Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 29-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thepperumanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	842/1975	05-May-1975 15-May-1975 17-May-1975	Exchange	1. ஆறுமுக முதலியார் 1 2. திருஞானம் 2	1. ஆறுமுக முதலியார் 1 2. திருஞானம் 2
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 Acre		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, Theperumanallure (V&T)			Survey No./புல எண் : 146/3, 147/6	
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கசாமி நஞ்சைக்கு மேற்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, சரஸ்வதி அம்மாள் நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண்147.6 ஏசெ1.36 குழி408	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 Acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, Theperumanallure (V&T)			Survey No./புல எண் : 146/3, 147/6	
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்புரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, நாராயண சாமி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, சிவசாமி புஞ்சைகும் அப்துல் மஜீது நன்சைகும் மேற்கு, கீழத்தெரு நஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண்146.3 ஏசெ2.83ல் ஏசெ1.36 குழி408	
2	1642/1980	10-Jul-1980 17-Jul-1980 18-Jul-1980	Sale deed	1. சேதுஅம்மாள் (த மற்றும் கா) 2. பரிமளா 3. முருகானந்தம் 4. சாந்தி (மைனர்) 5. செல்வராணி (மைனர்) 6. சித்திரா (மைனர்)	1. ஆர்.இன்பசேகரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,240/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 1 ACRE, 36.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோ.தங்கசாமி நன்செய் , மேற்கு - ச.சரஸ்வதிஅம்மாள் நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் தேப்பெருமாநல்லூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம் சர்வேஎண் 147/6 நன்செய்			
3	3243/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Sale deed	1. இன்பவள்ளி 2. பாரதிதாசன் 3. பாஸ்கர்தாஸ் 4. பார்த்தசாரதி 5. பாமா 6. பானுமதி	1. வெற்றிவேல் அசோசியேட்ஸ்(முத.) ராஜபிரியா(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1642/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 54 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, தெரிவு செய்க				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 147/6 நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.54.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.35 செண்ட் பூரா.			
4	3/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜபிரியா	1. தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகியதமிழ்நாடுஉள்ளாட்சிதுறையின்ஆளுகைக்குட்பட்டதஞ்சாவூர்மாவட்ட
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3243/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 798.04 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு				

	: Thepperumanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 & 3, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1.புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 798.04 சதுரமீட்டர். 9.00 மீட்டர் அகல மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 203.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-147/5ஏ,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2.புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 203.28 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகல எண்-147/5ஏ, மேற்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 175.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-147/5ஏ,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3.புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 175.90 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகல மனைகள்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 313.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால்,, மேற்கு - புலஎண்.147/4சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4.புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 313.89 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 21.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-147/5ஏ, மேற்கு - பி-தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5.புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 21.7 சதுரமீட்டர். (ஏ-பொது உபயோக அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 21.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 6.புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 21.6 சதுரமீட்டர். (பி-தமிழ்நாடு மின் : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2,

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6 - 6.75 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 7. புலஎண்.147/6-ல் அடங்கிய நஞ்சையில் புகல் 6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6 மூை	
5	3335/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. ராஜபிரியா	1. காசிராஜன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3243/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6G - 362.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்				
				Plot No./மனை எண் : plot no 12 part	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 12 - ன் மேல்பாகம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 14				
6	3336/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜபிரியா	1. சிதம்பரநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,31,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3243/2023
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6C - 1085.0 SQUARE FEET	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண் 02., வடக்கு - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 27 ¼ அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6C - 1101.25 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 01., மேற்கு - மனை எண் 03, வடக்கு - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 23 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 43
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6C - 1323.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 02, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 49 ¼

	, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1289.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 05., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 07.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1302.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 06, மேற்கு - மனை எண் 04, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை., தெற்கு - மனை எண் 07	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1555.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 147/5ஏ - ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 29 ½ அடி, தென்புறம் 24 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 5

	உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண்கள் 05 மற்றும் 07, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 08	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1736.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 06 மற்றும் 08, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள் 04 மற்றும் 05, தெற்கு - மனை எண்கள் 09 மற்றும் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 62 அடி, தென்புறம் 62 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 28 அ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1192.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நக	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 147/5ஏ ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண்கள் 07 மற்றும் 09, வடக்கு - மனை எண் 06, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 24 ¼ அடி, தென்புறம் 19 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 5
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1302.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்	

	தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 0, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 07, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6F - 1289.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நக	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 09, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - மனை எண் 07, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 அ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6G - 1129.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 31 ½ அடி, தென்புறம் 31 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6G - 525.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 12 WEST PART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12ன் கீழ்பாகம், மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 14 ½ அடி, தென்புறம் 14 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6G - 788.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 147/5ஏ ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 23 ½ அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 36
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6G - 1485.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 147/5ஏ - ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - மனை எண்கள் 12 மற்றும் 13 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 44 ½ அடி, தென்புறம் 41 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6G - 1129.5 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 11 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 31 ½ அடி, தென்புறம் 31 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6H - 1731.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 81 அடி, தென்புறம் 92 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 0 அடி
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6H - 1013.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 ¾

	புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6H - 1506.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண் 147/1 ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 53 ¾
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1034.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 21 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 28 ¾ அடி, தென்புறம் 28 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 960.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 20

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 28 ½ அடி, தென்புறம் 28 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1488.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண்கள் 19 மற்றும் 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ¼ அடி, தென்புறம் 57 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1488.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை எண் 21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ¼ அடி, தென்புறம் 57 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1491.75 SQUARE FEET

	அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தல, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - மனை எண் 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1495.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தல, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - மனை எண் 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ½ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1498.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - மனை எண் 24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ¾ அடி, தென்புறம் 57 ½ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1501.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்	

	தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - மனை எண் 25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ¾ அடி, தென்புறம் 57 ¾ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1501.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி ந	
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 28, தெற்கு - மனை எண் 26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 57 ¾ அடி, தென்புறம் 57 ¾ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 2
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1504.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - புல எண் 147/4சி- ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 57 ¾ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1508.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண் 30, தெற்கு - மனை எண் 28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 58 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 26 அ
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/6A - 1706.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thepperumanallur, அபிராமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 30
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 147/4சி - ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண் 147/1 - ல் உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - மனை எண் 29.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையளவு - கிழமேல் வடபுறம் 58'2", தென்புறம் 58 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 27 ½ அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.