Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவுத்துறை//

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பொன்னமராவதி

ந.க.எண்.5/2023, நாள்.12.01.2024

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - பொன்னமராவதி தாலுகா, நெற்குப்பை கிராமம் புல எண்.344 புதிய புல எண்.344/1-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: திரு.வள்ளியப்பன், த/பெ.பழனியப்பன் என்பவரின் மனு நாள்.12.01.2023.

*****

பொருள் தொடப்பாக பார்வையில் காணும் மனுவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நெற்குப்பை கிராம சர்வே எண்.344/5 பழைய சர்வே எண்.344/1-க்கு 01.04.2023 முதல் நாளது வரை கீழ்க்கண்டவாறு வழிகாட்டி மதிப்பு காணப்படுகிறது என்ற விபரத்தினை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வரிசை எண்	கிராமம்	புல எண்	ஹெக்டேர்	சதுர மீட்டர் 1-க்கு
1.	நெற்குப்பை	344/1A,344/1B1,344/1B3	-	ச.மீ.765/-
2.	"	344/5 (வழிகாட்டியில் காணப்படவில்லை)		

12/01/24

சார்பதிவாளர்
பொன்னமராவதி

இணைப்பு:
இணையதள வழிகாட்டி மதிப்பு நறுக்கு

பெறுநர்:
திரு.வள்ளியப்பன்,
த/பெ.பழனியப்பன்,
பூலாங்குறிச்சி,
திருப்பத்தூர் தாலுகா,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
செல்.9842401677





பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)



இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

18-1-2024 முதல் 12-2-24 வரை(தை மாதம் முழுவதும்) ஒரு சார்பதிவாளர் உள்ள

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 பில்லியன் புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-4-2023 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண்

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

இராமநாதபுரம் பொன்னமராவதி

பதிவு கிராமம்:* | புல எண்:*

நெற்குப்பை	344

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	இராமநாதபுரம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	பொன்னமராவதி
வழிகாட்டி கிராமம்:	நெற்குப்பை	வருவாய் கிராமம்:	நெற்குப்பை
வருவாய் மாவட்டம்:	சிவகங்கை	வருவாய் வட்டம்:	திருப்பத்தூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது **12-Jan-2024** அன்று, **04:43 PM** -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	344/1A	71/ சதுரடி	765/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
2	344/1B1	71/ சதுரடி	765/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
3	344/1B3	71/ சதுரடி	765/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Apr-2023	-
4	344/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Apr-2023	-
5	344/3	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Apr-2023	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

வில்லங்கச் சான்று

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.