Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/90927624/2023	மனு எண்: ECA/Online/90927624/2023	நாள்: 19-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. ANSARI Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மண்ணிவாக்கம்	309/3C2, 291/7

மனை சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: A.0.30 Cents + A.0.16 Cents = 0.46 Cents, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.291, Survey No.291/7 in extent A.0.30 cents, Survey No.309/3C2 in extent A.0.16, Cents,

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 38 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 18-Apr-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட் நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5592/2011	01-Jun-2011 01-Jun-2011 01-Jun-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. E. பாலன்	1.B. சின்னப்பொண்ணு 2.B. ஜெகன் 3.B. யுவராஜ் 4.B. டில்லிராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.62 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், மண்ணிவாக்கம்			புல எண் : 230/1B1, 291/2, 291/7, 309/3C2		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (புஞ்சை ச எண்கள் 230/1பி1 ல் ஏக்கர் 0.08 1/2 சென்ட், 291/2 ல் ஏக்கர் 0.07 1/2 சென்ட் , 291/7 ஏக்கர் 0.30 சென்ட், ச எண் 309/3சி2 ல் ஏக்கர் 0.16 சென்ட்)		
2	1202/2012	30-Jan-2012 30-Jan-2012 30-Jan-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி. சின்னப்பொண்ணு 2. பி. ஜெகன் 3. பி. யுவராஜ் 4. டில்லிராஜ்	1.சி. ஜோசுவா	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,06,400/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,06,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5592/ 2011
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Gooduvanchery/BOOK 1/4804/2023		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62செண்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், மண்ணிவாக்கம்		புல எண் : 230/1B1, 291/2, 291/7, 309/3C2	
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (சர்வே எண்.230/1பி1-0.08-1/2செண்ட், 291/2-0.07-1/2, 291/7-0.30, 309/3சி2-0.16 ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.62செண்ட்)	
3	4804/2023	07-Sep-2022 07-Sep-2022 20-Mar-2023	சம்மத ஆவணம்	1. வீராகவன் 2. பானு 3. குணபூஷணம் 4. சந்திரா 5. தேவகி 6. பழனி 7. வினோத்குமார் 8. கோமதி 9. சரஸ்வதி 10. துளசிங்கம் 11. புவனேஸ்வரி 12. சசிகலா 13. திருநாவுக்கரசு 14. மகேஸ்வரி 15. ஜெயலட்சுமி 16. மாணிக்கம்மாள் 17. பார்வதி 1 ஜோசுவா
	கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2012
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Gooduvanchery/Book1/1202/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம: 291/2, 291/7 - 37.5 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 291/2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 7 1/2 சென்ட் நிலம், சர்வே எண் 291/7 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் நிலம், ஆகமொத்தம் 37 1/2 சென்ட் மட்டும்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றி ில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SATHISH BABU, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SIVA N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம், தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by REVATHI YUVARAJ <revs.revathy1990@gmail.com>.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/106309925/2023	மனு எண்: ECA/Online/106309925/2023	நாள்: 02-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. SHANTHI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விணணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மண்ணிவாக்கம்	291/8

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 10 சென்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 30-Nov-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2085/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. குமாரி 2. ஞானம்பால் 3. ரமாதேவி	1.த மாரி 2.த சுரேஷ் 3.த லட்சுமணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/8, 307/4A - 15.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 291/8 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 10 சென்ட் நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 307/4ஏ க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 5 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் 15 சென்ட் நிலம் மட்டும் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் ஆறில் மூன்று பாக சொத்துக்கள் மட்டும்		
2	2088/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. த மாரி 2. த சுரேஷ் 3. த லட்சுமணன்	1.கி ஜோஸ்வா	-

கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:
-	-	-

அட்டவணை A விவரங்கள்.

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்

புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/8, 307/4A - 15.0 சென்ட்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 291/8 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 10 சென்ட் நிலமும். புஞ்சை சர்வே எண் 307/4ஏ க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 5 சென்ட் நிலமும். ஆக மொத்தம் 15 சென்ட் நிலம் மட்டும் முன் ஆவண எண் 2085/2022

3	2956/2022	22-Feb-2022 22-Feb-2022 22-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த மாரி(முத.) கி ஜோஸ்வா(முக.) 2. த சுரேஷ்(முத.) கி ஜோஸ்வா(முக.) 3. த லட்சுமணன்(முத.) கி ஜோஸ்வா(முக.)	1.சாந்தி	-

கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ 30,67,260/-	ரூ. 30,67,260/-	2085/2022

ஆவணக் குறிப்புகள் : This document ratified by the document R/Goodavancheri/BOOK 1/4803/2023

