Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 25-Dec-2025
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 24-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3471/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. கலைச்செல்வி 2. விமலா	1. தேனி மின்பகிர்மான வட்ட த்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1 - 13.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே.480/3- நம்பர் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குராஜபூபால சமுத்திரகண்மாய் பிவில் பட்டா எண்.298ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.480/1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் செண்டு 50	

	இடம்			ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் மேற்படி அயன்சர்வே.480/1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 50 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தென்கிழக்கு பக்கம் உள்ளதும், 13.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.05 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 4.40 மீட்டர், மேல்பக்கம் 4.50 மீட்டருக்கு 13.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
2	3474/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. கலைச்செல்வி 2. விமலா	1. தேனி மாவட்டம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6303/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1 - 600.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.474/7ஏ நம்பர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைவிரிவு எண். ம.வந.ஊ.இ.எண். 118/2023ம், சர்வே.474/58, 480/6, 480/4, நம்பர்கள் உள்ள இடமும், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, வடக்கு - சர்வே.474/2ஏ- நம்பர் உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே.480/3- நம்பர் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குராஜபூபால சமுத்திரகண்மாய் பிவில் பட்டா எண்.298ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.480/1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் செண்டு 50 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் மேற்படி அயன்சர்வே.480/1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 50 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 59.80 மீட்டர், மேல்பக்கம் 60.20 மீட்டர்க்கு 600 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1 - 517.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே.475/8- நம்பர் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே.474/2ஏ- நம்பர் உள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபக்கம் 57.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 57.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 517.05 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1 - 505.13 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே.475/10- நம்பர் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரால் மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டிய 1.0 மீ அகல நிலவியல் நீர்வழி பாதையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 56.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 56.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர்க்கு 505.13 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1 - 3.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 3 (மூன்று) க்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5)/2 பெருக்கல் 3 மூலை முடக்குகளுக்கான 3.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/1 - 15.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு பக்கத்தில் கிழக்கு பக்கம் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 3.05 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.60 மீட்டர், மேல்பக்கம் 5.60 மீட்டர்க்கு 17.98 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு பாதைக்கு விடபட்டது போக மீதி 15.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மொத்தம் 3 சாலைகள் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1625.56 சதுரமீட்டர். ஆக வரிசை எண்: 1 முதல் 5 வரையிலான மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தானப் பத்திரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.