Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:வரகனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/10, 168/2, 168/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Jun-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4355/1985	26-Jun-1985 26-Jun-1985 26-Jun-1985	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிச்சைஅம்மாள் 1	1. குருசாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, ஆவணி தெரு			Survey No./புல எண் : 168		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜகோபால் நிலத்திற்கு வடக்கு, வீட்டுக்கு மேற்கு, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.10 ஏக்கர்)		
2	6225/1989	13-Dec-1989 14-Dec-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பட்டு 2. லெட்சுமி 3. ராஜகோபால்	1. சங்கரன்	-

		14-Dec-1989				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 654**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167		
	எல்லை விபரங்கள்: 9ம் நம்பர் வீடு வடக்கு, பரமசிவம் வீடு தெற்கு, செட்டியார் மனை மேற்கு, பொதுசந்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜாதெவஜா111/2 ஆகக்கூடுதல் சதுரடி 654		
3	1525/1996	05-Mar-1996 05-Mar-1996 05-Jul-1996	ஈடு / அடைமானம்	1. அ. அன்னசெல்லத்தம்மாள்	1. அ. அங்கமுத்துஏ	3697, 31
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	222ம்005ம்ஆகக்கூடுதல்227செஉள்ளநிலம் ஈரூ110000வட்டி150%கெடு4வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 227		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, காமராஜர் தெரு			Survey No./புல எண் : 167, 168		
	எல்லை விபரங்கள்: East: இன்னாசிகுமாரர்ஜெகநாதன்வூநிலம், West: இன்னாசிகுமாரர்ஜெகநாதன்வூநிலம், North: அரசன்குமாரர்அங்கமுத்துநிலம், South: கொடப்புபாலமுத்துநிலம்கிமேபாசனவாய்க்கால்					
4	2852/2004	02-Jul-2004 02-Jul-2004 02-Jul-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சகாய குழந்தைராஜ்	1. எஸ். செபாஸ்டின் ஜெலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.30000 தன் மனைவிக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.27 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெகன்நாதன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், அங்கமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, கொடாப்பு பாலமுத்து நஞ்சைக்கும், கிமே பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலமு ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
5	2261/2005	17-Jun-2005 17-Jun-2005 17-Jun-2005	இரசீது	1. ஏ. அங்கமுத்து	1. அன்ன செல்வத்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/ 1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167/10, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: இன்னாசி மகன் ஜெகநாதன் நஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, இன்னாசி மகன் ஜெகன்நாதன் நஞ்சை நிலத்திற்கும் மேற்கு, அரசன் மகன் ஏ. அங்கமுத்து நிலத்திற்கு தெற்கு, கொடாப்பு பாலமுத்து நிலத்திற்கும் கிமே பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 2.27 செண்ட் உள்ள நிலமும் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
6	2262/2005	17-Jun-2005 17-Jun-2005 17-Jun-2005	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. எஸ். செபாஸ்டின் ஜெலினி	1. ஏ. அங்கமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2825/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 125000 வட்டி 1.50% கெடு நான்கு வருடங்கள்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167/10, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெகன்நாதன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு, அங்கமுத்து நிலத்திற்கு தெற்கு, கொடாப்பு பாலமுத்து நஞ்சைக்கு கிமே பாசன வாய்க்காலுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 2.27 செண்ட் உள்ள நிலமும் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		

7	4174/2007	03-Aug-2007 03-Aug-2007 03-Aug-2007	உடன்படிக்கை	1. எஸ். ஜெலின் (எ)செபாஸ்டின் ஜெலினி 2. சகாயகுழந்தைராஜ்	1. ராம்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய எக்கிரிமெண்ட் .ரூ.3900000/ அட்வான்ஸ் ரூ 1000000/ -கெடு 6 மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167/10, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெகன்நாதன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், அங்கமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, கொடாப்பு பாலமுத்து நஞ்சைக்கும், கிமே பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலமு ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
8	1383/2008	10-Mar-2008 10-Mar-2008 10-Mar-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ். செபாஸ்டின் ஜெலினி	1. ராம்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2852/ 2004	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.51200/- (ரூபாய். ஐம்பத்து ஒன்று ஆயிரத்து இரு நூறு) மற்றும் 2% வட்டி 23/09/09 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 4540000/- (ரூபாய். நாற்பத்து ஐந்து லட்சத்து நாற்பது ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 24/09/09 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(1) மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல்ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம்பிரிவு47(எ1)/ ன்கீழ் நடவடிக்கையில்உள்ளது பதிவுஅலுவலர்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167/10, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெகன்நாதன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், அங்கமுத்து நிலத்திற்கும் தெற்கு, கொடாப்பு பாலமுத்து நஞ்சைக்கும், கிமே பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலமு ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		

