Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி | Date / நாள்: 07-May-2026 |
| Village /கிராமம்:தென்காசி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 397/1,398/2,399 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தென்காசி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2024 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 06-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருநெல்வேலி | | | மாவட்டம்: தென்காசி | | சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி | |
| 1 | 4108/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. அய்யப்பன் | 1. தென்காசி நகராட்சி ஆணையாளர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர்-க்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,86,684/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2201/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 165.59 சதுர மீட்டர் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம் | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலையுடன் இணைந்த நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஓடை (நகர புல எண்.ஏ-06-16), வடக்கு - இதன் 5லக்க மனைப்பிரிவு திறவிடம் எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதன் 6லக்க மனைப்பிரிவு திறவிடம் எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | தென்காசி வட்டம் தென்காசி நகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிர் ஏக்கர் 3 செண்ட் 9ல் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் செண்ட் 65ம், புல எண். 397/1 நிர் செண்ட் 61ல் வடகீழ்மூலையில் கிணறு நிலம் செண்ட் 2.50 போக மீதியுள்ள செண்ட் 58.50ம், புல எண். 398/2 நிர் ஏக்கர் 3 செண்ட் 21ல் மேலோரத்தில் தெற்கோரம் செண்ட் 2.75ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 26.25க்கு, நகர அளவையின்படி தென்காசி நகரம் புலஎண். ஏ-06-38 நிர் ஹெக்டேர் 0.24.60ம் புல எண். ஏ-06-40 நிர் ஹெக்டேர் 0.17.30ம் புல எண். ஏ-06-41 நிர் ஹெக்டேர் 0.10.20ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.52.10க்கு சதுரமீட்டர் 5210உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில், (1) மேற்படி தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 397/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புலஎண்கள்.ஏ-06-40 & ஏ-06-41 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.70ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.62ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 163.34 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக 165.59 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1, 398/2 - 526.36 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் இதன் 4லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-21/1, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-42 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண்கள். 397/1 & 398/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண்கள். ஏ-06-40 & ஏ-06-41 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 58.84ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 58.04ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 526.36 உள்ள தென்வடல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 229.505 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-37, மேற்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நகர புல எண்கள். ஏ-06-42 & ஏ-06-43 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 397/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-41 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.49ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 25.37ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 228.38 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 229.505 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1, 399/0 - 751.38 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-37, மேற்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் நகர புல எண். ஏ-06-39, தெற்கு - இதன் 7லக்க பொது உபயோகம் மனை மற்றும் இதன் 8லக்க டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண்கள். 397/1 & 399 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண்கள். ஏ-06-40 & ஏ-06-38 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 103.87ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 104.25ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 749.13 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 751.38 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1, 398/2 - 110.81 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஓடை (நகர புலஎண்.ஏ-06-16), வடக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-21/1, தெற்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண்கள். 397/1 & 398/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண்கள். ஏ-06-40 & ஏ-06-41 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு திறவிடம் எண். 1 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 36.91ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 37.00ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 110.81 உள்ள திறவிடம் மனை |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 32.26 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஓடை (நகர புலஎண்.ஏ-06-16), வடக்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-42 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 397/1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-41 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு திறவிடம் மனை எண். 2 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.58ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.58ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 32.26உள்ள திறவிடம் மனை |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 25.16 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 8லக்க டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 4லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-37 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-38 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.49ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.29ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 25.16 உள்ள பொது உபயோக மனை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 25.77 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 7லக்க பொது உபயோகம் மனை, வடக்கு - இதன் 4லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-37 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புலஎண். ஏ-06-38 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, பொது உபயோகத்திற்கு டான்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.69ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.49ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 25.77 உள்ள பொது உபயோக மனை | | |
| 2 | 4945/2024 | 08-Nov-2024<br>08-Nov-2024<br>08-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. அழகுலெட்சுமி | 1. தென்காசி நகராட்சி ஆணையாளர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர்-க்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,69,956/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3146/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 160.94 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர புலஎண்.ஏ-06-36, மேற்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.77ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 22.31ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 158.69உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 160.94 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 100.09 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.78ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 13.40ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 97.84 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 100.09 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 393.12 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 1லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதன் 2லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகர புலஎண். ஏ-06-21/2, தெற்கு - இதன் 4லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 43.85ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 42.86ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 390.87 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 393.12 உள்ள தென்வடல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 1257.88 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-36, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதன் 3லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதன் 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 125.53ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 126.34ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 1257.88 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 484.73 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 மற்றும் பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை மற்றும் டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மனை, வடக்கு - இதன் 4லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-88 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 53.86ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 53.36ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 482.48 உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 484.73 உள்ள தென்வடல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 456.78 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-36, மேற்கு - இதன் 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 7லக்க | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 |

| | | |
|---|---|---|
| | பூங்கா மனை | நிர்க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.88ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 63.41ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 454.53உள்ள பாதை மனையும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் சேர்த்து ஆக சதுரமீட்டர் 456.78 உள்ள கிழமேல் பாதை மனை |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 750.23 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர புல எண். ஏ-06-36, மேற்கு - இதன் 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - இதன் 6லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-88 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.41ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 64.52ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.63ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 750.23உள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 48.43 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-43, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இதன் 9லக்க டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.30ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.98ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.04ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 48.43உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/0 - 47.36 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 5லக்க மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-43, வடக்கு - இதன் 8லக்க பொது உபயோகம் மனை, தெற்கு - நகர புல எண். ஏ-06-88 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி கிராமம் அயன் புஞ்சை புல எண். 399 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும் நகரளவையின்படி தென்காசி நகரம் புல எண். ஏ-06-37 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.98ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.66ம் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.03ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 47.36உள்ள டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மனை |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.