Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village / கிராமம்: Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/6D,183/7,183/8,183/9,183/10,183/11,183/12,183/13,183/14,183/15A,183/15B,183/15C,185/1A,185/1B,185/2,185/3,185/4,185/5,185/6,185/7,185/8,185/9,185/10,185/11,185/12,185/13A,185/13B,185/14,185/15,185/16,185/17,185/18,18

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	2222/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ். அரிஹந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 2. மங்கள போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற	1. திருவிடந்தை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் தலைவர்களுக்காவும்	-

				நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 3. கௌதம் சந்த் ஜெயின்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 4. அமுல் குமார் போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 5. அமன் போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 6. அசோக் ஐ போஹரா((முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 7. எம்/எஸ். கிரீன் என்விரோன்மெண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 8. வந்தனா அசோக் ஜெயின்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 9. திலீப் குமார் மூதா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 10. சுராஜ் எ போஹரா(முத.)		

				M.s AARTH VENTURE என்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.அனுராக்(முக.) 11. நமன் எ போஹரா(முத.) M.s AARTH VENTURE என்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.அனுராக்(முக.) 12. வணீதா அகர்வால்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 13. எம்/எஸ். கல்ப்பத்ரு(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 14. மீதிகா யாதவ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 15. எம்/எஸ். ஷிரிஷ்ட்டி ஹோம்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 16. ஷிவா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 17. அனுராக்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/2018, 1109/2007, 11747/2023, 11749/2023, 11794/2023, 11795/2023, 11798/2023, 12511/2024, 12513/2024, 12578/2024, 13168/2025, 13222/2023, 16750/2014, 16751/2014, 16752/2014, 20707/2024, 21345/2021, 21349/2021, 21352/2021, 21425/2023, 28168/2023, 28169/2023, 3526/2025, 3530/2025,	

		3531/2025, 3532/2025, 3623/2025, 3624/2025, 3654/2025, 380/2025, 9908/2018, 9975/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/16, 185/17, 185/18, 185/19A3, 185/19A4, 185/19B, 187/14, 209/3, 209/6, 209/7B, 209/7C, 209/7D, 209/7E, 209/8A - 3169.34 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், (சர்வே எண்கள்.185/19ஏ2, 209/8சி, 210), பார்க் நெ.1, மேற்கு - லே-அவுட் மனை மற்றும் பார்க்-2, (சர்வே எண்.209/4), வடக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.210 -ல் அடங்கிய 9 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.1- 12 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 3169.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 185/17, 186/5F, 186/5G, 186/7, 187/14, 187/16, 187/17, 187/18 - 2619.7 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாட்டர்பாடி சர்வே எண்.207/1 , மேற்கு - 10 மீ அகலரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - வாட்டர்பாடி சர்வே எண்கள்.207/1, 187/13, 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.5), லே-அவுட் மனை கிரீனபெல்ட் நெ.4, தெற்கு - பார்க்-1, பார்க் -2, பார்க்- 3, 12 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.1), 10 மீ அகல ரோடு(ரோடு நெ.3), 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.2 -க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 2619.70 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/15C, 185/12, 185/13A, 185/13B, 185/14, 186/5G, 186/7, 212/11, 212/12 - 1575.34 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் நெ.2, லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - பார்க் நெ.3 & 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9) & லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.4-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 1575.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/6D, 186/4B, 186/5A, 186/5B, 186/6, 186/7 - 828.54 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் நெ.4 & லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.183/6சி, தெற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.5-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 828.54 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 183/14, 183/15A, 183/7, 183/8, 183/9, 185/7, 212/11 - 2571.75 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/20, கிரீன் பெல்ட் நெ.2, 3, 4, பார்க் நெ.3 & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு(ரோடு நெ.7), 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.8) & லே-அவுட் மனைகள், ஓனர் யூஸ் நெ.1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.183/4சி & 183/5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/4 & 212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.6-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 2571.75 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/14 - 514.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), மேற்கு - வாட்டர் பாடி சர்வே எண்.184 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.183/4டி & 183/4சி, தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ, 7-க்கு 9 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 514.57 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6, 185/7, 212/11 - 283.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), மேற்கு - சர்வே எண்.212/2ஏ, வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.212/13 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.8-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 283.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/11 - 332.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.2 & லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.9-க்கு 9.0 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 332 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/10, 187/3, 187/4, 187/6, 187/7, 187/9 - 1519.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை நெ.1, த.மி.வா ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி, லே-அவுட் மனைகள் & கிரீன் பெல்ட், மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.11) 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.13), லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட், சர்வே எண்.187/11, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.187/1 , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.10-க்கு 10 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 1519.26 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட

