

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 04-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vellakinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/1B6A, 70/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1003/1979	15-Mar-1979 15-Mar-1979 17-Mar-1979	Partition	1. ஆருக்குட்டிகவுண்டர் 2. முத்துசாமிக்கவுண்டர்(த&கா) 3. தனபாலசெல்வன்(மைனர்) 4. உதயகுமார்	1. ஆருக்குட்டிகவுண்டர் 2. முத்துசாமிக்கவுண்டர்(த&கா) - 3. தனபாலசெல்வன்(மைனர்) 4. உதயகுமார்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,579/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ 16579.50/- பிரிபட்ட பாகம் ரூ 3362.50/- ரூ 13217/- பொரும A சொத்து 1 நபரும், ரூ 5787.25/- பொரும B சொத்தில் பங்கு கடன் ரூ 4666.66/- நீங்கி மீதி ரூ 1120.59/- பொரும B ஜாபிதா சொத்து 2 நபரும், ரூ 5787.25/- பொரும சொத்தில் பங்கு கடன் ரூ 4666.66/- நீங்கி மீதி ரூ 1120.59/- பொரும C ஜாபிதா சொத்து 3 நபரும், ரூ 5788/- சொத்தில் பங்கு கடன் ரூ 4666.68/- நீங்கி மீதி ரூ 1121.32/- பொரும D ஜாபிதா சொத்து 4 நபரும் அடைவதாய்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 68/1, 68/3, 69/1		
Boundary Details: 68/1 & 3 நெ காலைக்கும் (தெ), 74 நெ காலைக்கும் (மே), நஞ்சப்ப கவுண்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஜாபிதா (அடைபவர் 1 நபர்) க.ச 68/1 நெ காலை பு.ஏ 3.24 க.ச 69/1 பு.ஏ 4.86 க.ச 68/3 பு.ஏ 0.11 க.ச 69/1 பு.ஏ 4.86		

பூமிக்கும் (வ), 139 நெ காலைக்கும் (மே)	இதில் ஏ 1.00 இதற்கு செக்குபந்தி ஆக 3 காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏ 4.35 பூமியில் உள்ள சகல மாவகை மரவகைகளும் 69/1 நெ காலையில் உள்ள கிழக்கு பார்த்த வில்லை சாளையும் மேற்கு பார்த்த சாளையும் பூமிக்கு உண்டான ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 Acre
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Chinna Vedapatti	Survey No./புல எண் : 68/1, 68/3, 69/1
Boundary Details: கச 344 நெ காலைக்கும்(தெ), கச 335/1,345/4 நெ காலைக்கும்(கி), கச 206/3.4 நெ காலைக்கும்(மே), தனபாலசெல்வன் கார்டியன் VA முத்துசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஜாபிதா சொத்து (அடைபவர் 2 நபர்) கச 335/1 நெ காலை பு.ஏ 2.68 கச 343/2 பு.ஏ 11.46 இதில் ஏ 1.85 இதற்கு செக்குபந்தி இம ஏ 1.85 இதற்கு செக்குபந்தி
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Acre
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Chinna Vedapatti	Survey No./புல எண் : 68/1, 68/3, 69/1
Boundary Details: மைனர் தனபால் செல்வன் கார்டியன் VA முத்துசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்(மே), மைனர் தனபால் செல்வன் கார்டியன் VA முத்துசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்(தெ), பொது களம் இடத்துக்கும்(வ), 336 நெ காலைக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.12 ல் பொதுவில் 1/3 ஏ 0.04
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 Acre
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Chinna Vedapatti	Survey No./புல எண் : 68/1, 68/3, 69/1
Boundary Details: மைனர் தனபால் செல்வன் கார்டியன் VA முத்துசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்(தெ), மைனர் உதையகுமார் பங்கு பூமிக்கும்(மே), மைனர் உதையகுமார் பங்கு பூமிக்கும்(வ), 336 நெ காலைக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.42 ல் பொதுவில் 1/3 ஏ 0.14 ஆக ஒட்டு ஏ 4.71 கச 343/2 போர்வெல் 1ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Acre
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Chinna Vedapatti	Survey No./புல எண் : 68/1, 68/3, 69/1
