Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7602/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs100/-

CU 332776

08.07.2022

B. M. NAVEEN
COIMBATORE.

PL.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/B1/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022–ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 08–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் டவுன்– 641 037, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், பாப்பநாயக்கன் பாளையம், NRN லே அவுட், 12 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் பாலசுப்ரமணியம் அவர்கள் குமாரர் **C.B.முரளி** (Aadhaar No.**8217 6588 4965**) (Cell No.98422 85999), ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் டவுன்— 641 037, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், பாப்பநாயக்கன் பாளையம், NRN லே அவுட், 12 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் C.B.முரளி அவர்கள் குமாரர் **B.M.நவீன்** (Aadhaar No.**6027 4843 7329**) (Cell No.95855 85999), ஆகிய நான் எழுதித் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எனக்கு காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1—வது புத்தகம் **5934/2021** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு சுயராஜித வகையில் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்துக்களை பராமரிப்பதற்கும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும் மற்ற அரசு, தனியார் அலுவலகங்களுக்கும் வந்து செல்ல நேரமும், சௌகரியமும் எனக்கு இல்லாததாலும் நான் வெளியூர் செல்வதாலும் கீழ்கண்ட காரியங்களை எனக்காக நீங்களே முன் நின்று செய்யவும்,

ஷை எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எனது தகப்பனார் **C.B.முரளி** ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து அதிகாரம் கொடுத்திருப்பதற்கு விபரம்.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

Navin B.M.

C.B.M

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம்
ஆவணம் 14 தான்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1. என் சார்பில் சொத்துக்களை பார்வையிடவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும்,
2. என் சார்பில் விலை பேசி முடிக்க,
3. எனக்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையபத்திரங்கள் பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள், சம்மத பத்திரங்கள், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், கிரைய ரத்துப் பத்திரம், தானப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், குத்தகை ஒப்படைப்பு பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த காலநீடிப்புப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட,
4. எனக்காக கிரையத் தொகைகளை என் பெயரில் பெற்றுக் கொண்டு ரசீதுகளை கொடுக்கவும்,
5. எனக்காக பட்டா மாறுதல் படிவத்தில் கையெழுத்திடவும்,
6. என்சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும்,
7. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்க,
8. என் சார்பில் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க,
9. என் சார்பில் பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெற,
10. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து தேவையான இன்னும் பிற காரியங்களை செய்யவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

11. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து சிவில் கிரிமினல், டிரிபுனல், போன்ற நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடர வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் வழக்கு தொடரவும், அதற்கு வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், நீதி மன்றங்களில் நான் செய்யவேண்டிய கையொப்பங்களை இடவும், எனக்காவும் வாதிடவும், அங்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவும், இன்னும் வழக்குகளுக்கு தேவையான சகல காரியங்களை செய்யவும்.

12. இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு தொகையும் பெறவில்லை.

13. என் சார்பில் இதர அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களில் கையெழுத்திடவும்,

14. என் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துகளை மனையிடங்களாக பிரிக்கவும், அரசு சார்ந்த அலுவலங்களில் அங்கீகாரமும் அனுமதியும் பெறவும். உள்ளாட்சிக்கு பூங்காயிடம், சாலைகள் பொது இடங்கள் தானம் மற்றும் இதர தானம் கோடுக்கவும்,

15. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து என் சார்பில் தாங்கள் செய்யும் மேற்படி காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம்
ஆவணம் 14 ...
4 வது தாள்
...

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்,

க.ச.425 நெ காலை பு.ஏ.3.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியுல் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும்	—	வடக்கு,
திரு.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்திற்கும்	—	கிழக்கு,
எஸ்.என்.ஆர்.சன்ஸ் அறக்கட்டளைக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்	—	தெற்கு,
திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும்	—	மேற்கு,

இதன் மத்தியில்

பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.1.00 (பு.ஹெக்.0.40.47) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம் ஆவணம் 14 தாக்கலைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை பூமியானது தந்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.425/2 நெ காலையாக உள்ளது.

ஷை சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

சாட்சிகள்: —

1. (V.தனபால்) த/பெ.வெள்ளிங்கிரிசாமி, 13/26 மருதாசல மூர்த்தி கோவில் வீதி, நாதேகவுண்டன்புதூர், பூலுவப்பட்டி, கோயம்புத்தூர் 641 101 [ஆதார் எண்.7819 9722 6133]

2. (கார்த்திக்) த/பெ.கண்ணன் 3/371 மாணிக்காபுரம் ரோடு, வைரம் நகர், பல்லடம் 641 664 [ஆதார் எண். 3117 3917 2137]

Document Prepared By:



S.T.D. SARAVANAN B.A.,B.L.,
Enrollment No.Ms.1468/1999.
Advocate & Notary (Govt of India),
No.6, Balaji Nagar Extension,
Ramanathapuram, CBE 641 045.
Cell No.98422 86861.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 4602 ம்
ஆவணம் 14 தான்பலனைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

உறுதிமொழி

(Declaration)

[நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்]

