

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:வெங்காயவேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/1C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant
1	9267/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. DAGA DEVELOPERS(முத.) விஷால்சந்த்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டத்திருவண்ணாமலைவட்டம்துரிஞ்சாபுரம்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-		Rs. 100/-	9583/2021		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 185.52 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/1C1C-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.61/1 C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, வெங்காயவேலூர் கிராமத்தில் புட் 0.32.98 ஏர்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.81 ½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண் எண்.61/1C1C-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25.78 மீட்டர், தென்புறம் 25.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபு சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 185.52 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 111.11 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.60/7C5- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழ மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 111.11 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 496.12 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/1C1C-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.61/1C1B-ல் உள்ள ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 496.12 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சாலைகளும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 17.46 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.80 மீட்டர், தென்புறம் 3.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.70 மீட்டர், கீழ்புறம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 16.29 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/1C1B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் செர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2712 ஆகும். இதானது இனாம்காரியந்தல் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும்	
2	14057/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 14-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. DAGA DEVELOPERS(முத.) கவிதா(முக.) விஷால்சந்த்(முக.)	1. மித்ரன்
		Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,18,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10920/2024, 3932/2021, 578/2022, 9583/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1592.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன்-I					
			Plot No./மனை எண் : 06		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.05-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், வெங்காயவேலூர் கிராமம், கிழக்கு - 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட சர்வே எண்.61/1C1B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.32.98 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.32.98 பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.05-க்கும் (தெற்கு), 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு) தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1592 ½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பட்டா எண்.2712 ஆகும். இதில் கட்டிடம் யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
3	14578/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. DAGA DEVELOPERS(முத.) கவிதா(முக.) விஷால்சந்த்(முக.)	1. பவுன்குமார்

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10920/2024, 3932/2021, 578/2022, 9583/2021				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1200.0 சதுரடி							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)										
			Plot No./மனை எண் : 02							
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.03- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.08- க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், இண்டியன் ஒரிஜினல் நோட்டுஸ் எண்.61/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.61/1C, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.61/1C1, 61/1C2, 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B இவைகள் மாற்றாகக் கொடுத்தன என்பதை உறுதிப்படுத்துவதும், மேலும் கார்டன்-1 மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.265/2025) மனை எண்.02-க்கு ஐக்குபந்தியானது:- மனை எண்.08-க்கும் (வடக்கு), 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து திட்டத்தில் உள்ள காணிமை. இதற்கு பட்டா எண்.2712 ஆகும்.							
4	14580/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. DAGA DEVELOPERS(முத.) கவிதா(முக.) விஷால்சந்த்(முக.)	1. அமிர்தம்					
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10920/2024, 3932/2021, 578/2022, 9583/2021				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1200.0 சதுரடி							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)										

			Plot No./மனை எண் : 03	
		Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள்.04,05-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.07- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி., திருவண்ணாமலை வட்டம், இன் பழைய சர்வே எண்.61/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.61/1C, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.61/1C1, 61/1C2, 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B இன் கார்டன்-1 மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.265/2025) மனை எண்.03-க்கு ஐக்குபந்தியானது:- மனை எண்.07-க்கும் (வடக்கு), 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து த வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 111.48 உள்ள காலிமனை. இதற்கு பட்டா எண்.2712 ஆகும்.	
5	14582/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. DAGA DEVELOPERS(முத.) விஷால்சந்த்(முக.) கவிதா(முக.) 1. சுமதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10920/2024, 3932/2021, 578/2022, 9583/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1200.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)			
			Plot No./மனை எண் : 01	
		Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/1C1C-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.57-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.02- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.09- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி., திருவண்ணாமலை வட்டம், இன் பழைய சர்வே எண்.61/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.61/1C, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.61/1C1, 61/1C2, 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B இன் கார்டன்-1 மனைப்பிரிவில் (DTCP Approval No.265/2025) மனை எண்.01-க்கு ஐக்குபந்தியானது:- மனை எண்.09-க்கும் (வடக்கு), 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து த மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 111.48 உள்ள காலிமனை	
6	15826/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. DAGA DEVELOPERS(முத.) கவிதா(முக.) விஷால்சந்த்(முக.) 1. மனோகரன் 2. குழந்தைவடிவேல்