9	8031/2010	07-Dec-2010 07-Dec-2010 07-Dec-2010	இரசீது	1. ஏ. அங்கமுத்து	1. V. ராம்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/ 2008, 2262/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 125000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167/10, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெகன்நாதன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு, அங்கமுத்து நிலத்திற்கு தெற்கு, கொடாப்பு பாலமுத்து நஞ்சைக்கு கிமே பாசன வாய்க்காலுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட ஏக்கர் 2.27 செண்ட் உள்ள நிலமும் ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
10	8385/2011	30-Nov-2011 30-Nov-2011 30-Nov-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சேவியர்	1. மனோரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2**ஏக்கர்** 1 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 168/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மரகுழுமி வாய்க்கால், தெற்கில் அன்ன பாப்பம்மாள் சத்திரத்திற்கு சொந்தமான அயன் நஞ்சை நிலம், மேற்கில் வி.சாந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான அயன் நஞ்சை நிலம், கிழக்கில் ராம்பிரபு அவர்களுக்கு சொந்தமான அயன் நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 ஏக்கர் 1 சென்ட் உள்ள நிலம், ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
11	5582/2015	25-Sep-2015 25-Sep-2015 25-Sep-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த குறிப்பாணை நகல்	1. VISWANATHAN 2. SHANTHI 3. RAMPRABHU 4. BHARATHAN	1. TRICHY BRANCH HDFC BANK LTD	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/ 7, 1696/ 13, 2593/ 14, 3950/ 13, 8030/ 10, 932/ 97	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	122/07, 6763/09, 377/99, 2852/04, 1383/08, 8031/10, 2660/02 DEPOSIT OF TITLE DEEDS RS.2500000/-		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000 SQFT	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)		Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 32, 33, 34			
எல்லை விபரங்கள்: EAST BY REMAINING PROPERTY IN SURVEY NO 158/1B, WEST BY BUILDING BELONGS TO R.VISWANATHAN, NORTH BY THANJAVUR ROAD, SOUTH BY REMAINING PROPERTY BELONGS TO SELLER		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 5 EAST WEST MEASUREMENT NORTH 100 FEET SOUTH 100 FEET NORTH SOUTH MEASUREMENT EAST 40 FEET WEST 40 FEET TOTAL EXTENT OF 4000 SQFT EQUIVALENT TO 371.61 SQMT LAND WITH BUILDING	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.51 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)		Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2	
எல்லை விபரங்கள்: EAST BY LAND BELONGS TO SAROJA, WEST BY LAND BELONGS TO R.V.BHARATHAN, NORTH BY LAND BELONGS TO BHARATHAN, SOUTH BY LAND BELONGS TO RAJA		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 1 -SURVEY NO 162/2 AN EXTENT OF ACRE 0.10 CENTS SURVEY NO 164/6 AN EXTENT OF ACRE 0.41 CENTS TOTAL EXTENT OF ACRE 0.51 CENTS	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 0.06.5 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)		Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2	
எல்லை விபரங்கள்: EAST BY AYAN PUNJAI LAND BELONGS TO ANNAPPA AMMAL, WEST BY AYAN NANJA BELONGS TO R.VISWANATHAN, NORTH BY AYAN NANJA BELONGS TO V. SHANTHI AND CANAL, SOUTH BY AYAN NANJA BELONGS TO V.RAM PRABHU		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 2 1 ACRE 0.06.5 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 1.31 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)		Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2	

	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF LAND BELONGS TO PUSHPAM AND CANAL, SOUTH OF LAND BELONG TO SETTU, EAST OF LAND BELONGS TO IYER, WEST OF LAND BELONGS TO PERIYA NAGAR PARAMASIVAM AND CANAL	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 3 ACRE 1.31 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1372 SQFT
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37	
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY BUILDING BELONGS TO MR.VISWANATHAN, WEST BY UYYAKONDAN ERATTAI CANAL, NORTH BY TRICHY TO THANJAVUR ROAD, SOUTH BY BUILDING BELONGS TO MR.VISWANATHAN	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM 4 EAST WEST MEASUREMENT NORTH 16 FEET SOUTH 25.1/4 FEET NORTH SOUTH MEASUREMENT EAST 82.1/4 FEET WEST 86.3/4 FEET TOTAL EXTENT OF 1372 SQFT EQUIVALENT TO 127.46 SQMT LAND WITH BUILDING
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.08 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH BY LAND, WEST BY UYYAKONDAN CANAL, SOUTH BY MAKULUMI CANAL, EAST BY LAND BELONGS TO RAM PRABHU	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 6 ACRE 2.08 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.55 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY LAND BELONGS TO SAROJA, SOUTH BY LAND BELONGS TO SAROJA, WEST BY LAND BELONGS TO KULUNTHAYEE AMMAL, NORTH BY LAND BELONGS TO R.VISWANATHAN	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 7 ACRE 0.55 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.27 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	எல்லை விபரங்கள்: EAST AND WEST OF NANJA BELONGS TO JEGANATHAN, SOUTH OF LAND BELONGS TO ANGAMUTHU, NORTH OF NANJA BELONGS TO KODAPPU BALAMUTHU AND EAST	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 8 ACRE 2.27 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி