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்

புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/8, 307/4A - 15.0 சென்ட்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 291/8 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 10 சென்ட் நிலமும். புஞ்சை சர்வே எண் 307/4ஏ க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 5 சென்ட் நிலமும். ஆக மொத்தம் 15 சென்ட் நிலம் மட்டும்

4	4803/2023	07-Sep-2022 07-Sep-2022 20-Mar-2023	சம்மத ஆவணம்	1. வீராகவன் 2. பானு 3. குணபூஷணம் 4. சந்திரா 5. தேவகி 6. பழனி 7. வினோத்குமார் 8. கோமதி 9. சரஸ்வதி 10. துளசிங்கம் 11. புவனேஸ்வரி 12. சசிகலா 13. திருநாவுக்கரசு	1.சாந்தி	-

14. மகேஸ்வரி
15. ஜெயலட்சுமி
16. மாணிக்கவள்ளி
17. பார்வதி

கைமாற்றுத் தொகை:
-

சந்தை மதிப்பு:
-

முந்தைய ஆவண எண்:
2956/2022

ஆவணக் குறிப்புகள் : இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Gooduvancheri/BOOK 1/2956/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்

புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/8 - 10.0 சென்ட்

கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்

சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 291/8 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 10 சென்ட் நிலம் மட்டும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்படடுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை உரிமையுடன் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழகளைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Saraswathy D, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல்

helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/125547782/2024	மனு எண்: ECA/Online/125547782/2024	நாள்: 25-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ANSAIRY தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மண்ணிவாக்கம்	291/7, 309/3C2, 307/4A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.24 CENTS, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: JOSUVA NAGAR,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண்.231/2ஏ மற்றும் 231/2பி இவைகளில் உள்ள நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்.291/7-ல் மிகுதி நிலம், கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.291/8-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்.291/6-ல் உள்ள நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 24-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4804/2023	07-Sep-2022 07-Sep-2022 20-Mar-2023	சம்மத ஆவணம்	1. வீரராகவன் 2. பானு 3. குணபூஷணம் 4. சந்திரா 5. தேவகி 6. பழனி 7. வினோத்குமார் 8. கோமதி 9. சரஸ்வதி 10. துளசிங்கம் 11. புவனேஸ்வரி 12. சசிகலா 13. திருநாவுக்கரசு 14. மகேஸ்வரி 15. ஜெயலட்சுமி 16. மாணிக்கம்மாள் 17. பார்வதி	1.ஜோசுவா	-



	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Gooduvancheri/Book1/1202/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/2, 291/7 - 37.5 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 291/2 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 7 1/2 சென்ட் நிலம், சர்வே எண் 291/7 க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 30 சென்ட் நிலம், ஆகமொத்தம் 37 1/2 சென்ட் மட்டும்		
2	11007/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கி ஜோஷ்வா	1.சாந்தி	-
	கைமாற்று தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7 - 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/8-ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 291/6-ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 291/7-ன் மிகுதி நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 231/2ஏ மற்றும் 231/2பி இவைகளில் உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.30 சென்ட் நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் ஏ 0.24 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	12527/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி	1.மாரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,20,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,20,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 307/4A - 4.0 சென்ட்		
4	20187/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜோஷ்வா 2. சாந்தி	1.அகமது சுல்தான்	-



	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2012, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7A - 6.0 சென்ட்; 309/3C2 - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.291/8 மற்றும் 309/3சி4,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.309/3சி1 மற்றும் 291/6,வடக்கு - சர்வே எண்.307/4பி1, 307/4ஏ மற்றும் காலி இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்.291/7பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.291/7ஏ-ல் எக்கர் 0.30 சென்டில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.309/3சி2 ஏக்கர் 0.16 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 307/4A1 - 0.01 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/4ஏ,மேற்கு - சர்வே எண்.309/3சி2,வடக்கு - காலி இடம்,தெற்கு - சர்வே எண்309/3சி2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.307/4ஏ1, ஏக்கர் 0.05 சென்டில், ஏக்கர் 0.01 சென்ட் நிலம் மட்டும், சர்வே எண்.291/7ஏ-ல் எக்கர் 0.30 சென்டில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.309/3சி2 ஏக்கர் 0.16 சென்ட்.சர்வே எண்.307/4ஏ1, ஏக்கர் 0.05 சென்டில், ஏக்கர் 0.01 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.23 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	2571/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 20-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாந்தி	1.அகமது சுல்தான்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7B - 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/7பி-ல் 24 அடி சாலைக்காக விடப்பட்ட மிகுதி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 291/6-ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 291/7ஏ-ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 291/7பி-ன் மிகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 291/7, புதிய சர்வே எண் 291/7பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ 0.24 சென்டில் ஏ0.04 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7B - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 291/8-ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 291/7பி-ல் 24 அடி சாலைக்காக விடப்பட்ட மிகுதி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 291/7, புதிய சர்வே எண் 291/7பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ 0.24 சென்டில் ஏ0.05 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