	கால்வாய்சர்வே எண்.187/11 & 187/13	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B, 187/6 - 412.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.14), வடக்கு - சர்வே எண்.186/9 & லே-அவுட் மனைகள்., தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.12) & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.11-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 412.20 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8A, 186/8B, 187/3, 187/4 - 426.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.14), வடக்கு - சர்வே எண்.187/2 & லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.13-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 426.10 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8A, 186/8B, 187/10, 187/6, 187/7 - 1104.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.11), 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.13பார்ட்), லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட், ஓனர் யூஸ் நெ.3, மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.15), லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட், ஓனர் யூஸ் நெ.2, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.186/1 , தெற்கு - சர்வே எண்.187/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.14-க்கு 9.0 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 1104.30 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B - 115.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.14), மேற்கு - சர்வே எண்.186/2ஏ, வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.15-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 115.55 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/18, 187/14, 187/15A, 187/15B, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19 - 2403.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.3), மேற்கு - 12 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.1-க்கு விஸ்தீரணம் 2403.30 சதுரமீட்டர்

	(ரோடு நெ.1), வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.208/2 & லே-அவுட் மனைகள்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/17, 186/5G, 186/7 - 2075.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.1), மேற்கு - 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.1 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.2-க்கு விஸ்தீரணம் 2075.10 சதுரமீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/13, 183/15A, 183/15B, 183/15C, 186/5G, 186/7 - 1031.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ,4), மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.3 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.3-க்கு விஸ்தீரணம் 1031 சதுரமீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/6D, 186/4A, 186/4B - 502.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/5சி, மேற்கு - சர்வே எண்.183/6சி & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.5), வடக்கு - சர்வே எண்.186/3, தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.4-க்கு விஸ்தீரணம் 502.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/12, 185/15, 185/16, 185/17, 186/5G, 209/1 - 739.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.212/14, 212/10 & லே-அவுட் மனைகள்., வடக்கு - பார்க் நெ.2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/14, 212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன் பெல்ட் நெ.1-க்கு விஸ்தீரணம் 739.24 சதுர மீட்டர்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/10, 185/11, 212/11 - 285.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.185/20 & 10 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன்பெல்ட் நெ.2-க்கு விஸ்தீரணம் 285.24 சதுரமீட்டர்

	ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - சர்வே எண்.185/20, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9)	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/15A, 185/8, 185/9 - 173.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.185/20 & 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - பார்க் நெ.3, தெற்கு - சர்வே எண்.185/20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன் பெல்ட் நெ.3-க்கு விஸ்தீரணம் 173.03 சதுரமீட்டர்
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 183/7, 183/8, 183/9 - 605.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - சர்வே எண்.183/5, தெற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன் பெல்ட் நெ.4-க்கு விஸ்தீரணம் 605.72 சதுரமீட்டர்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/4, 187/5 - 313.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராஸ் லேண்ட், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10) & லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் நெ.2 (த.மி.வா)-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கான விஸ்தீரணம் 313.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 187/4 - 311.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரீன் பெல்ட், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10), வடக்கு - ஓனர் யூஸ், தெற்கு - பொது உபயோகம் நெ.1 (லோக்கல் பாடி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 311.20 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village / கிராமம்: Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/19A3,185/19A4,185/19B,186/4A,186/4B,186/5A,186/5B,186/5E,186/5F,186/5G,186/6,186/7,186/8A,186/8B,187/3,187/4,187/5,187/6,187/7,187/9,187/10,187/12,187/14,187/15A,187/15B,187/16,187/17,187/18,187/19,209/1,209/3,209/

