Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 22-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kollapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/2B, 108/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1738/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. சந்திரா	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 7 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.108/2பிஹெக்டேர் 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.108/2 ஆகும்) மேற்படி நிலத்திற்கு போய்வரக்கூடிய மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண்.108/2டி ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.108/2 ஆகும்) மேற்படி நிலத்திற்கு போய்வரக்கூடிய மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளபட கட்டுப்பட்டது.		
2	9366/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்கு உட்பட்ட கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1738/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D - 268.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள அப்ருவல் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 108/3ஏ நெம்பரில் கண்ட அப்ரூவல் மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 6 மீட்டர் அகலமுள்ள அப்ருவல் ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 (சாலை-1) கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 108/2பி, 108/2டி இவைகளில் ஏக்கர் 0.58 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 37.14 மீட்டர் தென்புறம் 37.45 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 268.53 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழேமேல் சாலை-1ம், மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண் 108/2டி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 76.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றம் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 108/2ஏ நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (சாலை விஸ்தரிப்பு-1) கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண்கள் 108/2பி, 108/2டி இவைகளில் ஏக்கர் 0.58 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 25.80 மீட்டர் தென்புறம் 25.87 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 2.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.64 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 76.83 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 1-ம் மேற்படி 2வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண் 108/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 61.02 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள, தெற்கு - நிலையில் உள்ள அப்ருவல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (சாலை விஸ்தரிப்பு-2) கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 108/2பி, 108/2டி இவைகளில் எக்கர் 0, 58 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 26.36 மீட்டர் தென்புறம் 26.40 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 1.60 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 61.02 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 2-ம் மேற்படி 3வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண் 108/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2D - 81.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அப்ருவல் ரோடு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள அப்ருவல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள, தெற்கு - நிலையிலுள்ள அப்ருவல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (சாலை விஸ்தரிப்பு-3 கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 108/2பி, 108/2டி இவைகளில் எக்கர் 0, 58 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள்கிழமேலில் வடபுறம் 38.48 மீட்டர் தென்புறம் 38.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 2.88மீட்டர் கீழ்புறம் 1.30மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 81.58 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு -3ம் மேற்படி 4வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 108/2டி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 11.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - கீழ்கண்ட மின்வாரியஉபயோகஇடம் , வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (உள்ளாட்சி உபயோகஇடம்) கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 108/2பி, 108/2டி இவைகளில் எக்கர் 0, 58 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள்கிழமேலில் இருபுறம் 3.70மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகஇடம் மேற்படி 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோகமானது மேற்கண்ட சர்வேநெம்பர்களில் சர்வேஎண் 108/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kollapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2B - 11.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகஇடம் , மேற்கு - சர்வேஎண் 108/2ஏ நெம்பரில் கண்டஅப்ரூவல் மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (மின்வாரிய உபயோகஇடம்) கொல்லப்பட்டி கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 108/2பி, 108/2டி இவைகளில் எக்கர் 0, 58 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள்கிழமேலில் இருபுறம் 3.70மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.00மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 11.28 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம் மேற்படி 6வது அயிட்ட மின்வாரிய

		உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வேநெம்பர்களில் சர்வேஎண் 108/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரைக்கும் கூடுதல் 510.49 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.