Boundary Details: VA முத்துசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும்(தெ), மைனர் உதையகுமார் பங்குக்கு(வ), 206/4,207/1 நெ காலைக்கும்(மே), 335/1.2&336 நெ காலைக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஜாபிதா (அடைபவர் 3 நபர்) கச 343/2 நெ காலை ஏ 11.46 அதில் ஏ 4.53 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் ஏ 0.12 அதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏ 0.04க்கு B ஜாபிதாவில் கச 343/2 நெல் கிணர் களம் பொதுயிடம் ஏ 0.42க்கு 1/3 பங்கு ஏ 0.14 ஆக ஒட்டு ஏ 4.71 கச 343/2 ல் போர்வெல் 1ல் பொதுவில் 1/3 பாகம் சகிதமும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.12

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Chinna Vedapatti			Survey No./புல எண் : 68/1, 68/3, 69/1			
Boundary Details: 343/1 நெ காலைக்கும்(வ), 207/23 நெ காலைக்கும்(மே), 336 நெ காலைக்கும்(கி), மைனர் தனபால் செல்வன் பூமிக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஜாபிதா (அடைபவர் 4 நபர்) க.ச 343/2 நெ காலை ஏ 11.46 இதில் ஏ 4.54 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் ஏ 0.12 அதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏ 0.04க்கு B ஜாபிதாவில் க.ச 343/2 நெல் கிணர் களம் பொதுயிடம் ஏ 0.42க்கு 1/3 பங்கு ஏ 0.14 ஆக ஒட்டு ஏ 4.71 கச 343/2 ல் போர்வெல் 1ல் பொதுவில் 1/3 பாகம் சகிதமும்			
2	4190/2012	18-Jun-2012 18-Jun-2012 18-Jun-2012	Settlement-family members	1. V.A. முத்துசாமி	1. M. சரஸ்வதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		செட்டில்மெண்ட் ரூ 1000000/- (மனைவிக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.95.09		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 68, 68/1A4, 68/1C, 69, 69/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.68/1ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்3.00க.ச.68/1சி நெ காலை பு.ஹெக் 2.00 க.ச.69/1பி1 நெ காலை பு.ஹெக் 33.50 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்38.50 க்கு சரியான பு.ஏ.95.09 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	2242/2013	28-Mar-2013 28-Mar-2013 28-Mar-2013	Partition-between family	1. வி.கே.. மோகனசுந்தரம் 2. வி.கே. சரஸ்வதி 3. எஸ். ஸ்ரீதேவி	1. Same as Executant	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/5977/2022				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.33		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69, 69/1B, 69/1B2, 69/1B3B		
Boundary Details: க ச 69/1பி3பி நெ காலையில் ஹை 1 லக்கமிட்ட வி.கே.மோகனசுந்தரதிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(வ), க ச 69/1பி1 நெ காலையில் வி.ஏ.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(தெ), க ச 139 நெ காலைக்கும் (கி), பி ஹெட்யூலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ ஹெட்யூல் சொத்துவிபரம் க ச 69/1பி தற்போது க ச 69/1பி2 நெ காலையில் இமல் கிமே வபு 46.9 மீ, கிமே தெபு 42.2 மீ, மேபு தெவ 17.2 மீ, கிபு தெவ 29 மீ, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 12.8 மீஇந்தளவுள்ள 0.33 சதுர மீட்டர் இடம்		

அடையும் 2லக்கமிட்ட வி.கே.சரஸ்வதி பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே)			சகிதம்.		
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.36		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar			Survey No./புல எண் : 69, 69/1B, 69/1B2, 69/1B3B		
Boundary Details: 25 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும்(வ), க ச 69/1பி1 நெ காலையில் வி.ஏ.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), ஏ ஷெட்யூலை அடையும் 1 லக்கமிட்ட வி.கே.மோகனசுந்தரம் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கி), எஸ்.ஸ்ரீதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 லக்கமிட்டவர்அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் க ச 69/1பி நெ காலையில் தற்போது க ச 69/1பி2 நெ காலையில் இமல் கிமே இபு 52.9 மீ, தெவ இபு 27.6 மீ இந்தளவுள்ள பு.ஏ. 0.36 பூமி சகிதம்.		
Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.19 1/2		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar			Survey No./புல எண் : 69, 69/1B, 69/1B2, 69/1B3B		
Boundary Details: பி ஷெட்யூல்பட 2 லக்கமிட்ட வி.கே.சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.36 பூமியும் சி ஷெட்யூல்படி 3 லக்கமிட்ட எஸ்.ஸ்ரீதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.325 உள்ள பூமிக்கும் (தெ), க ச 69/1பி3பி ல் வி.கே.மோகனசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(வ), 23 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும்(மே), க ச 69/1பி3பி ல் வி.கே.மோகனசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-2-3 லக்கமிட்டவர்கள் அடையும் டி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் க ச 69/1பி2 நெகாலையில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டபு.ஏ. 0.36 பூமியும் 3 லக்கமிட்டவர்க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.35 பூமியும் இவைகளில் தென்புரம் பு.ஏ.0.04 1/2 பூமியும், க ச 69/1பி3பி ல் பு.ஏ. 1.08 பூமியில் வடபுரமாக பு.ஏ. 0.15 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.19 1/2 பூமியில் கிழமேலாக உள்ள பொது தடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 104.8 மீ, தெவ இபு 7.6 மீ இந்தளவுள்ள பு.ஏ. 0.19 1/2 பூமி சகிதம்.		
Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.35		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar			Survey No./புல எண் : 69, 69/1B, 69/1B2, 69/1B3B		
Boundary Details: 25 அடி அகல கிழமேல்தடத்திற்கும்(வ), க ச 69/1பி1 நெ காலையில் வி.ஏ.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்டபூமிக்கும்(தெ), பி ஷெட்யூலை அடையும் 2 லக்கமிட்ட வி.கே.சரஸ்வதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(கி), க ச 74 நெ காலைக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 லக்கமிட்டவர் அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் க ச 69/1பி தற்போது க ச 69/1பி2 நெ காலையில் இமல் வபு கிமே 51.4 மீ, தெபு கிமே 52 மீ, மேபு தெவ 27.6 மீ, கிபு தெவ 27.4 மீ இந்தளவுள்ள பு.ஏ. 35 பூமி சகிதம்.		
4	2243/2013	28-Mar-2013 28-Mar-2013 28-Mar-2013	Partition-non family	1. வெ.சு. காளிச்சாமி (1) 2. வி.கே.. மோகனசுந்தரம் (2)	1. Same as Executant -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,37,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/3134/2022			
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar		Survey No./புல எண் : 69, 69/1B, 69/1B4B			
Boundary Details: க.ச.69/1பி5 நெ காலையில் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட வெ.சு.காளிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க.ச.69/1பி4பி நெ காலையில் பி ஷெட்டியூலை அடையும் 2 லக்கமிட்ட வி.கே.மோகனசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), க.ச.139 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.72 நெ காலைக்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.69/1பி தற்போது சட்டிவிசன்படி க.ச.69/1பி4பி நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- இமல் வபு கிமே 129.4மீ, தெபு கிமே 108.6 மீ, மேபு தெவ சாய்வாக 22.2மீ, கிபு தெவ சாய்வாக 15.6மீ, இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (19166 சதுரடி) மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar		Survey No./புல எண் : 69, 69/1B, 69/1B4B			
Boundary Details: க.ச.69/1பி4பி நெ காலையில் ஏ ஷெட்டியூலை அடையும் 1 லக்கமிட்ட வெ.சு.காளிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க.ச.69/1பி3பி நெ காலையில் மேற்படி 2 லக்கமிட்ட வி.கே.மோகனசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), க.ச.139 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.72 நெ காலைக்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.69/1பி தற்போது சட்டிவிசன்படி க.ச.69/1பி4பி நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- இமல் தென்மேற்கு மூலையில் இருந்து மேற்கு நோக்கி 3.2மீ, திலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறம் கிராஸாக 11.8மீ, அதிலிருந்து வடபு கிமே 140மீ, அதிலிருந்து கிபு தெவ சாய்வாக 13.6மீ, அதிலிருந்து தென்புறம் கிழமேல் 129.4 மீ, இந்தளவுள்ள பு.ஏ.0.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (19166 சதுரடி) மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.			