	WEST CANAL, -					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.12 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 9 - ACRE 2.12 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
12	5582/2015	25-Sep-2015 25-Sep-2015 25-Sep-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. VISWANATHAN 2. SHANTHI 3. RAMPRABHU 4. BHARATHAN	1. TRICHY BRANCH HDFC BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/ 7, 1696/ 13, 2593/ 14, 3950/ 13, 8030/ 10, 932/ 97	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	122/07, 6763/09, 377/99, 2852/04, 1383/08, 8031/10, 2660/02 DEPOSIT OF TITLE DEEDS RS.25000000/-				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE 0.06.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2		
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY AYAN PUNJAI LAND BELONGS TO ANNAPPA AMMAL, WEST BY AYAN NANJA BELONGS TO R.VISWANATHAN, NORTH BY AYAN NANJA BELONGS TO V. SHANTHI AND CANAL, SOUTH BY AYAN NANJA BELONGS TO V.RAM PRABHU			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 2 1 ACRE 0.06.5 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.51 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2		
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY LAND BELONGS TO SAROJA, WEST BY LAND BELONGS TO R.V.BHARATHAN, NORTH BY LAND BELONGS TO BHARATHAN, SOUTH BY LAND BELONGS TO RAJA			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 1 -SURVEY NO 162/2 AN EXTENT OF ACRE 0.10 CENTS SURVEY NO 164/6 AN EXTENT OF ACRE 0.41 CENTS TOTAL EXTENT OF ACRE 0.51 CENTS		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 1.31 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF LAND BELONGS TO PUSHPAM AND CANAL, SOUTH OF LAND BELONG TO SETTU, EAST OF LAND BELONGS TO IYER, WEST OF LAND BELONGS TO PERIYA NAGAR PARAMASIVAM AND CANAL	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 3 ACRE 1.31 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1372 SQFT
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37	
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY BUILDING BELONGS TO MR.VISWANATHAN, WEST BY UYYAKONDAN ERATTAI CANAL, NORTH BY TRICHY TO THANJAVUR ROAD, SOUTH BY BUILDING BELONGS TO MR.VISWANATHAN	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM 4 EAST WEST MEASUREMENT NORTH 16 FEET SOUTH 25.1/4 FEET NORTH SOUTH MEASUREMENT EAST 82.1/4 FEET WEST 86.3/4 FEET TOTAL EXTENT OF 1372 SQFT EQUIVALENT TO 127.46 SQMT LAND WITH BUILDING
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000 SQFT
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32, 33, 34	
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY REMAINING PROPERTY IN SURVEY NO 158/1B, WEST BY BUILDING BELONGS TO R.VISWANATHAN, NORTH BY THANJAVUR ROAD, SOUTH BY REMAINING PROPERTY BELONGS TO SELLER	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 5 EAST WEST MEASUREMENT NORTH 100 FEET SOUTH 100 FEET NORTH SOUTH MEASUREMENT EAST 40 FEET WEST 40 FEET TOTAL EXTENT OF 4000 SQFT EQUIVALENT TO 371.61 SQMT LAND WITH BUILDING
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.08 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH BY LAND, WEST BY UYYAKONDAN CANAL, SOUTH BY MAKULUMI CANAL, EAST BY LAND BELONGS TO RAM PRABHU	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 6 ACRE 2.08 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.55 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2		
	எல்லை விபரங்கள்: EAST BY LAND BELONGS TO SAROJA, SOUTH BY LAND BELONGS TO SAROJA, WEST BY LAND BELONGS TO KULUNTHAYEE AMMAL, NORTH BY LAND BELONGS TO R.VISWANATHAN			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 7 ACRE 0.55 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.27 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2		
	எல்லை விபரங்கள்: EAST AND WEST OF NANJA BELONGS TO JEGANATHAN, SOUTH OF LAND BELONGS TO ANGAMUTHU, NORTH OF NANJA BELONGS TO KODAPPU BALAMUTHU AND EAST WEST CANAL, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 8 ACRE 2.27 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.12 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 168/2, 170/3, 170/3A, 173/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO 9 - ACRE 2.12 CENTS ஷை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாசன, வடிகால், பாதை பாத்தியங்களும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி		
13	882/2017	09-Mar-2017 09-Mar-2017 09-Mar-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. விஸ்வநாதன் 2. சாந்தி 3. ராம்பிரபு 4. பரதன்	1. HDFC Bank Limited Trichy	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8030/10, 1696/13, 3037/83, 932/97, 441/13, 3950/13/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of title deeds Rs.20000000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தஞ்சாவூர் ரோடு			Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 0.51 cents		

