Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 27-Jul-2024
Village /கிராமம்:பட்டுகோணாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B2, 17/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	33/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 30.25 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ச.எண். 17/2 பாதை , மேற்கு - சின்னப்பொண்ணு நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் இந்திரஜித் மற்றும் அல்லிராணி நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் செந்தில்குமார் மற்றும் டி வி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர். 3.06 இதில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ஆணையாளருக்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் வண்டி வழிப்பாதை நிலம் இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 617.1 லிங்ஸ், தென்புறம் 602.25 லிங்ஸ் நீளமும், தென்வடல் கிழபுறம் 49.2 லிங்ஸ், மேற்குபுறம்	

	முருகேசன் நிலங்கள்			49.65 லிங்ஸ் அகலமும், ஆக 30131 சதுர லிங்ஸ் அதாவது பு.ஏக். 0.30¼ (முப்பதேகால் சென்ட்) கொண்ட வழிப்பாதை நிலம் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி வண்டி பாதை நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும் போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	34/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. அல்லிராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 74.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ச.எண். 17/2 பாதை , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் இந்திரஜித் நிலம் , வடக்கு - ச.எண். 18/8 , தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர்.3.06 ஷை பு.ஏக். 0.74½ (எழுபத்து நாலரை சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	35/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் டி வி முருகேசன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர். 3.06 ஷை பு.ஏக். 1.38 (ஒரு ஏக்கர்		

	நிலம், மேற்கு - சின்னப்பொண்ணு நிலம், வடக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - ச.எண். 13/2 பாதை நிலம்			முப்பத் தெட்டு சென்ட்) நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்று முழுவதும். (கிணறு, தண்ணீர், தண்ணீர் இறைப்பு, வாரி வாய்க்கால் வழிநடை உள்படவும்) ஷை கிண்ற்றிலிருக்கும் 5 எச் பி மின்சார மோட்டார், பம்புசெட், மின் உபகரணங்கள், மின் இணைப்பு எஸ் சி நெ 379 மற்றும் மின்டெபாசிட் உள்பட முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையிலிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்ட் மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	36/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. இந்திரஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1 ஏக்கர், 68.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் அல்லிராணி நிலம், மேற்கு - சின்னப்பொண்ணு நிலம், வடக்கு - ச.எண். 18/8 , தெற்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர். 3.06 ஷை பு.ஏக். 1.68¼ (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்து எட்டேகால் சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையி லிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும். பாப்பிரெட்டிப் பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	37/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கநாதன் 2. சின்னப்பொண்ணு 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,71,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,71,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 74.25 சென்ட்		

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் ச.எண். 17/2 பாதை , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் செந்தில்குமார் நிலம் , வடக்கு - பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - ச.எண். 13/2 பாதை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம். சர்வே எண். 17/1 பு.ஹெக். 1.96.50 க்கு தீர்.3.06 ஷை பு.ஏக். 0.74¼ (எழுபத்து நாலேகால் சென்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையி லிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும், பாப்பிரெட்டிப் பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	38/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னப்பொண்ணு 2. ரங்கநாதன் 3. சீத்தாராம் 4. ஜெயராமன் 5. ஜானகிராம் 6. ஜெயமணி	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுக்கோணாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 11/2பி பு.ஹெக். 0.60.50 க்கு பு.ஏக். 1.50 (ஒரு ஏக்கர் அய்ம்பது சென்ட்) தீர். 0.93 பெற்ற நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பலன் தென்னை மரங்கள் பத்தும், ஷை நிலத்தில் உள்ள 6½' இன்ச் போர்வெல் ஒன்று முழுவதும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலையி லிருந்தும் ச.எண். 17/2 ல் கண்ட பாதையிலிருந்தும். பாப்பிரெட்டிப் பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள பாதையிலும், போக வரவும், வர போகவும், மாமூல் வண்டி வழி பாத்தியமும், இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	538/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. இந்திரஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 75.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்திரஜித் நிலம், மேற்கு - சாமிநாதன் நிலம், வடக்கு - அன்பழகன் நிலம், தெற்கு - செந்தில்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.11/2பி புன்செய் எக்டேர் 0.60.5 தீர்வை ரூ.0.93 ஏக்கர் 1.50 இதில் ஏக்கர் 0.75 நிலம் மட்டும்		
8	539/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B - 74.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - செந்தில்குமார் நிலம் மற்றும் பாதை, மேற்கு - சாமிநாதன் நிலம், வடக்கு - இந்திரஜித் நிலம், தெற்கு - ரத்தினம் (1) சாமிநாதன் (2) பச்சியப்பன் (3) ஆகியோர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.11/2பி புன்செய் எக்டேர் 0.60.5 தீர்வை ரூ.0.93 ஏக்கர் 1.50 இதில் ஏக்கர் 0.74¾ நிலம் மட்டும்		
9	3275/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டுக்கோணம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பட்டுக்கோணம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/2024, 539/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2, 17/1D - 689.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.17/1இ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழபுறம் 76.00மீ மேற்குபுறம் 77.01மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 688.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 689.68 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2, 17/1D - 732.87 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 80.69மீ மேற்குபுறம் 81.67மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 730.62 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 732.87 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2, 17/1D - 768.11 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மின் வாரிய -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 84.69மீ மேற்குபுறம் 85.50மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 765.86 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 768.11 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2, 17/1D - 317.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 11/2ஏ4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.11/2பி1பி , தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 31.60மீ தென்புறம் 31.90மீ மொத்தம் 317.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2, 17/1D - 43.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 11/2ஏ5டி2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்துகான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 6.15மீ மேற்குபுறம் 6.21மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.38மீ தென்புறம் 6.65மீ மொத்தம் 43.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
10	3276/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/2024, 539/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B2, 17/1D - 40.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுகோணாம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.11/2ஏ5டி2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழபுறம் 6.15மீ மேற்குபுறம் 6.71மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.65மீ தென்புறம் 5.88மீ மொத்தம் 40.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.