Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:வகுரம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/2F1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2751/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகாம்பாள் 2. கதிர்வேல்	1. லட்சுமணன் 2. ராமமூர்த்தி 3. சுந்தராஜன் 4. நல்லதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 281/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 1 ஏக்கர், 7.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.103/2கே, 2எல், 2ஜீ1 நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.103/2ஏ, 2பி, 2சி, 2டி, 2இ நிலங்கள், தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.104, சர்வே எண்.103/2இ, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்கள்.103/2ஜி1, 2ஹெச்1, 2ஜ1, 2ஜே1, நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வகுரம்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.103/2 பு.ஹெ.2.86.5.க்கு தீ.ரூ.11.05 இதன் பட்டா எண்.839.க்கு தற்போது சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி பழைய பட்டா எண்.1119 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.2325 சர்வே எண்.103/2எப் பு.ஹெ.0.44.5.க்கு பு.ஏ.1.10.க்கு தீ.ரூ.1.75 உள்ள நிலத்தில் வகுரம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக பு.ஏ.0.02.1/2 செண்ட் நிலத்தை தானபத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏ.1.07.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.	

2	4442/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	2. ராமமூர்த்தி 3. சுந்தராஜன் 4. நல்லதம்பி	எல்லைக்குட்பட்ட வகுரம்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தலைவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2751/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 304.97 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.4 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.103/2ஈ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 568.71 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3,4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ, 103/2பி, 103/2சி, 103/2டி, 103/2ஈ-களில் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.104/7சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 401.94 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/2எல்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 231.05 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/2எல்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட 5 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 5.63 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 15.34 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஹச்1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
3	4443/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. லட்சுமணன் 2. ராமமூர்த்தி 3. சுந்தராஜன் 4. நல்லதம்பி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2751/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2F1 - 15.34 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஹச்1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.