5	5291/2014	16-Jul-2014 16-Jul-2014 16-Jul-2014	Settlement-family members	1. வி.கே. மோகனசுந்தரம்	1. எம். புஷ்பலதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/ 2013	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/3125/2022				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.44		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69/1B, 69/1B3B, 69/1B4B		
Boundary Details: க ச 69/1பி4பி நெ காலையில் ஏ ஷெட்டியூலை அடையும் வெ.சு.காளிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(வ), க ச 69/1பி3பி நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), க ச 139 நெ காலைக்கும் (கி), க ச 72 நெ காலைக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 69/1பி நெ காலை சட்டிவிசன்படி க ச 69/1பி4பி நெ காலையில் இமல் தென்மேற்கு மூலையில் இருந்து மேற்கு நோக்கி 3.2 மீ அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி மேல்புரம் கிராசாக 11.8 மீ, அதிலிருந்து வடபுரம் கிழமேல் 140 மீ, அதிலிருந்து கிழபுரம் தென்வடல் சாய்வாக 13.6 மீ, அதிலிருந்து தென்புரம் கிழமேல் 129.4 மீ இந்தளவுள்ள 0.44 பூமி சகிதம்.		
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.64		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69/1B, 69/1B3B, 69/1B4B		
Boundary Details: க ச 69/1பி4பி நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க ச 69/1பி2 நெ காலையில் முன்பு வி.என்.கந்தசாமிக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது எனக்கும், வி.என்.சரஸ்வதி வி.என்.தேவி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), க ச 139 நெ காலைக்கும் (கி), க ச 74 நெ காலைக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 69/1பி தற்போது சட்டிவிசன்படி க ச 69/1B3B நெ காலையில் இமல் வடிகிமே 147 மீ, தெபு கிமே 140 மீ, கிபு தெவ 18.2 மீ, மேபு தெவ சாய்வாக 19.6 மீ இந்தளவுள்ள 0.64 பூமி சகிதம்.		
6	8647/2014	25-Nov-2014 25-Nov-2014 25-Nov-2014	Settlement-family members	1. வி.கே. சரஸ்வதி	1. எஸ். ஸ்ரீதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,12,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/ 2013	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா செ ரூ.1312000/- (மகளுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6550 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69/1B, 69/1B2		
Boundary Details: 25 அடி அகல கிழமேல் தடத்திற்கும் (வ), க ச 69/1பி1 நெ காலையில் வி.ஏ.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (கி), க ச 69/1பி2 நெ காலையில் எஸ்.ஸ்ரீதேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 69/1பி நெ காலை தற்போது சட்டிவிசன்படி க ச 69/1பி2 நெ காலையில் கிழகோடு ஒருபகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே இபு 72.3 அடி, தெவ இபு 90.6 அடி இந்தளவுள்ள 6550 சதுரடி (அ) 15 செண்ட் 16 சதுரடி இடம் சகிதம். ஹை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	4359/2015	05-Jun-2015 05-Jun-2015 05-Jun-2015	Agreement	1. வி.எஸ். காளிச்சாமி 2. ஆர். கவிதா	1. Same as Executant	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/ 2013	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/3124/2022				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.44		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69/1B, 69/1B4B		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 69/1பி தற்போது		

கச 69/1பி5 நெ காலையில் ஷை 1வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வ), க ச 69/1பி4பி நெ காலையில் வி.எம்.மோகனசுந்தரம் என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), க ச 139 நெ காலைக்கும் (கி), க ச 72 நெ காலைக்கும் (மே)			உட்பிரிவின்படி க ச 69/1பி4பி நெ காலையில் இமல் வபு கிமே 129.4 மீ, கிமே தெபு 108.6 மீ, தெவ மேபு சாய்வாக 22.2 மீ, கிபு தெவ சாய்வாக 15.6 மீ இந்தளவுள்ள பு.ஏ. 0.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஷை சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம்.			
