Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Paleripattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2,30/2A

Data Availability Period for Village: Paleripattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	6290/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Deed of Receipt	1. திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடெட் தற்போது பிராமல் கேப்பிடல் அண்ட் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி தீனதயாளன்(முக.)	1. மனோரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4815/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 9 - 1067.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, PERIYAR NAGAR ELANGO ST					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரத்தினசாமி வீடு, மேற்கு - ஜெயசந்திரன் வீடும் மனையும், வடக்கு - நித்தியானந்தம் அவர்களின் பாகமனை வீடும் மனையும், தெற்கு - அண்ணா தெரு,					
2	7224/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. ஜி. மணி	1. B. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6641/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, BHARATHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : D5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி4, மேற்கு - மனை எண்.டி6, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.41,42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டாள் நகர், மனை எண்.டி5, 1110 சதுரடி (வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24, கிழக்கில் - 45.6 அடி, மேற்கில்- 47 அடி)		
3	18185/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 18-Dec-2024	Others	1. சபாபதி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A2 - 10 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஏழுமலை கிராமணி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பழனி செட்டியார் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.10.5 ஏர் (ஏக்கர்.0.26 சென்ட்)		
4	9475/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025	Cancellation Deed	1. வ.ராஜஸ்ரீ 2. வ.தாமோதரன் 3. வ.ஜெயசுதா	1. வி.வினோத் சர்மா	-

		23-Jun-2025		4. வ.மகேஷ்வரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5077/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/5077/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A4 - 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.இராமு செட்டியார் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் திரு.கோபால் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.33 செண்டில் ஏ.0.05 1/2 செண்ட் மட்டும்		
5	9477/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர் 2. கலைச்செல்வி 3. மாலதி 4. ரமேஷ் 5. முருகன் 6. ஸ்ரீதேவி 7. ராஜஸ்ரீ 8. தாமோதரன் 9. ஜெயசுதா 10. மகேஸ்வரி	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11463/2015, 11464/2015, 14898/2015, 653/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9, 30/2A, 30/2A4 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி வகையறா நிலம், மேற்கு - ராமலிங்கம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - இராமு செட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - நகரப்புல எண்கள்.4/17 மற்றும் 4/19					
6	9581/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Release deed	1. G.கோபால் நாயக்கர் 2. Y. விஜயலட்சுமி 3. G.சுஜாதா	1. G. ராம்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3761/2011, 487/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 11.14 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - G.கோபால் நாயக்கர் அவர்களின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - மாரி கிராமணி நிலம் மற்றும் T.S.No.1/8, வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 30/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இன்று திருமதி. ஜமுனா அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் மூலம்கிடைக்கும் சொத்து மற்றும் G.கோபால் நாயக்கர் அவர்கள் மிகுதி நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 29/2-ல் அடங்கியதும் நகரநில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு-H பிளாக் எண். 16, நகரபுல எண்.2/6 ஆக பட்டா பதிவாகியுள்ளதில் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 0.74 செண்ட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்ததுபோக மிகுதியுள்ள 59.14 செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான 11.14 செண்ட்டில் தங்களுக்குண்டான 4-ல் 1 பாகம் போக எங்களுக்குண்டான 4-ல் 3 பாக சொத்து மட்டும் இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	9582/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Settlement deed	1. G.கோபால் நாயக்கர்	1. G.ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3761/2011, 487/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1வது நபர் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் மற்றும் G.ராம்குமார் அவர்கள் விடுதலை ஆவணம்மூலம் அடையும் சொத்தும், மேற்கு - மாரி கிராமணி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - G.ராம்குமார் அவர்களுக்குஇன்று விடுதலை ஆவணம் மூலம்அடையும் சொத்து, மற்றும் நம்முடைய சொத்து, தெற்கு - T.S.No. 2/33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 29/2-ல் அடங்கியதும் நகரநில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு-H பிளாக் எண். 16, நகரபுல எண்.2/6 ஆக பட்டா பதிவாகியுள்ளதில் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 0.74 செண்ட்டில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்ததுபோக மிகுதியுள்ள 59.14 செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான 24 செண்ட் மட்டும்.		