	East by land belongs to saroja, West by land belongs to R.v.Bharathan, North by land belongs to Bharathan, South land belongs to Raja	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 0.06.5 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: East by ayan punjai land belongs to Annappapa Ammal, West by Ayan Nanja belongs to Viswanathan, North by Ayan Nanja belongs to Shanthi and Canal, South by Ayan Nanja belongs to Ram Prabhu	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 Acre 0.06.5 cents
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1372 sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: East by building belongs to viswanathan, West by Uyyakondan Erattai canal, North by Trichy to Thanjavur Road, South by Building belongs to viswanathan	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Total extent 1372 sq.ft
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4000 sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: East by Remaining property in survey no 158/1B, West by Building belongs to Viswanathan , North by Thanjavur road, South by Remaining property belongs to seller	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East west measurement north 100 feet south 100 feet north south measurement east 40 feet west 40 feet total extent 4000 sq.ft
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1.06 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Acre 1.06 cents
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2.08 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Total Extent Acre 2.08 cents

	North by land, west by uyyakondan canal, South by makulumi canal, East by land belongs to Ram prabhu	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.55 cetns
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: East by land belongs to saroja, South by land belongs to saroja, West by land belongs to kulunthayee ammal, NOrth by land belongs to viswanathan	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Total extent Acre 0.55 cents
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2.27 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: East and west of Nanja belongs to jeganathan, south of land belongs to angamuthu, north of nanja belongs to kodappu Balamuthu and east west canal	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Acre 2.27 cents
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2.12 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Acre 2.12 cents
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1956 sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, பிற சார்பதிவக தெரு	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: South of east to west street, East of property belongs to chinnathambi & lane, west of property belongs to palaniyandi, North of property belongs to govindasamy	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to west 36 3/4 feet on the north east to west 36 3/4 feet on the south south to north 53 1/4 feet on the west south to north 53 1/4 feet on the east measuring in all 1956 sq.ft
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: acre 1.13 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)	Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6
	எல்லை விபரங்கள்: East by property belongs to ayyavu and others, west by property belongs to ayyavu and	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Acre 1.13 cents

	others, south by property belongs to annadhurai and others, North by property belongs to Raja and others					
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: acre 0.84 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6		
	எல்லை விபரங்கள்: east by property belongs to Rabiya bevy legal heirs, west by property belongs to krishnamoorthy, South by property belongs to abinatha bevy and others, North by catholic mission			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Acre 0.84 cents		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1.31 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 153, 153/1, 158/1, 158/1B, 162/2, 164/6, 167/10, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/9B, 168/1, 170/3, 170/3A, 173/2, 19/5, 27/5, 37/6, 46/6		
	எல்லை விபரங்கள்: North of land belongs to pushpam and Canal, South of land belongs to settu, East of land belongs to Iyer, West of land belongs to Periya Nagar Paramasivam and canal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Acre 1.31 cents		
14	3386/2017	11-Aug-2017 11-Aug-2017 11-Aug-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. V. சங்கரன்	1. S. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6225/1989/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குமாரத்திக்கு செட்டில்மெண்ட்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167		
