 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவு மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1 சேர்த்து மொத்தம் 507.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான நடைபாதை நிலம் -(4) ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அருப்புக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/3 - 39.12 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில்:- ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 607 சர்வே நம்பர் 290/3க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2.63க்கு தற்சமய டவுண் சர்வே பட்டாவின்படி ஏக்கர் 2.41ல் அளந்து கண்டபடி ஏக்கர் 2.33ல் (தென்புறம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு நடைபாதைக்காக எழுதிக் கொடுத்த 584.50 சமீ போக) மீதி வடபுறம் ஏக்கர் 2.19ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் 39.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம் இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு மனைக்கும்; (கிழக்கு) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான 4வது சாலைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.01 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 13.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.19 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 39.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை நிலம். மேற்படி சொத்துக்களானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.