Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராதாபுரம்	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:திருவம்பலபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4795/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சிலுவை அருளப்பன் ஜெபஸ்தியன்	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 844.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கணக்கன்குளம் - திருவம்பலபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 106/11பி,106/2), மேற்கு - சர்வே 106/1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் , 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3ம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி நிலமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 106/1ஏ3 நம்பரில் 0.92.71 ஹெக்டேருக்கு 9271 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் நாள் 16.09.2025 ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1க்கு கிழமேல் வடதலை 84.35 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 84.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 10 மீட்டருக்கு	

	மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2ம்	844.00 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 368.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - கணக்கன்குளம்-திருவம்பலபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சலை (சர்வே 106/1பி, 106/2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 106/1ஏ3 நம்பரில் 0.92.71 ஹெக்டேருக்கு 9271 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் நாள் 16.09.2025 ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 40.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 41.60 மீட்டருக்கு 368.32 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சலை எண் -2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 691.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்,7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சலை எண்-4 ம், (சர்வே 106/1ஏ2 நம்பர் நிலம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி நிலமும், வடக்கு - சர்வே 106/1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 106/1ஏ3 நம்பரில் 0.92.71 ஹெக்டேருக்கு 9271 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் நாள் 16.09.2025 ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை எண்-3க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 76.80 மீட்டருக்கு 691.20 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண்-3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 439.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கணக்கன்குளம்- திருவம்பலபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை(சர்வே 106/1பி, 106/2), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 106/1ஏ3 நம்பரில் 0.92.71 ஹெக்டேருக்கு 9271 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் நாள் 16.09.2025 ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4க்கு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 61.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.2 மீட்டருக்கு 439.20 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 39.05 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி நிலம், மேற்கு - சர்வே 106/1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 106/1ஏ3 நம்பரில் 0.92.71 ஹெக்டேருக்கு 9271 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் நாள் 16.09.2025 ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின் உள்ளாட்சிக்கு உபயோகம் மனை ஏ க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 7.1 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 5.5 மீட்டருக்கு 39.05 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 1462.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 மூலைமுடுக்கு பரப்பு 14.62 சதுரமீட்டர் மனையாகும்		
2	4796/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சிலுவை அருளப்பன் ஜெபஸ்தியன்	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2831/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவம்பலபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A3 - 38.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவம்பலபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 106/1ஏ3 நம்பரில் 0.92.71 ஹெக்டேருக்கு 9271 சதுரமீட்டர் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க வேண்டி திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் நாள் 16.09.2025 ல் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 7.2 மீட்டர் தென்தலை 5.7 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.5 மீட்டர் கீழ்தலை 4.0 மீட்டர் தென்தலை சாய்வாக 2.1 மீட்டருக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி நிலம் 38.05 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.