	எல்லை விபரங்கள்: வரகனேரி முதல் தெருவில் கிழமேல் வீதி வடசரகில் சந்துக்குள் மூக்காயி அம்மாள் வீட்டிற்க்கும் தெற்கு, தென்வடல் பொதுவழிநடை சந்துக்கும் அருணாசலம் பிள்ளை வீட்டிற்கும் இதற்கு பொதுவான சுவற்றுக்கும் வடக்கு, பொதுவழிநடை சந்துக்கும் மேற்கு, பொதுவழிநடை சந்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமேஜா இபு 26 தெவஜா மேபு 24 கீபு 21 கூடுதல் 585 சதுரடி (54.35 ச.மீ) கொண்ட மனையிடமும் ஷை மனையில் கெட்டிமெத்தை மேல் மெத்தை வீடு அதன் சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69**சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி, தெருப்பெயர் இல்லை(வரகனேரி)			Survey No./புல எண் : 167		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 70/36					
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை தெருவில் அருணாசலம் பிள்ளை விட்டிற்கும் வடக்கு, பரமசிவம் பிள்ளை வீட்டிற்கும் தெற்கு, ஷையார் காலிமனைக்கும் மேற்கு, பொதுவழிநடை சந்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமேஜா இபு 6 தெவஜா இபு 11 1/2 கூடுதல் 69 க்கு ச.மீ 6.41 கொண்ட மனையிடமும் இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 585+69=654 க்கு 60.76 ச.மீ வார்டு O(H) புதிய பிளாக் எண்.4 டவுன் சர்வே எண்.167,171 வரகனேரி முதல் தெரு ல் அமைந்துள்ளது.		
15	2246/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சரவண ரத்தினம் கே(முக.)	1. ஆர் விஸ்வநாதன் 2. வி .சாந்தி 3. வி .ராம்பிரபு 4. வி .பரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5582/2015, 882/2017	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 22.0 சென்ட், 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரகனேரி			Survey No./புல எண் : 167/10, 168/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகநாதன் நஞ்சை நிலம் , மேற்கு - ஜெகநாதன் நஞ்சை நிலம் , வடக்கு - அங்கமுத்து நிலம் , தெற்கு - கொடாப்பு பாலமுத்து நஞ்சை நிலம் & கிழமேல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி 1 & 2 இணை சார் பதிவகம் , வரகனேரி கிராமம் , சர்வே எண் .167/10 - ஏக்கர் 2.22 சென்ட் சர்வே எண் .168/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.,05 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 சென்ட்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:வார்டு V (வரகனேரி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/54, 22/3, 22/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jun-2023 - 04-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2633/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மனோரஞ்சனி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் இப்போது உள்ள உயர்திரு ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2024, 73/2024, 8385/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 980.0 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/2, 22/3-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் சாலை எண் 2 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண் 3 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண் 4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/31-ல் கட்டுப்பட்ட 7.30 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மற்றும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 96.90 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 97.20 மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 980.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.1 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 1வது அயிட்ட ரோடாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 872.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/2-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.22/3-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 96.64 மீட்டர், தென்புறம் 96.74 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 9.0 மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 870.22 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும், மற்றும் மேல்புறத்தில் இருபுறமும் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 872.47 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.2 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 2வது அயிட்ட ரோடாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 876.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/3-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 97.04 மீட்டர், தென்புறம் 97.15 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 9.0 மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 873.82 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும், மற்றும் மேல்புறத்தில் இருபுறமும் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 876.07 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.3 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 3வது அயிட்ட ரோடாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 716.925 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 97.44 மீட்டர், தென்புறம் 101.40 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 7.20

	தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மற்றும் வாய்க்கால்			மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 715.80 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும், மற்றும் வடமேற்கில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 716.925 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.4 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 4வது அயிட்ட ரோடாகும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 37.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 37.21 ச.மீட்டர் உள்ள பொது இடத்தை இன்றைய தினம் திருச்சி மாநகராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கின்றேன்.		
2	2634/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மனோரஞ்சனி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சி மன்னார்புரத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருச்சி மின்பகிர்மான வட்டம் பெருநகரத்தில் மேற்பார்வை பொறியாளர் பதவினை வகிக்கும் அதிகாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,04,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2024, 73/2024, 8385/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 36.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 6.10 மீ, தென்புரம் 6.10மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 6.10 மீ, மேல்புரம் 6.10 மீ இதில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக கூடுதல் 36.08 சதுரமீட்டர் (388.37 சதுரடி) உள்ள இடத்தை மட்டும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கிறேன். மேற்படி இடத்திற்கு புதிய வார்டு வி, புதிய பிளாக் 3, புதிய டி.எஸ்.நெ.22/3, 20/10, 22/2-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடமானது தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 24-Sep-2024
Village /கிராமம்:வார்டு V (வரகனேரி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/54, 22/3, 22/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jun-2023 - 23-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2633/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மனோரஞ்சனி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் இப்போது உள்ள உயர்திரு ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2024, 73/2024, 8385/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 980.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/2, 22/3-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் சாலை எண் 2 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண் 3 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண் 4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/31-ல் கட்டுப்பட்ட 7.30 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மற்றும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 96.90 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 97.20 மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 980.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.1 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 1வது அயிட்ட ரோடாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 872.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/2-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.22/3-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 96.64 மீட்டர், தென்புறம் 96.74 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 9.0 மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 870.22 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும், மற்றும் மேல்புறத்தில் இருபுறமும் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 872.47 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.2 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 2வது அயிட்ட ரோடாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 876.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.22/3-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 97.04 மீட்டர், தென்புறம் 97.15 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 9.0 மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 873.82 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும், மற்றும் மேல்புறத்தில் இருபுறமும் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 876.07 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.3 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 3வது அயிட்ட ரோடாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 716.925 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேலான ரோட்டில் வடபுறம் 97.44 மீட்டர், தென்புறம் 101.40 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மேல்புறத்தில் 7.20

	தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மற்றும் வாய்க்கால்			மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கு மொத்தம் 715.80 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடும், மற்றும் வடமேற்கில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 716.925 ச.மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை எண்.4 இந்த பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் 4வது அயிட்ட ரோடாகும்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 37.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 37.21 ச.மீட்டர் உள்ள பொது இடத்தை இன்றைய தினம் திருச்சி மாநகராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கின்றேன்.		
2	2634/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மனோரஞ்சனி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சி மன்னார்புரத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருச்சி மின்பகிர்மான வட்டம் பெருநகரத்தில் மேற்பார்வை பொறியாளர் பதவினை வகிக்கும் அதிகாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,04,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2024, 73/2024, 8385/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு V (வரகனேரி), தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10, 22/2, 22/3 - 36.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - சாலை எண் 4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 6.10 மீ, தென்புரம் 6.10மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 6.10 மீ, மேல்புரம் 6.10 மீ இதில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக கூடுதல் 36.08 சதுரமீட்டர் (388.37 சதுரடி) உள்ள இடத்தை மட்டும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கிறேன். மேற்படி இடத்திற்கு புதிய வார்டு வி, புதிய பிளாக் 3, புதிய டி.எஸ்.நெ.22/3, 20/10, 22/2-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடமானது தனரெத்தினம் நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.