

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bagalur	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Koosthanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1C2,148/1D2,148/2A,148/2D,150/5

Data Availability Period for Village: Koosthanapalli

Bagalur Sub Registrar Office: From 02-Sep-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bagalur	
1	6510/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. SHIVANGI FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU REPRESENTED BY THE PRESIDENT SPECIAL OFFICER EACHANGUR PANCHAYAT HOSUR UNION COUNCIL HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMIL NADU	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16676/2015, 1902/2016, 19948/2015, 4085/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2A - 841.47 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : Road No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Residential Plots, மேற்கு - Proposed Road No 7, Residential Plots and Proposed Road No. 6 , வடக்கு - Land in Sy. No. 148/1A and Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Existing 40 feet Road No. 1 (Approval No 21/2016 & 9979/2015/LA2)	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2, 148/2D - 1280.63 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : road no 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy No 147, மேற்கு - Residential Plots 96.99 meter & 10.00 meter OSR 2 , வடக்கு - Land in Sy. No. 144, தெற்கு - Existing road 12.00 meter wide	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/1D2, 148/2D - 917.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots & OSR 2 , மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Sy No 148/1D2, தெற்கு - Proposed Road No 8 (0.85 meter wide)	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2D - 725.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Proposed Residential Plots , வடக்கு - Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Land in Sy. No. 0.85 meter wide road	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2A - 581.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Residential Plots in Sy No. 148/2A, மேற்கு - Residential Plots in Sy No. 148/1C2 & 148/2A , வடக்கு - Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Proposed Road 0.85	

meters	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 426.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed (40 feet) Road No 1 , மேற்கு - Land in Sy No 150/4B1, வடக்கு - OSR No 1, Tangedco, Local Body, தெற்கு - Proposed Residential Plots in Sy No 150/5	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 652.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No 1, மேற்கு - Land in Sy No. 150/4B3 & 150/4B4, வடக்கு - Proposed Residential Plots in Sy No 150/5 , தெற்கு - Proposed residential plots in Sy No 150/5	
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/2D - 246.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 PART 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No 2, மேற்கு - Existing Road in Sy No. 148/2B1A1A1, வடக்கு - Road No 3, 4 and Proposed Residential Plots in Sy No 148/2D , தெற்கு - Proposed residential plots in Sy No 150/5	
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/2A - 57.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 PART 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property in Sy.No.148/2C, மேற்கு - Proposed Road No 1 (18.30 meter Wide), வடக்கு - Proposed residential plots in Sy No 148/2A and Road No 5 , தெற்கு - Existing 9.15 Meter Road in S No 148/2B1A1A1	
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 780.18 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						
			Plot No./மனை எண் : PARK NO 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed road No 2 & Land in Sy No 144 , மேற்கு - Road No 3 & Land in Sy No 148/1D2 , வடக்கு - Land in Sy No 144 & Sy No 148/1D2 , தெற்கு - Proposed Residential Plots						
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2 - 1090.22 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						
			Plot No./மனை எண் : PARK AREA NO 1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy No 148/1A , மேற்கு - Land in Sy No 150/4A , வடக்கு - Land in Sy No 150/1, தெற்கு - Proposed 9 meter wide Road, space for local body & TENGEDCO						
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 91.34 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						
			Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park Area No.1, மேற்கு - Tangedco Area, வடக்கு - Park Area No.1, தெற்கு - Road No.6						
2	6513/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. SHIVANGI FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO REPRESENTED BY THE CHAIRMAN MANAGING DIRECTOR TNEB LIMITED CHENNAI OTHER PLACES AT HOSUR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16676/2015, 1902/2016, 19948/2015, 4085/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 100.37 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						

			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Public Area, மேற்கு - Private Property, வடக்கு - Park Area No.1, தெற்கு - Road No.6		
3	7064/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Rectification deed 1. SHIVANGI FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	-	-	6510/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Bagalur/BOOK 1/6510/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
	Schedule 1 Details(Before Rectification):		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2A - 841.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
			Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Residential Plots, மேற்கு - Proposed Road No 7, Residential Plots and Proposed Road No. 6 , வடக்கு - Land in Sy. No. 148/1A and Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Existing 40 feet Road No. 1 (Approval No 21/2016 & 9979/2015/LA2)		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/1D2, 148/2D - 917.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots & OSR 2 , மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Sy No 148/1D2, தெற்கு - Proposed Road Widening No 8		
	Schedule 3 Details(Before Rectification):		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2, 148/2D - 1280.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
			Plot No./மனை எண் : road no 2

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy No 147, மேற்கு - Residential Plots 96.99 meter & 10.00 meter OSR 2 , வடக்கு - Land in Sy. No. 144, தெற்கு - Existing road 12.00 meter wide		
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2A - 581.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Residential Plots in Sy No. 148/2A, மேற்கு - Residential Plots in Sy No. 148/1C2 & 148/2A , வடக்கு - Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Proposed Road 0.85 meters		
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2D - 725.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Proposed Residential Plots , வடக்கு - Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Land in Sy. No. 0.85 meter wide road		
Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 652.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No 1, மேற்கு - Land in Sy No. 150/4B3 & 150/4B4, வடக்கு - Proposed Residential Plots in Sy No 150/5 , தெற்கு - Proposed residential plots in Sy No 150/5		
Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 426.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli		
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed (40 feet) Road No 1 , மேற்கு - Land in Sy No 150/4B1, வடக்கு - OSR No 1, Tangedco, Local Body, தெற்கு - Proposed Residential Plots in Sy No 150/5		

