Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:Laduvadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/1A, 291/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 21-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1519/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	Gift deed	1. கனகரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1929/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3B1 - 9.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள பொது உபயோக மனை நிலத்துக்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண். 292 க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்து மனை நிலத்துக்கும் வடக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 291/1 பு.ஹெக். 0.16.5. ஏக். 0.41 உள்ளதில் மேல்புரமாக ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்குபுதியசர்வே எண். 291/1ஏ பு.ஹெக். 0.10.50, சர்வே எண். 291/3பி பு.ஹெக். 0.32.5 ஏக்.0.80.1/2 உள்ளதில் மேல்புரமாக ஏக். 0.23 நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண். 291/3பி1 பு.ஹெக். 0.09.31 உள்ளநிலமும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.19.81 பு.ஏக். 0.49 நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண். 291/3பி1 ல் மின்பகிர்மான மனை		

				நிலத்துக் குஅளவு - கிழசூமல்வடபுறம் 10அடி தென்புறம் 11.1/2 அடி தென்வடல்கிழபுறம் 10அடி மேல்புரம் 10அடி ஆக 9.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும்.		
2	1520/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	Gift deed	1. கனகரத்தினம்	1. உயர்திரு தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்அவர்கள் பிரதிநிதியாக லத்துவாடி கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1929/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A, 291/3B1 - 163.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 291/1பி ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வேஎண். 292 க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்து மனை நிலத்துக்கும் வ்டக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 291/1 பு.ஹெக். 0.16.5. ஏக். 0.41 உள்ளதில் மேல்புரமாக ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்குபுதியசர்வே எண். 291/1ஏ பு.ஹெக். 0.10.50, சர்வே எண். 291/3பி பு.ஹெக். 0.32.5 ஏக்.0.80.1/2 உள்ளதில் மேல்புரமாக ஏக். 0.23 நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண். 291/3பி1 பு.ஹெக். 0.09.31 உள்ளநிலமும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.19.81 பு.ஏக். 0.49 நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண். 1 க்கு அளவு - கிழமேல் வடபுறம் 73.1/2 அடி தென்புறம் 75.1/2அடி தென்வடல் கிழபுறம் 24 அடி மேல்புறம் 24அடி ஆக இந்தளவுள்ள 163.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 24 அடி அகல கிழமேல் பாதைநிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A, 291/3B1 - 197.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 291/3பி2 ல் உள்ள 9-0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண். 292 க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் பொது உபயோக மனை நிலத்துக்கும், மின்பகிர்மான மனை நிலத்துகும் வடக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 291/1 பு.ஹெக். 0.16.5 ஏக்.0.41 ல் மேல்புரம் ஏக். 0.26 நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண். 291/1ஏ பு.ஹெக். 0.10.5 , சர்வே எண். 291/3பி பு.ஹெக்.0.32.5 ஏக்.0.80.1/2 ல் மேல்புரம் ஏக்.0.23 நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண். 291/3பி1 பு.ஹெக். 0.09.31 ஆக மொத்த ஏக். 0.49 பு.ஹெக். 0.19.81 உள்ள நிலத்தில்மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண். 2 க்கு அளவு - கிழமேல்வடபுறம் 72.1/2 அடி தென்புறம் 71.3/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 29.5 அடி மேல்புறம் 29.5 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 197.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட 29.5 அடி அகல கிழமேல்பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்த 360.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Laduvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A, 291/3B1 - 9.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 291/1		

	கிழக்கு - சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும் கிழககு., வடக்கு - சாலை எண். 2 க்கும் தெற்கு. , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உத்தேச மனைகளாக பிரித்துள்ள மனை நிலங்களுக்கும்வடக்கு-	பு.ஹெக். 0.16.5 ஏக்.0.41 ல் மேல்புரம் ஏக். 0.26 நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண். 291/1ஏ பு.ஹெக். 0.10.5 , சர்வே எண். 291/3பி பு.ஹெக்.0.32.5 ஏக்.0.80.1/2 ல் மேல்புரம் ஏக்.0.23 நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண். 291/3பி1 பு.ஹெக். 0.09.31 ஆக மொத்த ஏக். 0.49 பு.ஹெக். 0.19.81 உள்ள நிலத்தில்மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பொது ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ம னைநிலத்துக்கு அளவு - கிழமேல் வடபுறம் 10அடி தென்புறம் 10அடி தென்வடல் கிழபுறம் 10அடி மேல்புறம் 10அடி ஆக இந்தளவுள்ள 0.29 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள பொதுஒதுக்கீடு பொதுஉபயோக மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.