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	2222/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ். அரிஹந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 2. மங்கள போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற	1. திருவிடந்தை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் தலைவர்களுக்காவும்	-

				நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 3. கௌதம் சந்த் ஜெயின்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 4. அமுல் குமார் போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 5. அமன் போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 6. அசோக் ஐ போஹரா((முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 7. எம்/எஸ். கிரீன் என்விரோன்மெண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 8. வந்தனா அசோக் ஜெயின்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 9. திலீப் குமார் மூதா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 10. சுராஜ் எ போஹரா(முத.)		

				M.s AARTH VENTURE என்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.அனுராக்(முக.) 11. நமன் எ போஹரா(முத.) M.s AARTH VENTURE என்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.அனுராக்(முக.) 12. வணீதா அகர்வால்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 13. எம்/எஸ். கல்ப்பத்ரு(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 14. மீதிகா யாதவ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 15. எம்/எஸ். ஷிரிஷ்ட்டி ஹோம்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 16. ஷிவா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 17. அனுராக்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/2018, 1109/2007, 11747/2023, 11749/2023, 11794/2023, 11795/2023, 11798/2023, 12511/2024, 12513/2024, 12578/2024, 13168/2025, 13222/2023, 16750/2014, 16751/2014, 16752/2014, 20707/2024, 21345/2021, 21349/2021, 21352/2021, 21425/2023, 28168/2023, 28169/2023, 3526/2025, 3530/2025,	

		3531/2025, 3532/2025, 3623/2025, 3624/2025, 3654/2025, 380/2025, 9908/2018, 9975/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/16, 185/17, 185/18, 185/19A3, 185/19A4, 185/19B, 187/14, 209/3, 209/6, 209/7B, 209/7C, 209/7D, 209/7E, 209/8A - 3169.34 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், (சர்வே எண்கள்.185/19ஏ2, 209/8சி, 210), பார்க் நெ.1, மேற்கு - லே-அவுட் மனை மற்றும் பார்க்-2, (சர்வே எண்.209/4), வடக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.210 -ல் அடங்கிய 9 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.1- 12 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 3169.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 185/17, 186/5F, 186/5G, 186/7, 187/14, 187/16, 187/17, 187/18 - 2619.7 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாட்டர்பாடி சர்வே எண்.207/1 , மேற்கு - 10 மீ அகலரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - வாட்டர்பாடி சர்வே எண்கள்.207/1, 187/13, 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.5), லே-அவுட் மனை கிரீனபெல்ட் நெ.4, தெற்கு - பார்க்-1, பார்க் -2, பார்க்- 3, 12 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.1), 10 மீ அகல ரோடு(ரோடு நெ.3), 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.2 -க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 2619.70 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/18, 187/19 - 390.59 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாட்டர்பாடி சர்வே எண்.207/1, மேற்கு - பார்க் நெ.1, வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.208/2, வாட்டர்பாடி சர்வே எண்.207/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.3- 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 390.59 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/15C, 185/12, 185/13A, 185/13B, 185/14, 186/5G, 186/7, 212/11, 212/12 - 1575.34 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் நெ.2, லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - பார்க் நெ.3 & 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9) & லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.4-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 1575.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/6D, 186/4B, 186/5A, 186/5B, 186/6, 186/7 - 828.54 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் நெ.4 & லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.183/6சி, தெற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.5-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 828.54 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 183/14, 183/15A, 183/7, 183/8, 183/9, 185/7, 212/11 - 2571.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/20, கிரீன் பெல்ட் நெ.2, 3, 4, பார்க் நெ.3 & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு(ரோடு நெ.7), 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.8) & லே-அவுட் மனைகள், ஓனர் யூஸ் நெ.1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.183/4சி & 183/5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/4 & 212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.6-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 2571.75 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6, 185/7, 212/11 - 283.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), மேற்கு - சர்வே எண்.212/2ஏ, வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.212/13 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.8-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 283.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/11 - 332.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.2 & லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.9-க்கு 9.0 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 332 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/10, 187/3, 187/4, 187/6, 187/7, 187/9 - 1519.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை நெ.1, த.மி.வா ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி, லே-அவுட் மனைகள் & கிரீன் பெல்ட், மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.11) 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.13), லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட், சர்வே எண்.187/11, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.187/1 , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.10-க்கு 10 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 1519.26 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட

	கால்வாய்சர்வே எண்.187/11 & 187/13	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B, 187/6 - 412.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.14), வடக்கு - சர்வே எண்.186/9 & லே-அவுட் மனைகள்., தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.12) & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.11-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 412.20 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/10, 187/6, 187/7 - 402.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு(ரேடு நெ.11), தெற்கு - சர்வே எண்.187/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.12-க்கு 9.0 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 402.36 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8A, 186/8B, 187/3, 187/4 - 426.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.14), வடக்கு - சர்வே எண்.187/2 & லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.13-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 426.10 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8A, 186/8B, 187/10, 187/6, 187/7 - 1104.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.11), 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.13பார்ட்), லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட், ஓனர் யூஸ் நெ.3, மேற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.15), லே-அவுட் மனைகள், கிரீன் பெல்ட், ஓனர் யூஸ் நெ.2, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.186/1 , தெற்கு - சர்வே எண்.187/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.14-க்கு 9.0 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 1104.30 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/8B - 115.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.14), மேற்கு - சர்வே எண்.186/2ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.15-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 115.55 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட

	வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/18, 187/14, 187/15A, 187/15B, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19 - 2403.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.3), மேற்கு - 12 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.1), வடக்கு - 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.208/2 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.1-க்கு விஸ்தீரணம் 2403.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/17, 186/5G, 186/7 - 2075.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.1), மேற்கு - 10மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4), வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.1 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.2-க்கு விஸ்தீரணம் 2075.10 சதுரமீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/13, 183/15A, 183/15B, 183/15C, 186/5G, 186/7 - 1031.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ,4), மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.3 & லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.3-க்கு விஸ்தீரணம் 1031 சதுரமீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/6D, 186/4A, 186/4B - 502.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/5சி, மேற்கு - சர்வே எண்.183/6சி & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.5), வடக்கு - சர்வே எண்.186/3, தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் நெ.4-க்கு விஸ்தீரணம் 502.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/12, 185/15, 185/16, 185/17, 186/5G, 209/1 - 739.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.212/14, 212/10 & லே-அவுட் மனைகள்., வடக்கு - பார்க் நெ.2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/14,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன் பெல்ட் நெ.1-க்கு விஸ்தீரணம் 739.24 சதுர மீட்டர்

	212/10	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/10, 185/11, 212/11 - 285.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.185/20 & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - சர்வே எண்.185/20, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன்பெல்ட் நெ.2-க்கு விஸ்தீரணம் 285.24 சதுரமீட்டர்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/4, 187/5 - 313.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராஸ் லேண்ட், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10) & லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் நெ.2 (த.மி.வா)-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கான விஸ்தீரணம் 313.30 சதுரமீட்டர்
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/3, 187/4 - 311.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரீன் பெல்ட், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.10), வடக்கு - ஓனர் யூஸ், தெற்கு - பொது உபயோகம் நெ.1 (லோக்கல் பாடி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 311.20 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/1,209/3,209/6,209/7A,209/7B,209/7C,209/7D,209/8A,212/11,212/12,209/7E

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	2222/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ். அரிஹந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 2. மங்கள போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.)	1. திருவிடந்தை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் தலைவர்களுக்காவும்	-

