Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1777/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Nov-2023 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2226/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஜாண்சன் 2. டெய்சிராணி	1. மேதகு ஆளுநர் வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலைபேருராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவிப்பொறுப்பில் பின்பவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 874/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 501.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1777/14பி பகுதி நிலம் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2ம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அயன்புன்செய் சர்வே 1777/15 நம்பரில கிழமேல் வடபக்கம் 41.85 மீட்டர், தென்பக்கம் 41.65 மீட்டர், தென்வடல் 12 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 501 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1 பூராவும்.	

	மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3ம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 1168.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சேவை சாலை எண் - 6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 120.76 மீட்டர், மேல்பக்கம் 112.88 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1168.20 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 502.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் 50.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 502 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைபபிரிவு சாலைஎண் -3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 406.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1777/14பி பகுதி நிலம் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -3ம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும, மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5ம், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 40.72 மீட்டர், தென்பக்கம் 40.54 மீட்டர், தென்வடல் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 406.30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 203.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மனையும், மின்வாரிய உபயோகம் பயன்பாடு பி மனையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவி சாலைஎண் 4, தெற்கு - சர்வே 1777/16 நம்பரில் உள்ள சூரியநாராயணன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 21.53 மீட்டர், மேல்பக்கம் 19.16 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 203.45 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 468.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1777/14பி பகுதி நிலமும் , மேற்கு - சர்வே 1777/2பி2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1777/2ஏ நம்பரில் செல்லுகின்ற புறவழிச்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 65.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 68.20 மீட்டர், தென்வடல் 7 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 468.30 சதுரமீட்டர் உள்ள 1 மீட்டர் புல்வெளி மற்றும் 6 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலைஎண் - 6 பூராவும். 7) மூலை முடக்கு 1.50க்கு 1.50க்கு 10 எண்ணம் 11.25 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 33.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபபிரிவு சாலைஎண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 4, தெற்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் 5 மீட்டர், தென்வடல் 7 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 35 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிலே 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 33.88 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை பூராவும்.		
2	2227/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஜாண்சன் 2. டெய்சிராணி	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு மேற்படி தமிழ்நாடு மின்வாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவிப்பொறியாளர் அவர்கள் முலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 874/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1777/15 - 35.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலைஎண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1777/15 நம்பரில் கிழமேல் 5 மீட்டர், தென்வடல் 7 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 35 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.