Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்	Date / நாள்: 28-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்),கோவிந்தபுரம் (தாமரைக்குளம்),கோவிந்தபுரம் (மணக்கால்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 565/3B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: அரியலூர்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: அரியலூர்
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: கோவிந்தபுரம்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோவிந்தபுரம் (மணக்கால்)
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2023 To 27-Jun-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்)
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2023 To 27-Jun-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோவிந்தபுரம் (தாமரைக்குளம்)
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2023 To 27-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 27-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்	
1	245/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமராவதி 2. செல்வராஜ் 3. செங்கமலை	1. தனலெட்சுமி 2. சாந்திமதி 3. சதீஸ்குமார்	-

		31-Jan-2024		4. ஜோதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,405/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/1974, 285/1999, 457/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தபுரம் (தாமரைக்குளம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3 - 35 ஏர்ஸ், 93.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம்கோ சிமெண்ட் ஆலை காம்பவுண்டு சுவற்றுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது, 3வது 4வதுஅயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - ஆறுமுகம் மகன் இளையராஜா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம்பெறும் தாரீக் உசேன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1நீ இணைச் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் கோவிந்தபுரம் குரூப் தாமரைக்குளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3- 0.36.50 ஏர்ஸ் நிலம். புஞ்சை சர்வே எண்.565/4- 0.39.00 ஏர்ஸ் நிலம். ஆகிய இரண்டு சப்டிவிஷன்களாக உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக்கி தற்காலம் ஒரே சப்டிவிஷனாக கணனிவழி பட்டா எண்.987ல் கண்டபடி புஞ்சை சர்வே எண்.565/3- 0.75.50 ஏர்ஸில் 0.35.93 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0 செண்ட் 88 3/4 நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். ராம்கோ சிமெண்ட் ஆலை காம்பவுண்டு சுவற்றுக்கும் (கிழக்கு) கீழ்க்கண்ட 2வது, 3வது, 4வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), ஆறுமுகம் மகன் இளையராஜா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம்பெறும் அபுசாலி அவர்களின் குமாரர் ரபீக்உசேன் மற்றும் அப்துல்சலாம் அவர்களின் குமாரர் ஜமீல் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.		
2	2037/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. தாரிக் உசேன் 2. ஜமீல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிரதிநிதி கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவி வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3B - 303.875 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலை - 2 க்கும் லேஅவுட் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.50 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும லேஅவுட் மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.565/3சி நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.565/2 நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3 - 0.36.50 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/4 - 0.39.00 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய 2 சர்வே எண்களும் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் ஒரே சர்வே எண்ணாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3 - 0.75.50 ஏர்ஸானது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3பி - 0.39.58 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 97 3/4 ல் லேஅவுட் தயார் செய்து வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 41.75		

			மீ, கீழ்புறம் 42.35 மீ க்கு கூடுதல் 303.875 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மூலைமுடக்கு உட்படவும்			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்), தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3B - 834.75 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம்கோ சிமெண்ட் ஆலை நிறுவன காம்பவுண்டு சுவற்றிற்கும் , அமீனாபாத் கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம், (ஏ), டேன்ஜன்கோ (பி) க்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை- 2 கிழமேல் வடபுறம் 92.30 மீ, தென்புறம் 92.70 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ க்கு 834.75 ச.மீ அளவுள்ள பாதை மூலைமுடக்கு உட்படவும்			
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3B - 216.0 சதுரடி			
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜன்கோ (பி) க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.565/3ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் கிழமேல் ஜாதியடி 8.0, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 26.6 கீழ்புறம் 27.6 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 216/ (20.06 ச.மீ) அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			
3	2038/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. தாரிக் உசேன் 2. ஜமீல்	1. பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்), தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3B - 19.32 சதுர மீட்டர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம்கோ சிமெண்ட் ஆலை காம்பவுண்டு சுவற்றிற்கும் அமீனாபாத் கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3 - 0.36.50 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/4 - 0.39.00 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய 2 சர்வே எண்களும் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்காலம் ஒரே சர்வே எண்ணாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு			

	எண்.565/3ஏ - நிலத்திற்கும் தெற்கு			அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3 - 0.75.50 ஏர்ஸானது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3பி - 0.39.58 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 97 3/4 ல் லேஅவுட் தயார் செய்து வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் டேன்ஜன்கோ (பி) கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 8 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 25.6 கீழ்புறம் 26.6 க்கு கூடுதல் 208 (19.32 ச.மீ) அளவுள்ள இடம் மட்டும்		
4	4072/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 09-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாரிக் உசேன் 2. ஜமீல் அஹமது	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,285/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தபுரம் (கோவிந்தபுரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/3B2 - 155.33 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மகாராஜன் மனைக்கும், சர்வே எண்.564/6ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.40மீ அகலமுள்ள தாமரைக்குளம் ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.2 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தபுரம் கிராமத்தில் 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3 - 0.36.50 ஏர்ஸ் நிலம், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/4 - 0.39.00 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களிலும் உள்ள நிலங்கள் தற்காலம் ஒரே சர்வே எண்ணாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு மேற்படி நிலங்களானது அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3 - 0.75.50 நிலமாக இருந்து சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3பி - 0.39.58 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 97 3/4 நிலத்தில் லேஅவுட் தயார் செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு " பெஸ்ட் சிட்டி " என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40'3", தென்புறம் 43'3", தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 1, 672 (155.33 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.01 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை, மேற்படி மனை தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு கணினி வழி பட்டா எண்.3715 ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.565/3பி2 - 0.39.39 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.