8	10002/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Sale deed	1. G.மணி	1. சத்திய நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 18,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 18,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6641/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/11724/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1883.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாரதி நகர் IV வது தெரு II-வது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : D8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி7, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.29/2-ல் அடங்கிய பாரதி நகர் 4-வது தெரு, 2-வது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.டி8-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.வடக்கு பக்கம் 51.3 அடி தெற்கு பக்கம் 53.6 அடி கிழக்கு பக்கம் 70 அடி மேற்கு பக்கம் இல்லை ஆக இதற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 1883 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
9	10869/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Settlement deed	1. K.சுப்ரமணி	1. S. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8790/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆவடி/புத்தகம் 1/15211/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 525.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாரதி நகர் நான்காவது தெரு இரண்டாவது குறுக்குத் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். B1, மேற்கு - மனை எண். B3, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். B5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி நகர் IV-வது தெரு 2-வது குறுக்குத்தெருவில் அடங்கிய ஆண்டாள் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே நெம்பர். 29/2 -ல் அடங்கியதும் நகர நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு-H பிளாக் 16 நகர புல எண் 2/38 ஆக பட்டா பதிவாகி உள்ளதில் அடங்கியதுமான மனை எண்.B2-க்கு 1050 சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள தரைதளம் மூடிய வீடு அதற்கு பெறப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு அதன் வைப்புத் தொகை மற்றும் போர்வெல் மின்மோட்டார் உள்பட உள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி பாகசொத்து மட்டும். அளவுகள் வடக்கு பக்கம் 35 அடி, தெற்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி.		
10	11724/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Rectification deed	1. G.மணி	1. சத்திய நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10002/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/10002/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1883.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி7, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.29/2-ல் அடங்கிய பாரதி நகர் 4-வது தெரு, 2-வது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.டி8-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.வடக்கு பக்கம் 51.3 அடி தெற்கு பக்கம் 53.6 அடி கிழக்கு பக்கம் 70 அடி மேற்கு பக்கம் இல்லை ஆக இதற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 1883 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாரதி நகர் IV வது தெரு இரண்டாவது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1883.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி7 மற்றும் 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.29/2-ல் அடங்கிய பாரதி நகர் 4-வது தெரு, 2-வது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.டி8-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.வடக்கு பக்கம் 51.3+ 6.0 அடி தெற்கு பக்கம் 53.6+ 10.0 அடி கிழக்கு பக்கம் 70 அடி மேற்கு பக்கம் இல்லை ஆக இதற்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 1883 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
11	12410/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16849/2023, 16851/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, ANDAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/32, 2/33, 29/2 - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/1எ (சாமிநாதன் நிலம்), மேற்கு - மனை எண்.டி2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் வருவாய் மாவட்டம் ஆவடி வட்டம் எண் 26 பலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே எண் 29/2 பாரதி		

	வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் .42			நகர் மனைப்பிரிவின் அருகாமையில் அமைந்துள்ள ஆண்டாள் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் டி 1 க்கு வடக்கு பக்கம் 29.0 அடி தெற்கு பக்கம் 22.6 அடி கிழக்கு பக்கம் 40.0 அடி மேற்கு பக்கம் 40.9 அடி ஆக மொத்தம் 1040 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
12	12429/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 2. கலைச்செல்வி(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 3. மாலதி(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 5. முருகன்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 6. ஸ்ரீதேவி(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.)	1. சென்னாடி பிரஷாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11463/2015, 11464/2015, 653/1993, 9476/, 9476/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி வகையறா நிலம் (நகரப் புல எண்.2/6), மேற்கு - காண்டீபன் மற்றும் இராமலிங்கம் ஆகியோர்களின் சொத்து (நகரப் புல எண்கள்.1/21 மற்றும் 1/8), வடக்கு - டி.இராஜேந்திரன், டி.மணி மற்றும் சாவித்திரி ஆகியோர்களின் சொத்து (நகரப்புல எண்.1/18), தெற்கு - திரு.ஜீ.டி.சத்தியநாராயணன் என்பவரின் சொத்து (நகரப் புல எண்.1/9)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.24 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
13	15211/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Rectification deed	1. K.சுப்ரமணி	1. S. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10869/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/10869/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 525.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். B1, மேற்கு - மனை எண். B3, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். B5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி நகர் IV-வது தெரு 2-வது குறுக்குத்தெருவில் அடங்கிய ஆண்டாள் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே நெம்பர். 29/2 -ல் அடங்கியதும் நகர நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு-H பிளாக் 16 நகர புல எண் 2/38 ஆக பட்டா பதிவாகி உள்ளதில் அடங்கியதுமான மனை எண்.B2-க்கு 1050 சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள தரைதளம் மூடிய வீடு அதற்கு பெறப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு அதன் வைப்புத் தொகை மற்றும் போர்வெல் மின்மோட்டார் உள்ளபட உள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி பாகசொத்து மட்டும். அளவுகள் வடக்கு பக்கம் 35 அடி, தெற்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 525.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். B1, மேற்கு - மனை எண். B3, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். B5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி நகர் IV-வது தெரு 2-வது குறுக்குத்தெருவில் அடங்கிய ஆண்டாள் நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே நெம்பர். 29/2 -ல் அடங்கியதும் நகர நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு-H பிளாக் 16 நகர புல எண் 2/38 ஆக பட்டா பதிவாகி உள்ளதில் அடங்கியதுமான மனை எண்.B2-க்கு 1050 சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள தரைதளம் மூடிய வீடு அதற்கு பெறப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு அதன் வைப்புத் தொகை மற்றும் போர்வெல் மின்மோட்டார் உள்ளபட உள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி பாகசொத்து மட்டும். அளவுகள் வடக்கு பக்கம் 35 அடி, தெற்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி. குறிப்பு 10869/2025 எண்ணிட்ட தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் முன் ஆவண எண். 790/2022 என்பதற்கு பதிலாக 8790/2022 என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.		
