Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:அவல்பூந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அவல்பூந்துறை

அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	
1	5148/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. பிரகாஷ் 2. தாமோதிரன் 3. மோகனபிரியா 4. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8103/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1 - 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - சு.பழனிச்சாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் வெங்கடேசன் பாக பூமி (ரீ.ச.227) , மேற்கு - அவல்பூந்துறையில் இருந்து செங்காட்டுவலசு செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - அம்மாபாளையம் சுப்பராயகவுண்டர் பாக பூமி (ரீ ச228). தாக்கு 2 பூமி, தெற்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமியின் வடபுறமாக செல்லும் பள்ளம் (ரீ.ச.226/2)					பு.ஏ.1.84 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1 - 10.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - தாக்கு 1 பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - அம்மாபாளையம் சுப்பராயக்கவுண்டர் பாக பூமி (ரீ.ச.228) , தெற்கு - தாக்கு 1 பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.94 க்கு பு.ஹெ.0.78.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்.பி.மின்மோட்டார் (மின் இணைப்பு எண்.391) பம்புசெட் வகையரா பூராவும், மேற்படி பூமியின் மேல்புறமாக தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு ஆட்கள் போகவரவும், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், நட தட பாத்தியங்களும், எல்.பீ.பி.பாசன பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். கிரையம். மேற்படி சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
2	7228/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பிரகாஷ் 2. தாமோதிரன் 3. மோகனபிரியா 4. வினோத்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் அவல்பூந்துறை பேருராட்சி மன்ற தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5148/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B - 851.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.227/1 நெ.காலை, மேற்கு - 8.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 85.03 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 85.24 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 851.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B - 573.39 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கும், குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 65.11 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 62.31 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 573.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B - 323.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.227/1 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.2 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.23 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 45.69 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 323.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B - 267.22 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/2 நெ.காலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 37.45 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 36.78 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 267.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், மேற்படி மூலை முடுக்குகள் 7*1.125=7.875 சதுரமீட்டர் சேர்ந்தும் சகிதமும். ஆக சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 7 சேர்ந்தும் 2023.54 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நிலையிலுள்ள 8.80 மீட்டர் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதம்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B - 30.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 8.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பொது உபயோகம்பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.75 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.62 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.33 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.33 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 30.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	7229/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. டி பிரகாஷ் 2. தாமோதிரன் என் 3. மோகனபிரியா 4. வினோத் எ	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி	-

					வட்டம் அவல்பூந்துறை பேருராட்சி மன்ற தற்கால செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5148/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B - 29.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 8.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் எ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.226/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.62 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.49 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.34 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.36 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 29.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரவும், இதற்கு மேற்படி நிலையிள்ள தென்வடல், கிழமேல் சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
4	8858/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரகாஷ் 2. தாமோதிரன் 3. மோகனபிரியா 4. வினோத்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5148/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவல்பூந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1B1 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 9, மேற்கு - வீட்டுமனை எண். 11, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.17, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணை அவென்யூ" எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டதுமான வீட்டுமனை எண்: 10-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். இந்தவகை அளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் (122.89 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்த்து சுத்தக் கிரயம். ஷை சொத்தின் ரீ.சர்வே.எண்: 226/1பி ஆக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண். 226/1பி1 நெ.காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்தின் வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.