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 7602 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : சின்னவேடம்பட்டி **பட்டா எண் : 2448**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மகன் ராஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
425	2	0 - 79.75	4.43	--	--	--	--	2021/0105/12/178531--2021/12/02/000265SD -- 30-01-2021
		0 - 79.75	4.43					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/030/02448/20008** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-07-2022 அன்று 08:15:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1601 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/80305/00222

To
பா.மு.நவீன்
B.M.Naveen
S/O: C.B.Murali
12
Dr.N.R.N. Layout
Coimbatore South
Pappanaickenpalayam
Coimbatore Tamil Nadu - 641037
9952889981

Download Date: 22/11/2017

Generation Date: 18/02/2017

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6027 4843 7329

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பா.மு.நவீன்
B.M.Naveen
பிறந்த நாள்/DOB: 08/10/1998
ஆண்/ MALE

6027 4843 7329

Naveen B.M.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 4602 ம்
ஆவணம் 14 நாள்களைக்கொண்டது.
9 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முரளி சே பி
Murali C B



பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1969
ஆண்/Male

8217 6588 4965

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாலசுப்ரமணியம், 12
என்.ஆர்.என் லே அவுட்,
பாப்பநாய்க்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு
பாப்பநாய்க்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு 641 037

Address: S/O:
Balasubramaniam, 12 NRN
LAY OUT,
PAPPANAICKENPALAYAM,
Coimbatore South,
Pappanaickenpalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641037

8217 6588 4965

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

C.3-Murty

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 7602 ID
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 1111/14579/09619

To
Karthick Kannan
S/O: Kannan
3/371
VAIRAM NAGAR
MANICKAPURAM ROAD
PALLADAM
Palladam
Palladam,Tiruppur
Tamil Nadu - 641664
8012934494

12/09/2013

KL376287620FT

37628762

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3117 3917 2137

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

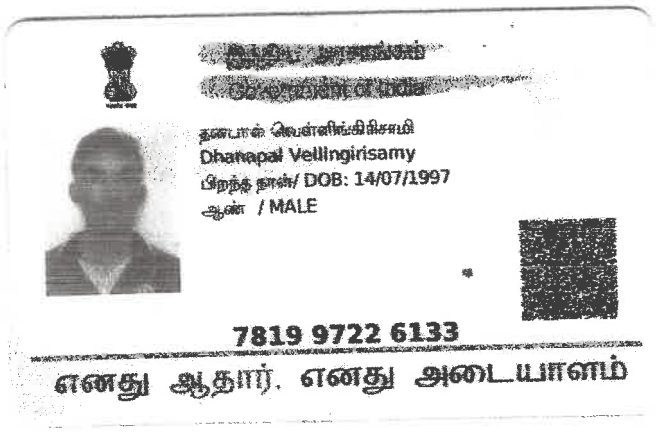
Karthick Kannan

DOB: 04/12/1997
Male

3117 3917 2137

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

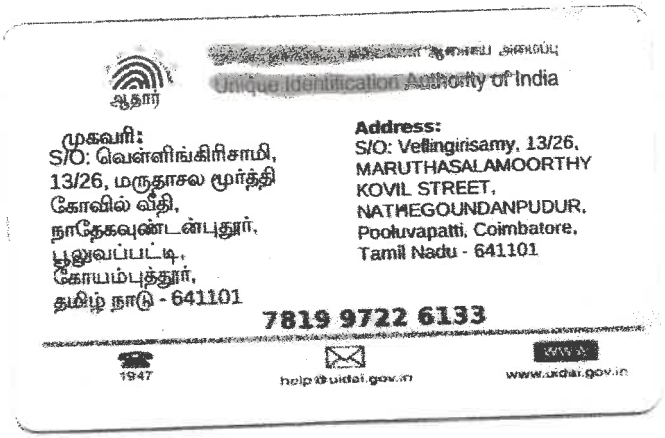
1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 7602 ம்
ஆவணம் 14 ஆம் எண்ணுள்ளதாகக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பத்திரவுரைஞர்



தனபால் வெள்ளிங்கிரிசாமி
Dhanapal Vellingirisamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 14/07/1997
ஆண் / MALE

7819 9722 6133

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வெள்ளிங்கிரிசாமி,
13/26, மருதாசல மூர்த்தி
கோவில் வீதி,
நாதேகவுண்டன்புதூர்,
பூலுவப்பட்டி,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641101

Address:
S/O: Vellingirisamy, 13/26,
MARUTHASALAMOORTHY
KOVIL STREET,
NATHEGOUNDANPUDUR,
Pooluvapatti, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641101

7819 9722 6133

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

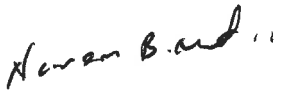
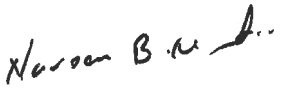
V. Dhanapal

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 76வ ம்
ஆவணம் 14 தான்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/7602/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 12:59 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,350/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/7602/2022

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள்: 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 9ம் நாள்

நான்சி நித்யா கரோலின்
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/7602/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/07/2022
காந்திபுரம்

நான்சி நித்யா கரோலின்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 7602 ம்
ஆவணம் 14 தாக்கலானக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.