Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN03/00004/2025	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N032	11/03/2025	03/01/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.JAYA SOAP WORKS REP BY ITS MANAGING PARTNER MR.J ASHOK-NO.1131, INNER RING ROAD, KOYAMBEDU, CHENNAI-600 107	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:SENTHIL NAGAR 3rd STREET,Block No:-,Plot No:A,INTUC NAGAR 1st STREET, Survey No:11/1A PT,11B,15/1, Senthil Nagar,Velammal College(N032),Soorapattu(N032),Soorapattu, CHENNAI, 600066	
CMDA Development Charges		15000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		15000	

Amount (in words): Rupees Fifteen Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 841605 Amount: 15000 Rs. Date:05/03/2025 Bank:TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approvalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

11/3/25

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

11/3/25

13/3/25

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட கோரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள் சடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் லருக்கு உரிமை உண்டு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை திபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, ாப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக ர்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு ரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை கராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2024-25/HQ/1944497**	**Receipt Date: 10-03-2025**	
Name:	MS JAYA SOAP WORKS REP BY J ASHOK		
Address:	NO.1131, INNER RING ROAD, KOYAMBEDU, CH-107		
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN03/00004/2025	
	Paid By:	MS JAYA SOAP WORKS REP BY J ASHOK	

Description Head of A/C	**Amount (in Rupees)**
Scrutiny Fees Collection	5000.00
Total:	**5,000.00**

Amount (in words): Rupees Five Thousand Only

Demand Draft # 841606 Drawn on TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD, CHENNAI Dated 05-03-2025

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required

Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank Park Town Branch. Date : 7/03/2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**

Chennai Corporation - Zone No. 2-03 Div-32

Applicant Name & Address J. Ashok

No: 131, Inner Ring Road, Kayambeduch-107

Mobile No.

Ref. No./PPA No. SD/WDCN03/00004/2025

Site Address Plot No.A Intuc Nagar 1st street Soorapattu, Chennai-600099

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	15000	-
Regularisation Charges		-
Layout / Scrutiny Charges		-
Open Space Reservation Charges		-
Infrastructure & Amenities Charges		-
Penal Interest		-
Others		-
Total Amount	15000/-	-

Amount (in words) ₹ Fifteen Thousand only

Official Corporation of Chennai

Signature of Applicant

CANARA BANK / PARK TOWN 07 MAR

Bank Official

Please fill in the Particulars						
Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
1000 x		-	TAAB	84,1605		-
500 x		-	Koyambedu	05/03/2025		-
100 x		-				-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
Coins		-				-
TOTAL		-	**TOTAL**			-

www.cmdachennai.gov.in

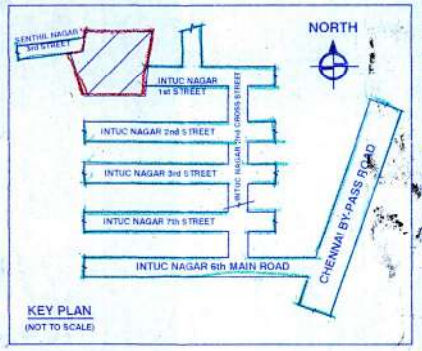
Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No. | | | | | | | | | | |

Plan Showing The Proposed Residential Layout Of Plot No.A, INTUC Nagar 1st Street and Senthil Nagar 3rd Street, Soorapattu, Chennai-600066, Comprised In S.No.11/1A Part, 11/1B, 15/1, Of Soorapattu Village, Zone:03, Division:032, Greater Chennai Corporation.

NOTE : SUB DIVISION PLAN SANCTIONED VIDE No.SD/WDCN03/00711/2024; DATED On 23-10-2024.

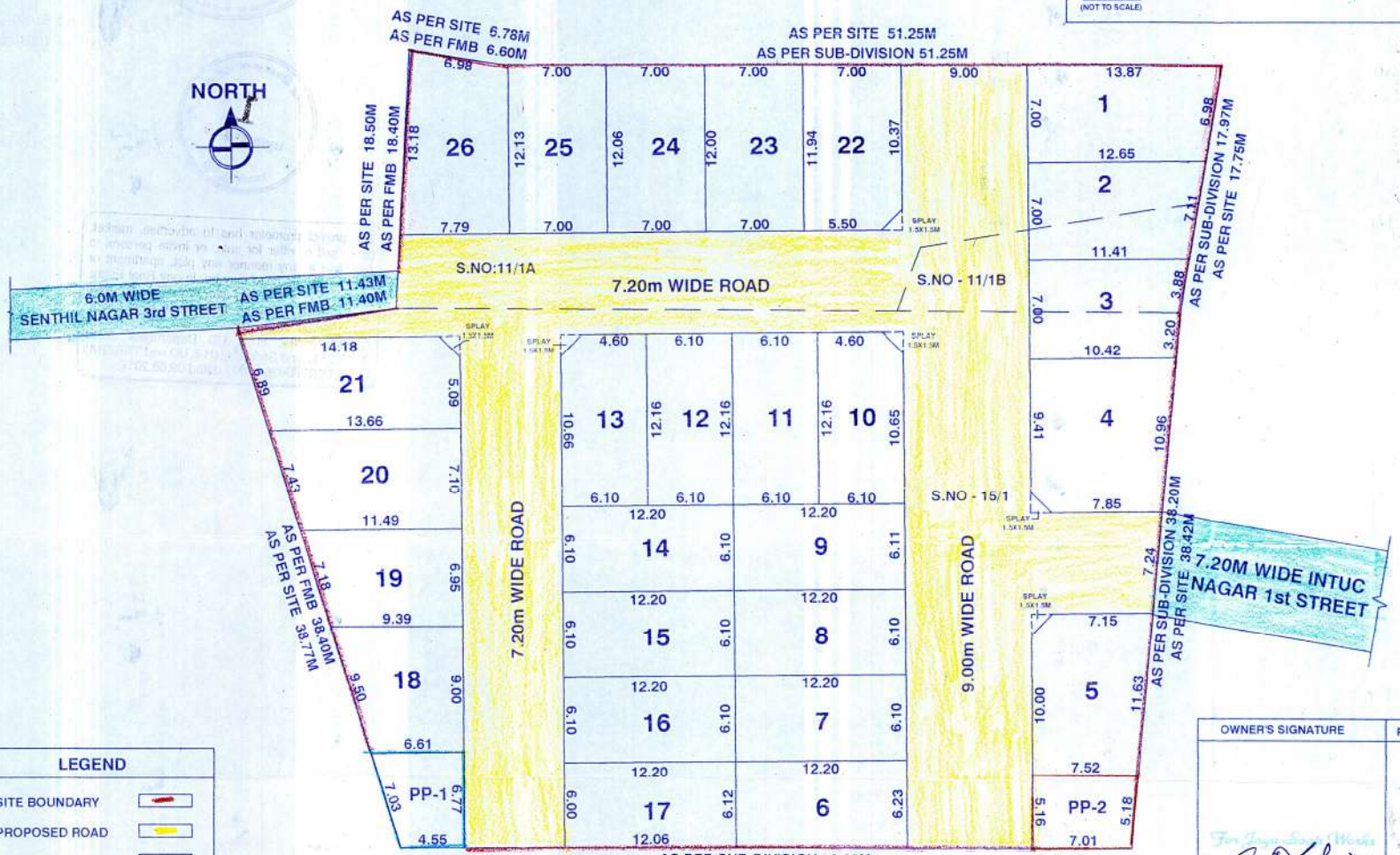
GIFT DEED DETAILS : ROAD AND PUBLIC PURPOSE AREA WERE HANDED OVER TO GREATER CHENNAI CORPORATION VIDE GIFT DEED DOCUMENT No.1860/2025 AT SRO AMBATTUR.



AREA STATEMENT

PLOT EXTENT	
AS PER DOCUMENT	6677.25 Sq.m
AS PER PATTA	6700.00 Sq.m
AS PER SUB-DIVISION PLOT -A	3291.85 Sq.m
PROPSED ROAD	1118.26 Sq.m
PUBLIC PURPOSE-1	37.61 Sq.m
PUBLIC PURPOSE-2	37.46 Sq.m
PLOTABLE AREA	2098.52 Sq.m

PLOT NO	AREA IN Sq.Mt.
1	92.02
2	84.21
3	75.92
4	106.74
5	92.16
6	75.38
7	74.42
8	74.42
9	74.42
10	73.08
11	74.20
12	74.20
13	73.08
14	74.42
15	74.42
16	74.42
17	74.01
18	72.28
19	72.06
20	89.30
21	95.61
22	82.20
23	83.78
24	84.23
25	84.68
26	92.86
TOTAL PLOTABLE AREA	2098.52



LEGEND

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2

OWNER'S SIGNATURE	REGISTERED ENGINNER SIGNATURE
For Sarathy Developers Managing Partner	K.VINOTH KUMAR, B.E Registered Engineer (GCC) Grade-II Reg No: RE2033022023 Image Planners & Designers No.2A, Kumaran Kudil Apts, Ground Floor, Sarawathy Street, Madipakkam, Chennai - 600 091. Mobile : 98403 99485 / 95512 22122

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பணித்துறை

திட்ட அனுமதி எண் .....SDLWDCNO3/000041/2025.....

(மனைப்பிரிவு)

நாள்...11/03/2025.. வார்டு.....032.....

ஒப்பளிக்கப்பட்டது

11/3/25

உ.செ.பொ.

ஆணையருக்காக

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

நாள்...03/01/2025.

திட்ட எண்...NO3/000041/2025

பெ.செ.மா.தி.அ.வி

பணித்துறை

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்

Layout Approved Vide No:
LA/WDCNO3/00007/2025
DT: 11/03/2025

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

1

மணுதாரர் நகல்

பணித்துறை

11/3/25

AEE

For Commissioner

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate