Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் | Date / நாள்: 10-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:பொளவக்காளிபாளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/3,250/4,250/2 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொளவக்காளிபாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 09-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: கோயம்புத்தூர் | | | மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம் | | சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் | |
| 1 | 2393/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முல்லைச்செல்வன் | 1. கௌசல்யாதேவி<br>2. பொன்னுசாமி<br>3. சிதம்பரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2042/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3, 250/4 - 94.0 சென்ட் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பொதுத்தடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் வெங்கிட்டம்மாள், கௌசல்யாதேவி, யுவராஜ் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - பி.கே.சுப்பிரமணியம் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.250/41 நெ.பு.ஹெக்.0.45.50 புதிய சர்வே எண்.250/2 நெ பு.ஹெக்0.51.00 புதிய சர்வே எண்.250/3 நெ பு.ஹெக்.0.29.50 புதிய சர்வே எண்.250/4 நெ.பு.ஹெக்.0.73.50 ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு பு.ஹெக்.1.99.50 இதில் பு.ஏ.0.94 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட புஞ்சை பூராவும். | | |
| 2 | 2397/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முல்லைச்செல்வன் | 1. கௌசல்யாதேவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2042/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1, 250/2, 250/4 - 7.63 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வெங்கட்டம்மாள், கௌசல்யாதேவி, யுவராஜ் பூமி, மேற்கு - ராகசுதா பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோடு, தெற்கு - வெங்கட்டம்மாள், கௌசல்யாதேவி, யுவராஜ் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்கள்.1260, 1256, 2567, 1259, இதன் புதிய சர்வே எண்கள்.250/1 நெ.பு.ஹெக்.0.45.50, 250/2 நெ.பு.ஹெக்.0.51.00 புதிய சர்வே எண்.250/4 நெ.பு.ஹெக்.0.73.50 ஆக மூன்று காலைகளில் ஒட்டு நெ.பு.ஹெக்.1.70.00 இதில் பு.ஏ.0.15 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிணறு மற்றும் கிணற்றை சுற்றியுள்ள இடம் மற்றும் தடத்தில் 2/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். மேலும் 250/1, 2 காலையின் கிழபுறத்தில் கிழமேல் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து 20 அடி அகலத்தில் கிணற்று பொது இடம் வரை அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.06 1/4 செண்ட் தடமானது பொதுவில் 2/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.15 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ளதில் பொதுவில் 2/4 பங்கு சரிபாதியான பங்கு பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 3 | 2398/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முல்லைச்செல்வன் | 1. வெங்கிட்டம்மாள்<br>2. கௌசல்யாதேவி<br>3. யுவராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2042/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1, 250/2, 250/3, 250/4 - 94.0 சென்ட் | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 293 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் கௌசல்யாதேவி, பொன்னுசாமி, சிதம்பரம் பூமி, மேற்கு - கிணறு மற்றும் பொதுத்தடத்திற்கும் மற்றும் ராகசுதா பூமி, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.எண் 250/1, 2, 3, 4 (இதன் பழைய க.ச.319, 320, 321ஏ) இதில் பு.ஏ. 0.94 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை தோட்ட பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள விவசாய உபயோக வில்லை வீடும், கதவு எண் 4/238, மின்இணைப்பு எண் 319002327 ம், கிணர் ஒன்றில் 2/4 பங்கும், 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றில் 2/4 பங்கும், ஆழ்குழாய் கிணர் 1ம், சகல பாத்தியங்கள், மாமுல் தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.