Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 31-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Ennamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 633/1E1A1A2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Erode	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Anthiyur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: ENNAMANGALAM	

Data Availability Period for Village: Ennamangalam

Anthiyur Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 30-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 30-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Anthiyur	
1	508/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. பெரியசாமி 2. நாகேந்திரன் 3. அரவிந்த குமார் 4. ராமச்சந்திரன்	1. அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5021/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/1E1A1A2 - 1570.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.633/5 நெ காலை, மேற்கு - எண்ணமங்கலம் டூ கோவிலூர் செல்லும் 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1பி,633/1ஈ1ஏ1ஏ1 நெ காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் வட்டம், எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.54 த.ரூ.1.27 (ப.க.ச.201/2, பட்டா எண்.2239) (ரீ.ச.எண்.633/1 என்பது ரீ.ச.எண்.633/1ஈ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன்பிறகு ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 என தற்பொழுது புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டடுள்ளது) மேற்படி எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் சாலை எண் 1 (10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 157.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 156.3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1570.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை எண் 1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/1E1A1A2 - 135.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ இடம், பொது உபயோகம் பி இடம், வடக்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.633/3 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் சாலை எண் 2 -க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 135.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 2 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/1E1A1A2 - 12.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும். மூலை முடுக்கு பரப்பு 3க்கு 1.125=3.37 ச.மீ ஆக மொத்தம் சாலை எண்கள் 1 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 3 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1708.87 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும். சாலை எண் 1-ன் பரப்பு 1570.05 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 2-ன் பரப்பு 135.45 சதுர மீட்டர் 3 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 3.37 சதுர மீட்டர் ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1708.87 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் ஏ-ன் மொத்த பரப்பு 12.0 சதுர மீட்டர் மேற்படி தான ஆவணத்திற்கு மூல ஆவணமான

				அந்தியூர் சார்பதிவகம் 1-புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 5021-ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களாகும். மேற்படி சொத்து எண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-		
2	509/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. கே.ஜி.பெரியசாமி 2. கே.ஜி.நாகேந்திரன் 3. பி.அரவிந்த குமார் 4. பி.ராமச்சந்திரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5021/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/1E1A1A2 - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.633/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் வட்டம், எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.54 த.ரூ.1.27 (ப.க.ச.201/2, பட்டா எண்.2239) (ரீ.ச.எண்.633/1 என்பது ரீ.ச.எண்.633/1ஈ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதன்பிறகு ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, அதன் பிறகு மீண்டும் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 என தற்பொழுது புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டடுள்ளது) இதில் ரீ.ச.எண்.633/1ஈ1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக பொது உபயோகம் பி இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி தான ஆவணத்திற்கு மூல ஆவணமான அந்தியூர் சார்பதிவகம் 1-புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 5021-ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களாகும். மேற்படி சொத்து எண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.