Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU RS 100/- GA 842914

S. Vasuki

எஸ். வாசுகி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

8/28, பீமராயர் மெயின் வீதி

தாராபுரம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

(உரிமம் எண் : 15/திருப்பூர்/2015).

16.10.2026

K. வெங்கடலஷ்மி

சென்னை

உறுதிமொழிப் பத்திரம்

2026 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 16 ஆம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகரம், (641011) சாய்பாபா காலனி, அழகேசன் சாலை, ஸ்ரீ வத்சா ஏட்ரியம், பிளாக் A101 இல் வசித்து வந்து தற்காலம் சென்னை மாவட்டம், சென்னை - 600004, மயிலாப்பூர், சுந்தரேஸ்வரர் தெரு, பழைய எண் 24, புதிய எண் 31 இல் வசிக்கும் திரு. K.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி **K.வெங்கடலஷ்மி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4094 8782 4845, Cell No. 94440 13025) (1) திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் குளத்துப்புஞ்சைத் தெரு, N.R.P. நகர், கதவு எண் 157/7 இல் வசிக்கும் முத்துச்சாமி அவர்கள் குமாரர் **M.பழனிச்சாமி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5089 2019 6637, Cell No. 9487780595) (2) ஆகிய நாங்கள் பிரமாணத்தின் பேரில் உறுதி கூறுகிறதாவது.

1. K. Venkatalakshmi

2. M. Palanisamy

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரின் கணவர் K.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு 8.4.2019 ஆம் தேதியில் தாராபுரம் சார் பதிவக 1 புத்தகம் 2019 ஆம் வருடத்திய 2769 எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்டுப் பத்திரப்படி எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தினை எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர் விற்பனைக்கு வைத்துக் கொள்ள 1 இலக்கமிட்டவரிடம் ஒப்பந்தம் பேசி ஒப்புக் கொண்டும், மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு ஏற்படும் செலவுகளை இருவரும் சேர்ந்து செய்து கொள்ள ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டும், அதன் பிறகு எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு 23.1.2025 ஆம் தேதியில் தாராபுரம் சார் பதிவக 1 புத்தகம் 519/2025 எண்ணாக பதிவு செய்து கொண்டுள்ள கிரைய உடன்படிக்கைப்படி எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவரும் சேர்ந்து இதில் கண்ட சொத்திற்கு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவது தொடர்பாக அனைத்து காரியங்களையும் இருவரும் சேர்ந்தே செய்து மேற்படி மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொண்டுள்ளோம். தற்போது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரேசன் அத்தாராட்டி (TNRERA) க்கு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் பெற்றுள்ள உத்திரவுப்படியே நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து விண்ணப்பித்துள்ளோம். இதனையே எங்களுடைய உறுதிமொழியாக ஏற்றுக் கொண்டு (TNRERA) க்கு மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கோரியுள்ளோம். இதற்கு எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதையும் இதன் மூலம் உறுதியாய் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

1.

2.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.