8	1357/2017	07-Mar-2017 07-Mar-2017 07-Mar-2017	Settlement-family members	1. வி.என். சுப்பிரமணியம்	1. எஸ். சண்முகவடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா செ ரூ.5000000/- (மகனுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: பு.ஏ. 0.37		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69/1B6, 70		
				Plot No./மனை எண் : கிழபுரம்		
Boundary Details: க ச 69/1பி6 நெ காலையில் இன்று உன் சகோதரன் காளிச்சாமிக்கு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும்(கி), க ச 72 நெ காலைக்கும் (மே), அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டள்ள நிலளவை எண் 70 காலையில் கண்ட பூமிக்கும் (வ), க ச 69/1பி6 நெ காலையில் நான் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பூமிக்கும்(தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 69/1பி6 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.25.00 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் கிழபுரம் ஒர்பகுதி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 0.37 பூமி சகிதம் .		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: பு.ஏ. 0.19		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar				Survey No./புல எண் : 69/1B6, 70		
Boundary Details: நிலளவை எண். 70 காலையில் இன்று உன் சகோதரன் காளிச்சாமிக்கு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும்(கி), நிலளவை எண். 72 க்கும் (மே), நிலளவை எண் 613/1 காலைக்கும், மாமூல் சாலைக்கும், நிலளவை எண். 70 காலையில் இன்று உன் சகோதரன் காளிச்சாமிக்கு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் (வ), அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலளவை எண். 69/1பி6 நெ காலைக்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 70 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.18.50 ல் வடகிழக்கு ஒர்பகுதி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 0.19 பூமி சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 0.56 பூமி சகிதம் .		
9	1358/2017	07-Mar-2017 07-Mar-2017 07-Mar-2017	Settlement-family members	1. வி.என். சுப்பிரமணியம்	1. வி.எஸ். காளிச்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா செ ரூ.4500000/- (மகனுக்கு)			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.21 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar			Survey No./புல எண் : 69/1B6, 70		
			Plot No./மனை எண் : மேல்புரம்		
Boundary Details: க ச 139 காலைக்கும்(கி), க ச 69/1பி6 நெ காலையில் இன்று உன் சகோதரன் சண்முகவடிவேலுக்கு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் (மே), அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டள்ள நிலளவை எண் 70 காலையில் கண்ட பூமிக்கும் (வ), க ச 69/1பி5 நெ காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 69/1பி6 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.25.00 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூமியில் மேல்புரம் ஒர்பகுதி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 0.21 1/2 பூமி சகிதம் .		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 0.27		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, Vellakinar			Survey No./புல எண் : 69/1B6, 70		
Boundary Details: க ச 139 காலைக்கும் (கி), நிலளவை எண். 70 காலையில் இன்று என் சகோதரன் சண்முகவடிவேலுக்கு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் (மே), க ச 613/1 நெ காலையில் கண்ட வீட்டுக்கும்(வ), அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலளவை எண். 69/1பி6 நெ காலைக்கும் நிலளவை எண்.70 காலையில் இன்று உன் சகோதரன் சண்முகவடிவேலுக்கு ஏற்பாடு செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 70 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.18.50 ல் தென்மேற்கு ஒர்பகுதி பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 0.27 பூமி சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 0.48 1/2 பூமி சகிதம் .		
