Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 22-May-2024
Village /கிராமம்:Karanaipuducheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1999 - 21-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	684/2000	24-Feb-2000 24-Feb-2000 01-Mar-2000	Sale deed	1. M. ராஜகோபால் நாயகர்	1. M/s Murugan Enterprises (இதன் Partner P அபிராமன்)	898, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 1/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: (வ)ல் ரோடு, (தெ)ல் ராகோபால் நாயகர் நிலம், (கி)ல் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் சுந்தரமூர்த்தி நிலம், (மே)ல் ராஜகோபால் நாயகர் வீடு மற்றும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 0.11 செண்டில் 0.30 1/4 செண்ட்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: (வ)ல் ச நெ 245/1, (தெ)ல் ராதாகிருணன் பிள்ளை நிலம், (கி)ல் ரோடு, (மே)ல் ச நெ 246					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5 1/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: (வ)ல் ராஜகோபால் நாயகர் நிலம், (தெ)ல் ச நெ 244/3, (கி)ல் ச நெ 245/1 & 3, (மே)ல் ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.1 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: (வ)ல் ச நெ 244/7, (தெ)ல் ராதாகிருஷ்ண பிள்ளை நிலம், (கி)ல் ச நெ 245/3, (மே)ல் ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ் 68 செண்ட் நிலம்		
2	1768/2000	19-May-2000 19-May-2000 23-May-2000	Sale deed	1. M. ராஜகோபால் நாயகர்	1. M/s Bharmal Buildrs Private Ltd (இதன் Director Inayath V Bharwal	920, 249
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதி ஒன்று உள்பட				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3		
	Boundary Details: (வ)ல் விவசாய நிலம், (தெ)ல் ச நெ 244/2-ல் விவசாய நிலம், (கி)ல் Murugan					

	Enterprises Land மற்றும் ச நெ 245/1, (மே)ல் Remaining Portion to the Vendors Land					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3		
				Plot No./மனை எண் : கிழக்கு பகுதி		
	Boundary Details: (வ)ல் ச நெ 244/2, (தெ)ல் சண்முகம் நிலம், (கி)ல் முருகன் எண்டர்பிரைசஸ் நிலம், (மே)ல் Reminaing Portion of the Vendors land					
3	1769/2000	19-May-2000 19-May-2000 23-May-2000	Sale deed	1. M. ராஜகோபால் நாயகர்	1. M/s B D Realtors Private Ltd (இதன் Director Shirin Dhankot)	921, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதி ஒன்று உள்பட				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1		
	Boundary Details: (வ)ல் விவசாய நிலம், (தெ)ல் ச நெ 244/2, (கி)ல் Reminaing Portion of Vendors land , (மே)ல் ச நெ 244/2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1		
	Boundary Details: (வ)ல் ச நெ244/2, (தெ)ல் சண்முகம் நிலம், (கி)ல் Remaining Portion of Vendors land , (மே)ல் ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri,			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1		

	Karanaipuducheri					
	Boundary Details: (வ)ல் பாட்டை, (தெ)ல் முருகன் எண்டர்பிரைசஸ் நிலம், (கி)ல் முருகன் எண்டர்பிரைசஸ் நிலம், (மே)ல் ச நெ 244/1-ல் விவசாய நிலம்					
4	7454/2008	27-Aug-2008 27-Aug-2008 27-Aug-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s.Murugan Enterprises	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தின் மீது அடமானம் ரூ.3000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30-1/4சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம், கிழக்கில் - பஞ்சாத்து ரோடு மற்றும் சுந்தரமூர்த்தி நிலம், மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.245/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.246					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05-1/4சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம, தெற்கில் - ச.எண்.244/3, கிழக்கில் - ச.எண்.245/1 மற்றும் 3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01-1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.244/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ச.எண்.245/3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1916**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பலராம முதலியார் மனை, தெற்கில் - சின்னசாமி மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1948**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பார்த்தசாரதி மனை, தெற்கில் - அமாவாசை மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
5	7866/2010	28-Sep-2010 28-Sep-2010 28-Sep-2010	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. M/s B.D.Realtors Private Limited	1. M/s Royal Welding Wires Private Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரூ.99800/- குத்தகை காலம் - 5 வருடங்கள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 + 10900 = 13300 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1		
6	11494/2011	20-Oct-2011 20-Oct-2011	Deposit of Title Deeds If loan is	1. M/s.Murugan Enterprises	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		20-Oct-2011	repayable on demand			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7454/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தின் மீது அடமானம் ரூ.500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30-1/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம், கிழக்கில் - பஞ்சாத்து ரோடு மற்றும் சுந்தரமூர்த்தி நிலம், மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.245/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.246					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05-1/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம, தெற்கில் - ச.எண்.244/3, கிழக்கில் - ச.எண்.245/1 மற்றும் 3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01-1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details:					

	வடக்கில் - ச.எண்.244/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ச.எண்.245/3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1916**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பலராம முதலியார் மனை, தெற்கில் - சின்னசாமி மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1948**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பார்த்தசாரதி மனை, தெற்கில் - அமாவாசை மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
7	6812/2013	17-May-2013 17-May-2013 17-May-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s.Murugan Enterprises	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1463/ 1999, 1464/ 1999, 2284/ 1995, 427/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தின் மீது அடமானம் ரூ.885000/-				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01-1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.244/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ச.எண்.245/3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1916**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பலராம முதலியார் மனை, தெற்கில் - சின்னசாமி மனை,					

	கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1948சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பார்த்தசாரதி மனை, தெற்கில் - அமாவாசை மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30-1/4செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம், கிழக்கில் - பஞ்சாத்து ரோடு மற்றும் சுந்தரமூர்த்தி நிலம், மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.245/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.246					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05-1/4செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம, தெற்கில் - ச.எண்.244/3, கிழக்கில் - ச.எண்.245/1 மற்றும் 3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்					
8	3375/2016	01-Mar-2016 01-Mar-2016 29-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s.Murugan Enterprises	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	11494/2011/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தின் மீது கடன் ரூ. 1500000/-		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30-1/4**செண்ட்**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri		Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3	
Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம், கிழக்கில் - பஞ்சாத்து ரோடு மற்றும் சுந்தரமூர்த்தி நிலம், மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31**செண்ட்**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri		Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3	
Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.245/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - ச.எண்.246			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05-1/4**செண்ட்**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri		Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3	
Boundary Details: வடக்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம, தெற்கில் - ச.எண்.244/3, கிழக்கில் - ச.எண்.245/1 மற்றும் 3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01-1/2**செண்ட்**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri		Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3	
Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.244/1, தெற்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலம், கிழக்கில் - ச.எண்.245/3, மேற்கில் - ராஜகோபால் நாயகர் நிலம்			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1916**சதுரடி**	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
	Boundary Details: வடக்கில் - பலராம முதலியார் மனை, தெற்கில் - சின்னசாமி மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1948சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Urapakkam			Survey No./புல எண் : 244/1, 244/3, 245/1, 245/3		
				Plot No./மனை எண் : 119		
	Boundary Details: வடக்கில் - பார்த்தசாரதி மனை, தெற்கில் - அமாவாசை மனை, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - கோபு நாடார் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4-திருவான்மியூர் கிராமம் சர்வே எண் 158 part Ashtalakshmi garden Housing board colony Plot no H 30/32 இது 2 நீர் சைதாப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்தது		
9	3065/2020	10-Mar-2020 10-Mar-2020 10-Mar-2020	Release deed	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சி ரவி குமார்(முக.)	1. ராயல் வெல்டிங் வைரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலி அக்பர் எம் பார்மல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10074/2018, 12235/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம் , மேற்கு - ஏரி கால்வாய், வடக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம் , தெற்கு - புரூட்டஸ் ∴ ப்ர்ம					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராதாகிருஷ்ணபிள்ளை நிலம், மேற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், வடக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், தெற்கு - புரூட்டஸ் ∴ ப்ர்ம					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், மேற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், வடக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், தெற்கு - புரூட்டஸ் ∴ ப்ர்ம	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், மேற்கு - ஏரி கால்வாய், வடக்கு - ராஜகோபால் நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - ராதாகிருஷ்ணபிள்ளை நிலம், மேற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், வடக்கு - ராஜகோபால் நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், மேற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம், வடக்கு - ராஜகோபால் நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - ஈ சண்முகம் மற்றும் பலர் இன் நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் என்டர் பெரை நிலம் செஸ் சர்வே எண் 245/1, மேற்கு - ராஜகோபால் நாய்க்கர்-இன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம் சர்வே எண் 244/2	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.75 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 246/2A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - ஈ சண்முகம் இன் நிலம் , மேற்கு - ராஜகோபால் நாய்க்கர்-இன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - நிலம் சர்வே எண் 244/2, தெற்கு - ஈ சண்முகம் இன் நிலம்					
10	10841/2020	30-Nov-2020 02-Dec-2020 02-Dec-2020	Gift deed	1. M/S ROYAL WELDING WIRES PRIVATE LIMITED(முத.) அலி அக்பர் முகமது பார்மல்(முக.)	1. தனி அலுவலர் காரணைப்புதுச்சேரி ஊராட்சி காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2706.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓனர் பயன்படுத்தும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 244/1, வடக்கு - 30 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - ரோடு நெ.6					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.2, மேற்கு - 24 அடி பொது ரோடு, வடக்கு - ஓஎஸ்ஆர் (2) , சர்வே எண் 246/5ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 246/2பி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 246/3ஏ மற்றும் 246/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 244/3 , 246/5ஏ மற்றும் ரோடு நெ.3, 4, வடக்கு - ரோடு நெ.6, தெற்கு - சர்வே எண் 247					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1707.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B,		

		246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.5, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - ரோடு நெ.6, தெற்கு - தற்போதைய லேஅவுட்டில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 244/1, மேற்கு - சர்வே எண் 244/2 (12 அடி ரோடு), வடக்கு - பொதுவான பயன்பாடு மற்றும் டிஎன்இபி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 244/2 (12 அடி ரோடு)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3660.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 244/3, மேற்கு - ஓஎஸ்ஆர் (1) மற்றும் சர்வே எண் 244/3 , வடக்கு - ரோடு நெ.6, தெற்கு - ரோடு நெ.4	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6606.3 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 245/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - சர்வே எண் 244/2 (12 அடி ரோடு), தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர் (1) , ரோடு நெ.5 சர்வே எண் 244/3 மற்றும் ரோடு நெ.2	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4644.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.2, மேற்கு - சர்வே எண் 244/4, வடக்கு - சர்வே எண் 244/3 மற்றும் ரோடு நெ.5, தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர் (2) , சர்வே எண் 246/5ஏ	

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 467.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவான பயன்பாடு நிலம், மேற்கு - தற்போதைய லேஅவுட்டில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 401, தெற்கு - ரோடு நெ.7					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7404.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/5ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 246/1, வடக்கு - ரோடு நெ.4, தெற்கு - ரோடு நெ.3					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 244/1A, 244/3A, 245/1A, 246/2A, 246/2B, 246/3A, 246/3B, 246/5A, 246/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 244/1, மேற்கு - டிஎன்இபி க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 401, தெற்கு - ரோடு நெ.7					
11	2492/2022	29-Sep-2021 26-Oct-2021 15-Feb-2022	DEED OF AMALGAMATION FOR RECORDING THE SCHEME OF AMALGAMATION	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. பி.டி.ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.) 2. பர்மல் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 1926/2007, 1927/2007, 1928/2007, 2792/2000, 2793/2000, 7874/2008, 7875/2008	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 61.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri					

	Boundary Details: கிழக்கு - விற்றவர்களின் மீதி நிலம், மேற்கு - ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலம், வடக்கு - ச.எண். 244/2, தெற்கு - சண்முகம் நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 61.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் என்டர்பிரைசஸ் நிலம், மேற்கு - விற்றவர்களின் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்,244/2, தெற்கு - சண்முகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு பக்கம்		
12	4329/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 14-Mar-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. இ சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - மனை எண் 51, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு- 30 அடி தெற்கு- 30 அடி கிழக்கு- 50 அடி மேற்கு- 50 அடி		
13	8303/2022	18-May-2022 18-May-2022 18-May-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 587.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 44		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண் 43, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு- 30 அடி தெற்கு- 30 அடி கிழக்கு- 20 அடி மேற்கு- 20 அடி		
14	9033/2022	31-May-2022 31-May-2022 31-May-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. ரஹ்மான் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 46, மேற்கு - மனை எண்கள்.42,43,44, வடக்கு - மனை எண் 52, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரணைப்புதுச்சேரி கிராமம், ராயல் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பழைய சர்வே எண்.244/3, புதிய சர்வே எண்.244/3ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.45க்கு விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
15	12836/2022	03-Aug-2022 03-Aug-2022 03-Aug-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. ர ஜெயகாந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART, 246/3A, 246/3PART - 1328.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/4ஏ, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையின் அளவுகள் வ - 53.3 அடி தெ - 51 அடி கி - 26 அடி மே - 25 அடி		
16	12837/2022	03-Aug-2022	Deposit Of Title	1. ர ஜெயகாந்தன்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட்	-

		03-Aug-2022 03-Aug-2022	Deeds		பைனான்ஸ் கார்பரேஷன் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART, 246/3A, 246/3PART - 1328.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/4ஏ, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையின் அளவுகள் வ - 53.3 அடி தெ - 51 அடி கி - 26 அடி மே - 25 அடி		
17	13333/2022	11-Aug-2022 11-Aug-2022 11-Aug-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. பிரபு வைரக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 685.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 35 அடி ஸ்பிளே உள்பட தெ -30 அடி கி - 14 அடி மே - 32.3 அடி ஸ்பிளே உள்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ/தெ-30 அடி கி/மே-18 அடி		

	37, தெற்கு - மனை எண் 39					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 38, தெற்கு - மனன எண் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ/தெ-30 அடி கி/மே-18 அடி		
18	13739/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. திவ்யா 2. க ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 42, தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ - 30 அடி கி மே - 20 அடி		
19	13740/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Deposit Of Title Deeds	1. திவ்யா 2. க ஸ்ரீனிவாசன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 43		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 42, தெற்கு - மனை எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ - 30 அடி கி மே - 20 அடி		
20	16347/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பாஸ் முகமது பட்மல்(முக.)	1. குணசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - மனை எண் 50, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ - 26 அடி கி மே - 50 அடி		
21	18482/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பாஸ் முகமது பர்மல்(முக.)	1. சௌ சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 540.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையின் அளவுகள் வ - 30 அடி தெ - 30 அடி கி - 18 அடி மே - 18 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 540.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - மனை எண் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ - 30 அடி கி மே - 18 அடி		
22	18483/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சௌ சரவணன்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையின் அளவுகள் வ - 30 அடி தெ - 30 அடி கி - 18 அடி மே - 18 அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - மனை எண் 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ - 30 அடி கி மே - 18 அடி		
23	6028/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பாஸ் முகமது பட்மல்(முக.)	1. போ தினேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,95,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,95,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 1603.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - மனை எண் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ -52 அடி தெ-54.8 அடி கி-30 அடி மே-30 அடி		
24	6029/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. போ தினேஷ் குமார்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,96,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/3PART - 1603.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - மனை எண் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ -52 அடி தெ-54.8 அடி கி-30 அடி மே-30 அடி		
25	13820/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அலிஅக்பர் எம் பர்மல்(முக.)	1. மெஸ்சஸ் சஷங்கர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) விஷ்ணு சஷங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A1, 244/3PART - 3248.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, ROYAL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 50,51,52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 50-க்கு விஸ்தீரணம் 1321 சதுரடி, மனை எண் 51-க்கு விஸ்தீரணம் 2025 சதுரடி, மனை எண்		

				52-க்கு விஸ்தீரணம் 2560 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 5906 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 55 சதவீதம் 3248 சதுரடி மட்டும் மனை எண் 50-க்கு விஸ்தீரணம் 1321 சதுரடி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி வ - 30.3 அடி - 30 அடி ரோடு தெ - 26 அடி - மனை எண் 47 கி - 43 அடி - மனை எண் 49 மே - 58.6 அடி - மனை எண் 51 மனை எண் 51-க்கு விஸ்தீரணம் 2025 சதுரடி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி வ - 35 அடி - 30 அடி ரோடு தெ - 30 அடி - மனை எண் 46 கி - 58.6 அடி - மனை எண் 50 மே - 76 அடி - மனை எண் 52 மனை எண் 52-க்கு விஸ்தீரணம் 2560 சதுரடி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி வ - 35 அடி - 30 அடி ரோடு தெ - 30 அடி - மனை எண் 45 கி - 76 அடி - மனை எண் 51 மே - 94 அடி - மனை எண்கள் 37 முதல் 42		
26	17650/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பாஸ் முகமது பர்மல்(முக.)	1. வர்ஷினி மீனாட்சி 2. சிவராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,04,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,04,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A1, 244/3PART - 1377.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - மனை எண் 33					
27	20433/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Sale deed	1. ராயல் வெல்டிங் ஒயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அப்பாஸ் முகமது பர்மல்(முக.)	1. நரசிம்மன் 2. யாமினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2000, 1769/2000, 2492/2022, 2792/2000, 2793/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A1A1 - 1619.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடிஅகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - பார்க்,					

	தெற்கு - மனை எண் 35	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate