Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விருப்புரம் மனுவம்.

ஆாணை எண்.78 இரு வாரி மற்றும் நகர்முனைச்சீர் துறை நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
ஆாணை எண்.172 இரு வாரி மற்றும் நகர்முனைச்சீர் துறை நாள்.13.10.2017 -இ படி
வரைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடக்குத்து கிராமம், ச.எண்கள்: 495- ல் அமைந்த முன்னிருந்த மனைப்பிரிவு
விண்ணப்பித்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது 15/கா.வ.15/4818

(வில்லியம் கார்டன்)

கோப்பு எண்: 931/2018/கூ.ம

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு :-10.00 ஏக்கர் (43560.00ச.அடி)

மொத்த மனைகள்	64
விற்பனை செய்யப்பட்டவை	43
விற்பனை செய்யாத மனைகள்	2
விற்பனை செய்யாத மனைகளின் பரப்பளவு	4178.00 ச.அடி

மனைபிரிவு எல்லை
அனுமதி எல்லை
மனைபிரிவு சாலை
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :- (விற்பனை செய்யாத மனைகளின் பரப்பளவில் 68.20%)

பூங்கா : 3259.00 ச.அடி(உள்ளாட்சி நிர்வாகம் பராமரிக்கும்படி)

(மனை எண்: 15 பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது)

நிறுவு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பகுதி எல்லைக்கற்களை சாலைகள் மற்றும் பூங்கா நிலங்களாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பு உரிமையாக்கு.
2. மனைப்பகுதி மற்றங்கள் ஏற்றும் செய்தால் குறிஞ்சி நகர் அமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறுக வேண்டும்.
3. ஆாணை எண். 78 இரு வாரி மற்றும் நகர்முனைச்சீர் துறை நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) ஆாணை எண்.172 இரு வாரி மற்றும் நகர்முனைச்சீர் துறை நாள்.13.10.2017 - அதில் கண் 9, 10, 12, -ல் படி விற்பனைக்கு பிற்படாக வகுக்கப்பட்ட மனைகள் மனைகளை வாங்கப்பட்டுள்ளன. மனைகள் வாங்கப்பட்டுள்ளன.
4. மனைப்பிரிவு நிர்வாக வாங்கல் ஏதும் நடைபெறுவதற்கு / நீக்கம் செய்யப்படுவதை விற்பனை அதிகாரி அனைவர் முன் அறிவு செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் ஆவணத்தை உள்ளாட்சி அறிவு செய்து நகர் மனையை வரைவுத்தை செய்துக் கேள்வி.
6. மொத்தை அனைத்து ஒப்புதல் வாங்கப்பட்டும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்தங்கள் அனைத்து அனைவு செய்துக் கேள்வி.

கொ. ஒ. ம. வ/ந. உ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 316/2018

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
விழுப்புரம் மாவட்டம்
விழுப்புரம்.

15/5/18

ச. எண்:494 | ச. எண்:493 | ச. எண்:492 | ச. எண்: 491 | ச. எண்:490 | ச. எண்:489

1233'-6"

183'-9"

ச. எண்:509

ச. எண்:508

ச. எண்:7

ச. எண்:6

பெரியகாலனி நிலையம் செல்லும் சாலை

பெரியகாலனி நிலையம் செல்லும் சாலை

SHOP 1

SHOP 8

40' அகல சாலை

ச. எண்:495

40' அகல சாலை

368'-3"

168'-6"

254'6"

247'4"

347'-6"

19'-9"

913'-6"

ச. எண்:496

ச. எண்:497

ச. எண்:498

ச. எண்:499

ச. எண்:500

இந்நிலப்பரப்பு மாட்டை உள்ளிட்ட அனுமதி கோரி
அளிக்கப்பட்ட கோரிக்கை: அ1/2225/18 நாள்: 8.11.2018ன்
படி மனைகள் எண் 9 -ல் அமைக்கப்பட்ட பகுதி நிலத்தில்
அமைந்துள்ளதை.

Block Development Officer (VP)
Panchayat Union, Kurinjipadi.

7.5.18

உதவி இயக்குநர்/ வரைவாளர் நிலை-II

7.5.18

வரைவாளர் நிலை-III

7.5.18

சார்வாளர்/ வரைவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.