Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

102/2025

சொத்துவிவரம்

நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, **எலந்தகுட்டை கிராமம்** பட்டா எண்.**10092** க.ச.**465/2C**நெ.பு.ஹெ.**2.05.0**-க்கு பு.ஏ.**5.06**-க்கு தீ.**7.90** உள்ளதில்,

சர்வே எண்.465/2C-ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (தெற்கு) க.ச.465/2D-க்கும் (கிழக்கு) S.முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கும் (மேற்கு) வெப்படை TO காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3A கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.**2.00** விஸ்தீரண பூமியில் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.**1.93-3/4** விஸ்தீரண பூமியானது மூன்று தாக்குகளாக அருகருகே உள்ளதற்கு தனித்தனி செக்குபந்தி விவரம் :-

தாக்கு-1

சர்வே எண்.465/2C-ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி, நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (தெற்கு) இதில் அயிட்டம் 3-ல் கண்ட பூமிக்கும் (மேற்கு) க.ச.465/2D-ல் உள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு) வெப்படை TO காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3A கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.98-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,

தாக்கு-2

சர்வே எண்.465/2C ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (தெற்கு) இதில் அயிட்டம் 3 ல் கண்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு) S.முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கும் (மேற்கு) வெப்படை TO காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3A கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்,

தாக்கு 3

சர்வே எண்.465/2C ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (தெற்கு) இதில் அயிட்டம் 1 -ல் கண்ட கிரைய பூமிக்கும் (கிழக்கு) இதில் அயிட்டம் 2-ல் கண்ட கிரைய பூமிக்கும் (மேற்கு) வெப்படை TO காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3A கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமியில் எங்களால் எங்கள் குடும்ப அங்கத்தினர்களின் மீதி சொத்துக்களுக்கு செல்வதற்காக நான் தக்க வைத்துக் கொண்டுள்ள பொதுவில் 1/5 பங்கு போக இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பொதுவில் 4/5 பங்குக்கு பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.

ஆக தாக்கு 1 முதல் 3 வரையிலான சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.1.93-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் சேர்ந்தது.

மேற்படி சொத்து எலந்தக்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

திரு. முருகேசன் மெய்ப்படை.

சொத்தைப் பொருத்து யாதோரு வில்லங்கமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

2025 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்) 102
2025 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்) 2025.

அனந்தசயனம் ரவீந்திரனின் கான்க.

/.

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைக் கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவரங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1-ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் **1972-ம் ஆண்டு ஜீலை மாதம் 01-ம் நாள் முதல் 1974-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31-ம் நாள்** வரையில் **03** ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்று அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது, வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
குமாரபாளையம்

2025-ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 12 தேதி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் குமாரபாளையம்

சார்பதிவாளர்
கையெழுத்து

குறிப்பு : (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்டவிதமாயில்லாமல் வேறுவிதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களினால் நிரூபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

(2) பதிவுச்சட்டம், 57 ஆவது பிரிவின்படியும் 137 (1) ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்தகளுக்கு வில்லங்சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்துப் பார்க்க வேண்டாம். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாபவிஷயத்திலோ விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்யமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்தசான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்கராரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாபவிஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியாமான சரிபார்வை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்ருக்கிறபாடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்த விவகாரங்களாவது, வில்லங்களாவது விடுபட்டு போயிக்குமாயின் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 01-Nov-2025
Village /கிராமம்:Elanthakuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 465/2C2, 465/2C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	852/1996	08-Mar-1996 08-Mar-1996 28-Mar-1996	Partition	1. நல்லம்மாள் (1) 2. ஜி. தங்கம்மாள்(2)	1. SAME AS EXT	530, 149
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ2500/- பிரிபாகம் ரூ 1000/- ரூ 1000/- பெறும் A பாகத்தை 1 நபரும், ரூ 1000/- பெறும் Bபாகத்தை 2 நபரும், அடைவதாய்				
	Schedule 1a Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, ELANTHA KUTTAI			Survey No./புல எண் : 465/2C, 465/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கம்மாள் சொத்துக்கும(தெ) (வ), முருகேசன் சொத்துக்கும் கூடி நல்லம்மாளுக்கும் 465/3b பிரியும் சொத்துக்கும்(மே), க சநெ465/2ஜி நெம்பர் பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்த விபரம் க சநெ 465/2c புஹெ 2.05.0க்கு புஏ 5.06 ல் இதன் மத்தியில் பு ஏ 1.06செண்ட் பூமி பூரா பின்னும்		
	Schedule 2a Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, ELANTHA KUTTAI			Survey No./புல எண் : 465/2C, 465/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகேசன் பூமிக்கும் (தெ)(வ)(மே), கூழ நல்லம்மாளுக்கு பிரிந்த க ச 465/2 சி பூமிக்கும் முருகேசன் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க சநெ 465/3பி புஹெ 0.69.5 க்கு புஏ 1.72 ல் இதன் மத்தியில் பு ஏ 0.63 .செண்ட் பூமி பூரா ஆகமொத்தம் பு ஏ 1.63 பூமி பூராவும்.		
	Schedule b1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, ELANTHA KUTTAI			Survey No./புல எண் : 465/2C, 465/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: இட்டேரிக்கும் (தெ), க ச 464 பூமிக்கும் (கி), க ச 465/2பி க்கும் (மே), நள்ளம்மாளுக்கு பிரிந்த பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: b சொத்து விபரம் க சநெ 465/2c புஹெ 2.05.0க்கு புஏ 5.06 ல் இதன் மத்தியில் பு ஏ 2.00 பூமி பூரா பின்னும்		
	Schedule b2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, ELANTHA KUTTAI			Survey No./புல எண் : 465/2C, 465/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: செட்டிகாட்டூர் போகும் பாதைக்கும் (வ), க ச 467/1 பூமிக்கும் (மே), க ச 465/2பி க்கும் (கி), நள்ளம்மாளுக்கு பிரிந்த சொத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க சநெ 465/2c புஹெ 2.05.0க்கு புஏ 5.06 ல் இதன் மத்தியில் பு ஏ 2.00 பூமி பூரா ஆக பு எ 4.00 ஏக்கர் பூமி பூராவும் .		
2	7615/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Settlement deed	1. நல்லம்மாள் 2. தங்கம்மாள்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,51,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 852/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.465/2பி ல் முருகேசன் சொத்துக்கும் ஷை நல்லம்மாளுக்குக.ச.465/3பி ல் பிரியும் சொத்துக்கும் , மேற்கு - க.ச.464 க்கும் மற்றும் க.ச.465/2டி நெம்பர் பூமிக்கும், வடக்கு - க.ச.465/2சி தங்கம்மாள் சொத்துக்கும் க.ச.465/2பி சொத்துக்கும், தெற்கு - க.ச.465/2சி தங்கம்மாள் சொத்துக்கும் அதன் மேற்குபுறமுள்ள க.ச.465/2டி பூமிக்கும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.465/2பி நெம்பருக்கும், மேற்கு - க.ச.464 நெம்பர் பூமிக்கும், வடக்கு - இட்டேரிக்கும் அதாவது க.ச.465/2ஏ பூஸ்திதி பாதைக்கும், தெற்கு - க.ச.465/2சி ல் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட நல்லம்மாளுக்கு பிரிந்த பூமிக்கும் இதில் அயிட்டம் 1 பூமிக்கும்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.467/1 க்கும், மேற்கு - க.ச.465/2டி க்கும், வடக்கு - நல்லம்மாளுக்கு பிரிந்த இதில் அயிட்டம் 1 பூமிக்கும், தெற்கு - வெப்படை டு காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3ஏ கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்					
3	2717/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. வேலுமணி 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7615/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C - 98.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் அயிட்டம் 3 ல் கண்ட பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.465/2டி ல் உள்ள பூமிக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.465/2சி ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும், தெற்கு - வெப்படை டு காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3ஏ கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C - 70.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் முருகேசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமிக்கும், மேற்கு - இதில் அயிட்டம் 3 ல் கண்ட பூமிக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.465/2சி ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும், தெற்கு - வெப்படை டு காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3ஏ கிழமேலாக செல்லும்					

	பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C - 25.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் அயிட்டம் 2 ல் கண்ட கிரைய பூமிக்கும், மேற்கு - இதில் அயிட்டம் 1 ல் கண்ட கிரைய பூமிக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.465/2சி ல் என் பெயரில் என்னுடைய பாட்டி நல்லம்மாள் என்பவரால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட இதர பூமிக்கும், தெற்கு - வெப்படை டு காட்டுப்பாளையம் போகும் பாதைக்கும் அதாவது க.ச.429/3ஏ கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து எலந்தகுட்டை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Elanthakuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 465/2C,465/3B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Namakkal	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: KUMARAPALAYAM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Elanthakuttai	

Data Availability Period for Village: Elanthakuttai

Kumarapalayam Sub Registrar Office: From 31-Oct-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Oct-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Kumarapalayam	
1	8730/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Gift deed	1. வேலுமணி 2. முருகேசன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எலந்தகுட்டை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி	-

				அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C2 - 207.07 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.465/2டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.465/2சி. புதிய பட்டா எண்.11587, சாலை-1, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.06 மீட்டர், தென்புறம் 28.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை 207.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை-1ன் அடிநிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C2 - 287.51 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.465/2டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.465/2சி புதிய பட்டா எண்.11587, இதன் மத்தியில் சாலை-2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 32.32 மீட்டர், தென்புறம் 31.57 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை 287.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை-2ன் அடிநிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C2 - 252.94 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.465/2டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.465/2சி. புதிய பட்டா எண்.11587, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.43 மீட்டர், தென்புறம் 34.83 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தவகை 252.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை-3ன் அடிநிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C2 - 205.25 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.467, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.465/2சி. புதிய பட்டா எண்.11587, சாலை 4-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.82 மீட்டர், தென்புறம் 22.79 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேபுறம் 9.00 மீட்டர், இந்தவகை 205.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை-4ன் அடிநிலம்		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			பூராவும். இதுவும், ஆக (04) நான்கு சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 952.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தடநிலம் பூராவும் தானம். சாலை மூலை முடக்குகள் - சாலை.1-ல் வடகிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), தென்கிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), சாலை.2-ல் வடகிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), தென்கிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), சாலை.3-ல் வடகிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), தென்கிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), சாலை.4-ல் வடமேற்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), தென்மேற்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி), 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலையின் தென்கிழக்கில் 1.125 ச.மீ (12-1/2 சதுரடி)-யும், ஆக 1.50 மீட்டர் பெருக்கல் 1.50 மீட்டர் பக்க அளவுகள் உள்ள 10 எண்ணம் கொண்ட 11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலைமுடக்கு அடிநிலம் பூராவும் தானம். ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 964.02 சதுரமீட்டர் ஆகும் இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C3 - 30.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11587, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.10 மீட்டர், தென்புறம் 5.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 மீட்டர், மேபுறம் 6.20 மீட்டர், தென்மேற்கில் ரோடு ஸ்பிளே 1.125 ச.மீ நீங்கலாக இந்தவகை 30.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் தானம்.		
2	8731/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Gift deed	1. வேலுமணி 2. முருகேசன்	1. நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோடு சுபா டவர்ஸில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பாவை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthakuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/2C3 - 30.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.11587, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.10 மீட்டர், தென்புறம் 5.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.00 மீட்டர், மேபுறம் 6.00 மீட்டர் இந்தவகை 30.60 சதுரமீட்டர்		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் எலந்தக்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடம் பூராவும் தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.