	291/7ஏ-ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண் 291/7பி-ல் 24 அடி சாலைக்காக விடப்பட்ட மிகுதி நிலம்					
6	7135/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஜோஸ்வா 2. சாந்தி	1.கமிஷனர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்று தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7A, 291/7B, 291/8, 307/4A1, 309/3C2 - 673.0 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் மற்றும் 7.2 மீட்ட்ர் ரோடு,மேற்கு - காலி மனை,வடக்கு - காலி மனை ,தெற்கு - சர்வே எண் 291/7பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 673 சதுர மீட்டர் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்கெட்சில் பிரவுன் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டது		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 309/3C2 - 22.0 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : PUBLIC PURPOSE 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 307(பகுதி),மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - பொது உபயோகம் -2,தெற்கு - காலி மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 22 சதுர மீட்டர் பொது பர்போஸ் ஒதுக்கப்பட்டது-1 ஸ்கெட்சில் பிரவுன் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டது		
7	9764/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி ஜோஸ்வா என்கிற சி ஜோசுவா(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.)	1.ப ராஜசுந்தரம்	493
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,93,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,93,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 1202/2012, 20187/, 2571/, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், JOSHVA NAGAR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 309/3C2 - 862.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ-34.8 அடி தெ-36.6 அடி கி-24.3 அடி மே-24.3 அடி		



	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - காலி நிலம்,வடக்கு - மனை எண் 9,தெற்கு - மனை எண் 11			பழைய சர்வே எண் 291/7ஏ, 291/7பி, 291/8, 307/4ஏ1 மற்றும் 309/3பி2		
8	9888/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி ஜோஸ்வா என்கிற சி ஜோசுவா(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.)	1.ஜெகதீஸ் நிவர்த்தி சாது	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,66,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,66,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், JOSHVA NAGAR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7A - 844.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1 மற்றும் காலி மனை,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 6,தெற்கு - மனை எண் 4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ-42.7 அடி தெ-40.11 அடி கி-20.4 அடி மே-20.3 அடி பழைய சர்வே எண் 291/7 மற்றும் 309/3சி2		
9	10036/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி ஜோஸ்வா என்கிற சி ஜோசுவா(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.)	1.சீ அ ரமேஷ் குமார்	71
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 1202/2012, 20187/1983, 2571/, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், Joshva Nagar			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7A, 291/7B - 980.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1 ,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 5,தெற்கு - மனை எண் 3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ-40.11 அடி தெ-39.11 அடி கி-24.3 அடி மே-24.3 அடி பழைய சர்வே எண் 291/7		
10	10241/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி ஜோஸ்வா என்கிற சி ஜோசுவா(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.)	1.கே ஆர்த்தி	-



	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,31,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,31,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 1202/2012, 20187/, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், JOSHVA NAGAR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7B - 954.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1 ,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 4,தெற்கு - மனை எண் 2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ-39.11அடி தெ- 38.11 அடி கி-24.3 அடி மே-24.3 அடி பழைய சர்வே எண் 291/7		
11	11695/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி ஜோஸ்வா என்கிற சி ஜோசுவா(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.)	1.கீதா 2.ரா சுகுராம் 3.ஜெயபிரியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,92,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,92,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 1202/2012, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், JOSHVA NAGAR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7B1A - 937.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - காலி நிலம்,வடக்கு - மனை எண் 11,தெற்கு - மனை எண் 13			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ-38 அடி தெ-39.5 அடி கி-24.3 அடி மே-24.4 அடி பழைய சர்வே எண் 291/7		
12	11696/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி ஜோஸ்வா என்கிற சி ஜோசுவா(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) அகமது சுல்தான்(முக.)	1.ரா அரவிந்தன் 2.லாவண்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,13,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,13,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11007/2023, 1202/2012, 2956/2022, 4804/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மண்ணிவாக்கம், JOSHVA NAGAR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 291/7B1A - 1004.0 சதுரடி		
				மனை எண்		

		: 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - காலி நிலம்,வடக்கு - மனை எண் 12,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ-39.5 அடி தெ-36 அடி + ஸ்ப்ளே கி-20.5 அடி + ஸ்ப்ளே மே-25.4 அடி பழைய சர்வே எண் 291/7

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 12

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PALANI K, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Saraswathy D, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by VAITHILINGAM <vaithiyiji@gmail.com>
Digitally signed by VAITHILINGAM
Date: 2024.07.25 16:17:03 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.