Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:ப. மு. பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/3A, 58/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 05-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6585/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ப்பி. முனியப்பம்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.) எஸ். சுப்ரமணி(முக.)	1. எம். செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3588/2015	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 15/3, 15/4, 16/2, 58/3A, 58/3B, 8/2C - 2 ஹெக்டேர், 53 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பட்டணம்முனியப்பம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.9.ல் கண்ட சர்வே எண்.58/3ஏ, பு.ஹெ.0.28.0.க்கு தீ.ரூ.2.17, சர்வே எண்.58/3பி, பு.ஹெ.0.27.0.க்கு தீ.ரூ.2.08, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.84.ல் கண்ட சர்வே எண்.15/3, பு.ஹெ.0.03.0.க்கு தீ.ரூ.0.06, சர்வே எண்.15/4, பு.ஹெ.1.43.5.க்கு தீ.ரூ.5.57, சர்வே எண்.16/2, பு.ஹெ.0.24.5.க்கு தீ.ரூ.1.88, சர்வே எண்.8/2சி, பு.ஹெ.0.27.0.க்கு தீ.ரூ.0.45. ஆக மேற்படி ஆறு சர்வே எண்களிலும் கூடிய பு.ஹெ.2.53.0.க்கு ஏ.6.25 நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நிலங்கள் பூராவும், மேற்படி		

k. [signature]

k. செந்தில்குமார்

				நிலங்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	7701/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. பாலாமணி 3. கார்த்திக் நாராயணன்	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A - 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/5ஏ, மேற்கு - இராசிபுரம் டூ புதுப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.58/1, 58/2ஏ, 58/2பீ, 58/4, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.9-ல் சர்வே எண்.58/3ஏ பு.ஹெக்.0.28.00க்கு ஏக்.0.69க்கு தீ.ரூ.2.17 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3B - 67.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/5ஏ, மேற்கு - இராசிபுரம் டூ புதுப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.9-ல் சர்வே எண்.58/3பி பு.ஹெக்.0.27.00க்கு ஏக்.0.67க்கு தீ.ரூ.2.08 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1088/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 23.59 சதுர மீட்டர்		

K. செந்தில்குமார்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/5ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.54மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.01மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
4	1089/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 553.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/5ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.57-ல்15.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 77.74மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 76.01மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 553.500 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 650.205 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 58/5ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.57-ல்15.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 72.57மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 71.92மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 650.205 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 4.5 சதுர மீட்டர்	

K. [illegible]
K. செந்தில்குமார்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்					
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 4 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 4.500 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 1208.205 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 22.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 22.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3034/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	1. மாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3B - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 5, மேற்கு - மனை எண். 3, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 30அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 535-ல் கண்ட சர்வே எண்.58/3பி பு.ஹெக்.0.27.00க்கு ஏக்.0.67க்கு தீ.ரூ.2.08 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாக மேற்குபுறம் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள்,		

K. செந்தில்குமார்

				வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும், உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	3271/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 1500.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 15	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 14, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட மனை எண். 16, வடக்கு - மனை எண். 18, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 30அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 58/3A, 58/3B - 1575.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 16	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட மனை எண். 15, மேற்கு - இராசிபுரம் டூ புதுப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30½அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 33அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1587½ சதுரடியுள்ள காலி மனைநிலத்தில் மூலைமுடுக்காக 12½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1575 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளிலும் கூடிய மொத்தம் 3075 சதுரடி காலி மனைநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 535-ல் கண்ட சர்வே எண்.58/3ஏ பு.ஹெக்.0.28.00க்கு ஏக்கர்.0.69க்கு தீ.ரூ.2.17 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் சர்வே எண்.58/3பீ பு.ஹெக்.0.27.00க்கு ஏக்.0.67க்கு தீ.ரூ.2.08 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாக கிழபுறம் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும், உண்டான சகல விதமான வழிநடை தடபாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள்	

K. Senthil Kumar

		பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

K. செந்தில்குமார்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.