Schedule 8 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/2A - 57.22 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 PART 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property in Sy.No.148/2C, மேற்கு - Proposed Road No 1 (18.30 meter Wide), வடக்கு - Proposed residential plots in Sy No 148/2A and Road No 5 , தெற்கு - Existing 9.15 Meter Road in S No 148/2B1A1A1	
Schedule 9 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/2D - 246.65 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 PART 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No 2, மேற்கு - Existing Road in Sy No. 148/2B1A1A1, வடக்கு - Road No 3, 4 and Proposed Residential Plots in Sy No 148/2D , தெற்கு - Proposed residential plots in Sy No 150/5	
Schedule 10 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2 - 1090.22 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : PARK AREA NO 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy No 148/1A , மேற்கு - Land in Sy No 150/4A , வடக்கு - Land in Sy No 150/1, தெற்கு - Proposed 9 meter wide Road, space for local body & TENGEDCO	
Schedule 11 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2 - 780.18 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : PARK NO 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed road No 2 & Land in Sy No 144 , மேற்கு - Road No 3 & Land in Sy No 148/1D2 , வடக்கு - Land in Sy No 144 & Sy No 148/1D2 , தெற்கு - Proposed Residential Plots	
Schedule 12 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 91.34 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park Area No.1, மேற்கு - Tangedco Area, வடக்கு - Park Area No.1, தெற்கு - Road No.6	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2A - 829.62 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : Road No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Residential Plots, மேற்கு - Proposed Road No 7, Residential Plots and Proposed Road No. 6 , வடக்கு - Land in Sy. No. 148/1A and Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Existing 60 feet Road No. 1 (Approval No 21/2016 & 9979/2015/LA2)	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2, 148/2D - 1281.62 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy No.147 , மேற்கு - Residential Plots & OSR 2, வடக்கு - Land In Sy No.144, தெற்கு - Existing Road 12.20 meter wide	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/1D2, 148/2D - 917.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : road no 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential plots & OSR 2, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Sy. No.148/1D2, தெற்கு - Proposed Road widening No.8	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2A - 583.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Residential Plots , மேற்கு - Residential Plots , வடக்கு - Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Proposed Road Widening No.8	

Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C2, 148/2D - 725.58 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Proposed Residential Plots , வடக்கு - Land in Sy No 148/1C1, தெற்கு - Proposed Road widening No.8	
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 652.1 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No 1, மேற்கு - Land in Sy No. 150/4B3 & 150/4B4, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed residential plots	
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 426.33 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed (18.30 Meter) Road No.1, மேற்கு - Land in Sy No 150/4B1, வடக்கு - OSR No 1, Tangedco, Local Body, தெற்கு - Proposed Residential Plots	
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/2A - 57.22 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 PART 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property in Sy.No.148/2C, மேற்கு - Proposed Road No 1 (18.30 meter Wide), வடக்கு - Proposed residential plots and Road No 5 , தெற்கு - Existing 9.15 Meter Road in S No 148/2B1A1A1	
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/2D - 256.59 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8 PART 1

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No 2, மேற்கு - Existing Road in Sy No. 148/2B1A1A1, வடக்கு - Road No 3, 4 and Proposed Residential Plots , தெற்கு - Existing Road in Sy No. 148/2E1A1A1						
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 1090.22 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						
				Plot No./மனை எண் : PARK AREA NO 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy No 148/1A , மேற்கு - Land in Sy No 150/4A , வடக்கு - Land in Sy No 150/1, தெற்கு - space for local body & TENGEDCO & Proposed Road No.6						
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1D2 - 780.18 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed road No 2 & Land in Sy No 144 , மேற்கு - Road No 3 & Land in Sy No 148/1D2 , வடக்கு - Land in Sy No 144 & Sy No 148/1D2 , தெற்கு - Proposed Residential Plots						
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 91.34 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli						
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park Area No.1, மேற்கு - Tangedco Area, வடக்கு - Park Area No.1, தெற்கு - Road No.6						
4	7065/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Rectification deed	1. SHIVANGI FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TANGEDCO REPRESENTED BY THE CHAIRMAN MANAGING DIRECTOR TNEB LIMITED CHENNAI OTHER PLACES AT HOSUR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6513/2025	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Bagalur/BOOK 1/6513/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification):			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 100.37 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli			
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Public Area, மேற்கு - Private Property, வடக்கு - Park Area No.1, தெற்கு - Road No.6			
Schedule Details(After Rectification):			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 150/5 - 100.37 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koosthanapalli			
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Public Purpose Belongs to Local Body, மேற்கு - Private Property In sy.No.150/4A & 150/4B1, வடக்கு - Park Area No.1, தெற்கு - Road No.6			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

