Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Nenmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/2A, 165/2B, 165/2C, 165/3, 165/4, 165/5, 166/6A, 166/6B, 172/1A, 172/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 06-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1655/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சுபக்ரிபா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	1. தி பிரசிடென்ட் நென்மேலி கிராம பஞ்சாயத்து திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2B, 165/3, 165/4, 166/6A, 166/6B - 886.08 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் லேண்ட் இன் சர்வே எண்கள். 165/2பி, 165/3, 165/4, 165/5 மற்றும் பிரபோஸ்டு சாலை - 5 லேண்ட் இன் சர்வே எண் 165/2பி,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்கழுகுன்றம் தாலுக்கா, நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 165/2பி, 165/3, 165/4, 166/6எ, 166/6பி -ல் 889.08	

	பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் லேண்ட் இன் சர்வே எண். 165/2பி, மேற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் இன் சர்வே எண்கள். 165/2பி, 166/6எ மற்றும் 166/6பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் பிரபோஸ்டு சாலை 2, லேண்ட் இன் சர்வே எண்கள். 165/4, 166/6எ, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண். 165/1	சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4, 166/6A - 328.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தற்போதைய அமைப்பு சாலை (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 206/2023), மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண். 166/5, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்ஸ் இன் சர்வே எண். 167/1 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். 206/2023), தெற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட்ஸ் பிரபோஸ்டு சாலை 1 மற்றும் 3, 7.2 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்கழுகுன்றம் தாலுக்கா, நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 165/4, 166/6எ -ல் 325.54 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A, 165/2B, 165/3, 165/4, 165/5 - 585.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் பூங்கா சர்வே எண்கள்,165/2எ, பிபி1 மற்றும் பிபி2, பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,165/2எ, 165/2பி, 165/5, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,165/2பி, 165/3, 165/4, 165/5, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்,171/4 மற்றும் பிரபோஸ்ட் ரோடு 2, 7.2 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்கள்,165/4 மற்றும் 166/6எ, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் ரோடு 5 7.2 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்கள்,165/2பி மற்றும் 165/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 165/2எ, 165/2பி, 165/3, 165/4 165/5ல் பிரபோஸ்ட் ரோடு 3க்கு 585.03 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A, 172/1B1A - 435.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனைஎண், சர்வே எண்,172/1எ மற்றும் காலி இடம் சர்வே எண்,172/1பி1பி, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,172/1எ மற்றும் 172/1பி1எ, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் பூங்கா சர்வே எண்கள்.172/1எ மற்றும் 165/2எ, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனைகள் சர்வே எண்.172/1பி1எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 172/1எ, 172/1பி1எல் பிரபோஸ்ட் ரோடு 4க்கு 435.21 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2B, 165/2C, 172/1B1A - 483.73 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு

	கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,172/1பி1பி, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 9.0 மீட்டர் ரோடு 1 சர்வே எண்,165/2பி, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,165/2பி, 7.2 மீட்டர் ரோடு 3 மற்றும் பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,172/1பி1எ, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,165/1பி2எ, 165/2பி, 165/2சி			மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 165/2பி, 165/2சி, 172/1பி1எல் பிரபோஸ்ட் ரோடு 5க்கு 483.73 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A, 172/1A - 689.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம் சர்வே எண்,172/2எ, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 3 சர்வே எண்,165/2எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சர்வே எண்,171/3 மற்றும் 4 (மனைப்பிரிவு எண்,206/2023), தெற்கு - பிரபோஸ்ட் பிபி1 மற்றும் பிபி2 மனைகள் சர்வே எண்கள்,165/2எ, 172/1எ மற்றும் பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 4 சர்வே எண்,172/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள், 165/2எ, 172/1எல் பூங்கா 1க்கு 689.74 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 36.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,165/2எ, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு3க்கு சர்வே எண்கள்,165/2எ மற்றும் 165/4, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் பார்க் சர்வே எண்,165/2எ, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் பிபி2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சர்வே எண்,165/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் சர்வே எண், 165/2எ, பொது உபயோகம் 1க்கு 36.60 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2A - 36.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public PurposeTNEB		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,165/2எ, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு3 சர்வே எண்,165/2எ மற்றும் 165/4, வடக்கு - பிர்போஸ்ட் பிபி1 லோக்கல்படி சர்வே எண்,165/2எ, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,165/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண், 165/2எக்கு 36.60 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு		
2	2489/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	(Special) Power of Attorney deed	1. பாபு	1. வெங்கடேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/4 - 2410.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Springdale Phase two		
			Plot No./மனை எண் : 24, 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Springdale Phase Two
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்,23, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்,22பார்ட் மற்றும் 26 பார்ட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண், 165/4ல் மனை எண், கள், 24 மறறும் 25ல் ஸ்பிரிங்டேல் மனைப்பிரிவில் 2410 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.