10	9170/2018	16-Oct-2018 16-Oct-2018 16-Oct-2018	Sale deed	1. சண்முகவடிவேல் எஸ்	1. வெங்கடராமானுஜம் ஆர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1357/2017
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1598.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, திருபுகழ் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 69/1B6B, 70		
			Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தெவ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - நிலளவை எண் 69/1பி6சி, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 70 . 69/1பி6பி காலைகளில் கண்ட திருபுகழ் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிமே 54 அடி . தென்புறம் கிமே 52.5 அடி . இருபுறமும் தெவ 30 அடி ஆக இந்த சுற்றளவுள்ள 1598 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடம் சகிதம் , மேற்படி மனையிடம் நிஅ எண் 69/1பி6பி காலையில் உள்ளது		

11	9171/2018	16-Oct-2018 16-Oct-2018 16-Oct-2018	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடராமானுஜம் ஆர்	1. எச்சிஎப்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1598.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar, திருபுகழ் கார்டன்			Survey No./புல எண் : 69/1B6B, 70		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தெவ சாலை, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - நிலளவை எண் 69/1பி6சி, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 70 . 69/1பி6பி காலைகளில் கண்ட திருபுகழ் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1 க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிமீ 54 அடி . தென்புறம் கிமீ 52.5 அடி . இருபுறமும் தெவ 30 அடி ஆக இந்த சுற்றளவுள்ள 1598 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடம் சகிதம் , மேற்படி மனையிடம் நிஅ எண் 69/1பி6பி காலையில் உள்ளது		
	12	4273/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Settlement deed	1. காளிச்சாமி	1. கௌரி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/2017		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1B6A - 21.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar						
Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகவடிவேல் விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - க ச 139 நெ காலை, வடக்கு - க ச 69/1பி5ஏ நெ காலை , தெற்கு - க ச 70/1 பார்ட் நெ காலை						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/1 - 3.75 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar						
Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகவடிவேல் விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - க ச 139 நெ காலை, வடக்கு - க ச 69/1பி6 நெ காலை தற்போது சட்டிவிஷன் படி 69/1பி6ஏ , தெற்கு - க ச 70/1 பார்ட் நெ காலை						
13	9820/2023	25-Sep-2023	Gift deed	1. வி எஸ் கௌரி	1. மேதகு ஆளுநர்	-

	25-Sep-2023 25-Sep-2023			அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4273/2023			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1B6A, 70/1A - 155.52 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 69/3 நெ காலையில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் ம.வ./ கோ உ தி கு எண் 211/2018 மற்றும் நிலையிலுள்ளகிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 139 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 69/1பி6 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - க.ச.69/1பி6 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளக்கிணர் கிராமம் க.ச.69/1பி6 நெ காலை இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச 69/1பி6 நெ காலை பு.ஏ 0.21 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.70/1 பார்ட் நெ காலைக்கும் -வடக்கு க.ச.69/1பி5 நெ காலை (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண் 69/1பி5) நெ காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.139 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, சண்முகவடிவேல் விற்பனை செய்த பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.21 இது முழுவதும் பின்னும் க.ச.70/1 நெ காலை பு.ஏ 0.27 இதில் க.ச.70/1 பார்ட் நெ காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.69/1பி6 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.69/1பி6) நெ காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.139 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, சண்முகவடிவேல் விற்பனை செய்து பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியிலி பு.ஏ.03- 3 / 4 (இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 70/1) விஸ்தீர்ணமு ள்ள பூமி சகிதம் ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ 0.24-3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிளான் தயாரித்து மேற்படி பிளான் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோவை உள்ளூர் திட்டகுழுவும் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் சி பி ஈ / எல் பி ஏ /3ஜி எக்ஸ் ஒய் பிடியுஏ/2023 /2023 டி சி பி நாள் 09.12.2023ன்படி ஒப்புதல் வரைபடத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகித சொத்தில் அயிட்டம் 1 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 23 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 155.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1B6A, 70/1A - 9.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 69/1பி6 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண் 69/1பி6 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண் 69/1பி6 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 3மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் சகிதம்		

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakinar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/1B6A, 70/1A - 9.94 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 69/3 நெ காலையில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் ம.வ.(கே உ தி கு) எண் 211/2018, மேற்கு - க.ச.எண் 69/1பி6ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண் 69/1பி6ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.94 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 3.5 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.1 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

