Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 16-Oct-2024
Village /கிராமம்:குருங்குளம் மேல்பாதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 404/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	148/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சவரிமுத்து	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக குருங்குளம் மேல்பாதி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவர்களுக்குப்பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்(முத.) கோகிலா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3232/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருங்குளம் மேல்பாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1A3 - 8084.38 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் ஊராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.404 மற்றும் 379 ஆகியவற்றின் பகுதி ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் மேல்பாதி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.404/1ஏ3 ல் ஹெக் 0.32.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான செண்ட் 80க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 3250ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலையின் சதுரடி 8084.38 க்கு சதுர மீட்டர் 751.06 விஸ்தீரணமுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருங்குளம் மேல்பாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1A3 - 25.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : MULAIMUDUKKU
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் மேல்பாதி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.404/1ஏ3 ல் ஏர்ஸ் 0.32.50 க்கு சமமான செண்ட் 80க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 3250ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்கு சதுரடி 25 க்கு சதுர மீட்டர் 2.32 விஸ்தீரணமுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருங்குளம் மேல்பாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1A3 - 172.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.379ன் பகுதி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலாக செல்லும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் மேல்பாதி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.404/1ஏ3 ல் ஏர்ஸ் 0.32.50 க்கு சமமான செண்ட் 80க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 3250ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் ஸ்தலம் சதுரடி 172 க்கு சதுர மீட்டர் 15.98 விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருங்குளம் மேல்பாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1A3 - 137.86 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EB PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.379ன் பகுதி ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலாக செல்லும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.379ன் பகுதி ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருங்குளம் மேல்பாதி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.404/1ஏ3 ல் ஏர்ஸ் 0.32.50 க்கு சமமான செண்ட் 80க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 3250ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் முக்கோண வடிவமுள்ள ஸ்தலம் சதுரடி 137.86 க்கு சதுர மீட்டர் 12.80 விஸ்தீரணமுள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள

		ஸ்தலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.