	21-Nov-2025			
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,04,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10920/2024, 1262/2021, 1497/1988, 2828/2021, 2960/2021, 3932/2021, 578/2022, 692/1982, 9583/2021		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1030.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)				
	Plot No./மனை எண் : 04			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.05- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், வெங் 61/1C3, 61/1C4, 61/1C5, 61/1C2A, 61/1C2B, இவைகளுக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட சர்வே எண்.61/1C1B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.32.98 ஏர்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக் க்கும் (வடக்கு), 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.03-க்கும் (மேற் வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1030 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 945.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)				
	Plot No./மனை எண் : 05			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.04- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.05-க்கு ஜக்குபந்திய இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 33, தென்புறம் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30 ஆக மொத்த சதுரடி 945 இந்தளவுள்ள			

எண்.06-க்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 3600.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 07, 08, 09
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.42-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்கள்.01, 02, 03- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்கள்.07, 08, 09 ஆகிய எண்.06-க்கும் (கிழக்கு), ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.42-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமு
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 662.5 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 14
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.13- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்கள்.14-க்கு ஜக்குப மனை எண்.15-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 14, தென்புறம் 11, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 54 ஆக மெ
அட்டவணை 5	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 3240.0 சதுரடி

விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 15, 16, 17
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.14-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்கள்.10, 11, 12- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்கள்.15, 16, 17 ஆகிய எண்.14-க்கும் (கிழக்கு), ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமு
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 995.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 18
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.25-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.19-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.66- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.18-க்கு ஜக்குபந்திய மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.25-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1005.0 சதுரடி

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 19
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.20- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.66- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.19-க்கு ஜக்குபந்திய இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 50 ½, கீழ்புறம் 50 ஆக மொத்த சதுரடி 1005 இந்தளவு
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1015.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 20
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.21- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.66- க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.20-க்கு ஜக்குபந்திய இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 51, கீழ்புறம் 50 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 1015 இந்தளவு
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 1025.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ	

லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 21
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.66-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.21-க்கு ஜக்குபந்திய இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 51 ½, கீழ்புறம் 51 ஆக மொத்த சதுரடி 1025 இந்தளவு
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 980.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 22
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.23-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.67-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.22-க்கு ஜக்குபந்திய இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 46 ½, கீழ்புறம் 51 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 980 இந்தளவு
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 870.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
	Plot No./மனை எண் : 23
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.23-க்கு ஜக்குபந்திய

கிழக்கு - மனை எண்.22-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.24-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.67-க்கும் (வடக்கு)	இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 40 ½, கீழ்புறம் 46 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 870 இந்தளவு
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 765.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
Plot No./மனை எண் : 24	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.25-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.67-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.24-க்கு ஜக்குபந்திய இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 36, கீழ்புறம் 40 ½ ஆக மொத்த சதுரடி 765 இந்தளவு
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 756.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	
Plot No./மனை எண் : 25	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.25-க்கு ஜக்குபந்திய (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 29, தென்புறம் 13, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 36 ½, கீழ்புறம் 36 ஆக மொத்த ச

சர்வே எண்.67-க்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 397.5 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 26
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.26-க்கு ஜக்குபந்திய (கிழக்கு), மனை எண்.27-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 12 ½, கீழ்புறம்
அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்-1 (சர்வே எண்.61/1 C1B)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/1C1B - 522.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 27
Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.26- க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.60/7C5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூர், மேற்படி சர்வே எண்களில், மேற்படி நகரில் மனை எண்.27-க்கு ஜக்குபந்திய பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 36 ½, தென்புறம் 36, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 1 ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து 17808 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2712 ஆக பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