14	16001/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Partition deed	1. இராஜேந்திரன் 2. சாவித்திரி 3. மணி	1. இராஜேந்திரன் 2. சாவித்திரி 3. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/1996, 32/1949	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/18, 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - கே.மணி அடைந்து கொள்கின்ற சொத்து, தெற்கு - பழைய புல எண்.30/2பி, நகரப் புல எண்.1/22 - ல் உள்ள சென்னாடி பிரஷாந்தின் சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/18, 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பழைய புல எண்.30/1, நகரப் புல எண்.1/8 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சாவித்திரி அடைந்து கொள்கின்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
15	16002/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. சாவித்திரி 2. மணி	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/1996, 32/1949	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/18, 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6. - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பழைய புல எண்.30/1, நகரப் புல எண்.1/8 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - பழைய புல எண்.30/2பி, நகரப் புல எண்.1/22 - ல் உள்ள சென்னாடி பிரஷாந்தின் சொத்து					
16	17385/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. G.D.சத்தியநாராயணன்	1. THE COMMISSIONER AVADI CORPORATION(முத.) சரண்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10002/2025, 9477/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 30/2A - 302.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing 6.0M Road lies in Local Body Approved Sub-Division P.P.D/L.O.No.4/2021/F2 dated 06.01.2021 and T.S.No.2/33 & 2/36, மேற்கு - Vacant Land in T.S.No.1/8 & 4/4, வடக்கு - Vacant Land in T.S.No.1/8, தெற்கு - Vacant Land in T.S.No.4/17, 4/19 & 4/20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 302 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
17	17456/2025	22-Nov-2025 22-Nov-2025 22-Nov-2025	Sale deed	1. G.D.சத்தியநாராயணன்	1. சென்னாடி பிரஷாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16002/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6. - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பழைய புல எண்.30/1, நகரப் புல எண்.1/8 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 28 சென்ட் நகர நில அளவைப்பதிவேட்டின்படி வீஸ்தீர்ணம் சுமார் 26 சென்ட் மற்றும் ஸ்தல அளவுப்படி 26 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக ஏக்கர்.0.07 சென்ட் (0.2.83 ஏர்)நிலம் மட்டும்.		
18	19876/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. கோமதி 2. கல்பனா	1. ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10869/2025, 15211/2025, 8790/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, ANDAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.பி1, மேற்கு - மனை எண்.பி3, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.பி5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி நகர், 4 வது தெரு 2 வது குறுக்கு தெருவில் அடங்கிய ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்.29/2 ல் அடங்கியதும் நகர நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு எச், பிளாக் 16, நகர புலஎண்.2/38, ஆக பட்டாவாக பதிவாகி உள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.பி2 க்கு விஸ்தீரணம், 1050 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு மின் இணைப்பு, அதன் வைப்புத்தொகை மற்றும் போர்வெல் மின்மோட்டர்		

				உள்ளிட்ட சொத்து மட்டும். அளவுகள் விவரம், வடக்கு பக்கம் 35 அடி, தெற்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி		
19	19877/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஐஸ்வர்யா	1. உஜ்ஜீவன் சிறு நிதி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10869/2025, 15211/2025, 8790/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, ANDAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். B1, மேற்கு - மனை எண். B3, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். B5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி நகர், 4 வது தெரு 2 வது குறுக்கு தெருவில் அடங்கிய ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சர்வே எண்.29/2 ல் அடங்கியதும் நகர நில அளவை பதிவேட்டில் வார்டு எச், பிளாக் 16, நகர புலஎண்.2/38, ஆக பட்டாவாக பதிவாகி உள்ளதில் அடங்கிய மனை எண்.பி2 க்கு விஸ்தீரணம், 1050 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு மின் இணைப்பு, அதன் வைப்புத்தொகை மற்றும் போர்வெல் மின்மோட்டர் உள்ளிட்ட சொத்து மட்டும். அளவுகள் விவரம், வடக்கு பக்கம் 35 அடி, தெற்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி		
20	1489/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Sale deed	1. சத்திய நாராயணன்	1. B.சூரிய பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10002/2025, 11724/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1485.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : D8 South side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி7, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.29/2-ல் அடங்கிய பாரதி நகர் 4-வது தெரு, 2-வது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.டி8-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1883 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனையில் வடக்கு பக்கம் ரோட்டிற்கு தானம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டது போக மீதியுள்ள தெற்கு பக்கமாக 1485 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 31.6+16 அடி தெற்கு பக்கம் 35.6+10 அடி கிழக்கு பக்கம் 46 அடி மேற்கு பக்கம் இல்லை ஆக மொத்தம் 1485		

				சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை		
21	1490/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. B.சூரிய பிரகாஷ்	1. AXIS FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1485.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, ANDAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : D8 South side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி7, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.29/2-ல் அடங்கிய பாரதி நகர் 4-வது தெரு, 2-வது குறுக்கு ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.டி8-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1883 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனையில் வடக்கு பக்கம் ரோட்டிற்கு தானம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டது போக மீதியுள்ள தெற்கு பக்கமாக 1485 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதன் மத்தியில் அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 31.6+16 அடி தெற்கு பக்கம் 35.6+10 அடி கிழக்கு பக்கம் 46 அடி மேற்கு பக்கம் இல்லை ஆக மொத்தம் 1485 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை		
22	1930/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. I.காண்டீபன்	1. T.ரத்தினவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13286/2020, 4527/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A1 - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.30/2ஏ2 மற்றும் 30/2பீ, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.32&33, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.30/1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ1-க்கு வார்டு எச், பிளாக் 16, டவுன் சர்வே நெம்பர்.1/21-ல் (டிஎஸ்எல்ஆர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் படி பழைய புல எண்கள்.30/1, 30/2ஏ, 30/2பீ, 30/2ஏ1, 30/2ஏ2, 30/2ஏ3, 30/2ஏ4) இவைகளில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.31 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
23	2296/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Sale deed	1. ரம்யா ஆர்	1. அனுராதா ரெ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13942/2022, 3761/2011, 487/1975, 6641/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 990.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, ANDAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : D2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் டி1, மேற்கு - மனைஎண் டி3, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/2, டிஎஸ்எல்ஆர் புதிய சர்வே எண் 2/65 (வார்ட் எச், பிளாக் எண் 16, டீ.எஸ் எண் 2/65), ஆண்டாள் நகர், மனை எண் டி2-க்கு விஸ்தீணரம் 990 சதுரடி, அளவுகள் வ தெ - 24 அடி, கி - 40 அடி 9 அங்குலம், மே - 41 அடி 9 அங்குலம்		
24	3376/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Gift deed	1. சென்னாடி பிரஷாந்த்	1. THE COMMISSIONER AVADI CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12429/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 407.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing 6.0M Road lies in Local Body Approved Sub-Division P.P.D/L.O.No.3/2021/F2 dated 05.01.2021 and T.S.No.2/6, மேற்கு - Land in T.S.No.1/8 & 1/21, வடக்கு - Land in T.S.No.1/18, தெற்கு - Land in T.S.No.1/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 407 சதுர மீட்டர் ரோடு		
25	5732/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Deed of Receipt	1. கண்ணகி	1. பிராபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6314/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 1165.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, BHARATHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : B6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.29/1ஏ, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.பீ5, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமத்தில் பழைய சர்வே நெம்பர்.29/2-க்கு (டி.எஸ்.நெம்பர்.2/32 &2/33)-க்கு வார்டு-எச்,		

	மனை எண்.பீ1, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			பிளாக்-16, சர்வே நெம்பர். 29/2பார்ட் திட்ட அனுமதி எண்.672/2020/எப் 2 நாள்.08.12.2020 பாலேரிப்பட்டு கிராமம் பாரதி நகர் 4 வது தெரு, 2 வது குறுக்கு தெரு ஆண்டாள் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.பீ6-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் 41.6 அடி தெற்கு பக்கம் 35.6 அடி கிழக்கு பக்கம் 30.6 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1165 சதுரடிக்கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
26	7017/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 09-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் செல்வி என்கிற எஸ் தமிழ்செல்வி 2. எஸ் சித்ரா 3. எஸ் ராஜேஸ்வரி 4. வி குணசுந்தரி	1. ஆர் கஜபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ஆர்.கஜபதி அவர்களின் மனை, வடக்கு - ஆர் கஜபதி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திருமதி.எஸ்.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.30/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - எஸ்.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - வி.குணசுந்தரி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - எஸ்.செல்வி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - எஸ்.சித்ரா அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 5.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - எஸ்.சித்ரா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.34	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.