				3. கௌதம் சந்த் ஜெயின்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 4. அமுல் குமார் போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 5. அமன் போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 6. அசோக் ஐ போஹரா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 7. எம்/எஸ். கிரீன் என்விரோன்மெண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்((முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 8. வந்தனா அசோக் ஜெயின்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 9. திலீப் குமார் மூதா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 10. சுராஜ் எ போஹரா(முத.) M.s AARTH VENTURE என்ற		

				நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.அனுராக்(முக.) 11. நமன் எ போஹரா(முத.) M.s AARTH VENTURE என்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக திரு.அனுராக்(முக.) 12. வணீதா அகர்வால்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 13. எம்/எஸ். கல்ப்பத்ரு(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 14. மீதிகா யாதவ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 15. எம்/எஸ். ஷிரிஷ்ட்டி ஹோம்ஸ்(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 16. ஷிவா(முத.) எம்எஸ் ஆர்த் வென்சர் என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னர் திரு அனுராக் அவர்கள்(முக.) 17. அனுராக்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/2018, 1109/2007, 11747/2023, 11749/2023, 11794/2023, 11795/2023, 11798/2023, 12511/2024, 12513/2024, 12578/2024, 13168/2025, 13222/2023, 16750/2014, 16751/2014, 16752/2014, 20707/2024, 21345/2021, 21349/2021, 21352/2021, 21425/2023, 28168/2023, 28169/2023, 3526/2025, 3530/2025, 3531/2025, 3532/2025, 3623/2025, 3624/2025,	

		3654/2025, 380/2025, 9908/2018, 9975/2018
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/16, 185/17, 185/18, 185/19A3, 185/19A4, 185/19B, 187/14, 209/3, 209/6, 209/7B, 209/7C, 209/7D, 209/7E, 209/8A - 3169.34 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், (சர்வே எண்கள்.185/19ஏ2, 209/8சி, 210), பார்க் நெ.1, மேற்கு - லே-அவுட் மனை மற்றும் பார்க்-2, (சர்வே எண்.209/4), வடக்கு - 10.0 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.210 -ல் அடங்கிய 9 மீ அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.1- 12 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 3169.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/15C, 185/12, 185/13A, 185/13B, 185/14, 186/5G, 186/7, 212/11, 212/12 - 1575.34 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் நெ.2, லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - பார்க் நெ.3 & 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9) & லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), தெற்கு - சர்வே எண்.212/10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.4-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 1575.34 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/12, 183/13, 183/14, 183/15A, 183/7, 183/8, 183/9, 185/7, 212/11 - 2571.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/20, கிரீன் பெல்ட் நெ.2, 3, 4, பார்க் நெ.3 & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.2), 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9), மேற்கு - 9 மீ அகல ரோடு(ரோடு நெ.7), 7.2 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.8) & லே-அவுட் மனைகள், ஓனர் யூஸ் நெ.1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.183/4சி & 183/5, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/4 & 212/10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.6-க்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் விஸ்தீரணம் 2571.75 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6, 185/7, 212/11 - 283.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), மேற்கு - சர்வே எண்.212/2ஏ, வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.212/13 & லே-அவுட் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.8-க்கு 7.2 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 283.50 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/11 - 332.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.4), மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - கிரீன் பெல்ட் நெ.2 & லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.9-க்கு 9.0 மீ அகல சாலைக்கு விஸ்தீரணம் 332 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/12, 185/15, 185/16, 185/17, 186/5G, 209/1 - 739.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.212/14, 212/10 & லே-அவுட் மனைகள்., வடக்கு - பார்க் நெ.2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/14, 212/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன் பெல்ட் நெ.1-க்கு விஸ்தீரணம் 739.24 சதுர மீட்டர்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/10, 185/11, 212/11 - 285.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.185/20 & 10 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.6), வடக்கு - சர்வே எண்.185/20, தெற்கு - 9 மீ அகல ரோடு (ரோடு நெ.9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன்பெல்ட் நெ.2-க்கு விஸ்தீரணம் 285.24 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.