Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பணகுடி	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:பணகுடி பகுதி II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1C4B, 28/10A, 29/1A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4117/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சிலுவைகுமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் பணகுடி பேருராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதிவிப்பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A1B1 - 190.9 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 29/1ஏ1பி2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 1 கிராமம், அயன்புன்செய் சர்வே 28/1சி4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.41, சர்வே 28/10ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.28.31, சர்வே 29/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.27 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.45.99 (ஏக்கர் 3 செண்டு 60) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருவெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு நாள் 11.11.2024ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் 1) சர்வே 29/1ஏ1பி1 நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 8.20மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம 10.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம 20.60 மீட்டர், தென்வடல் மேலபக்கம் 20.90 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 190.90 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதயதெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 1268.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 28/10பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள்3, 4, 5, 6ம் , வடக்கு - சர்வே 28/14 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 மற்றும் சர்வே 29/1ஏ1பி2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 126.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 127.12 மீட்டர் அளவுள்ளதற் 1268.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதயதெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 570.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 78.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 79.72 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 570.67 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 750.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 82.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 84 மீடடர், தென்வடல் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 750.69 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 630.36 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், மின்வாரிய உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 87.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 88 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 630.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 419.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, மேற்கு - சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 58 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 58.50 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 419.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 685.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண்கள் 3, 4, 5ம் உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8ம், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் , வடக்கு - சர்வே 28/14 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 28/9 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 94.90 மீட்டர், மேல்பக்கம் 95.80 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 685.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 7 பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A, 28/1C4B - 107.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7, மேற்கு - சர்வே 28/1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - பூங்கா -1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ, 28/1சி4பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 11.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 107.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8 பூராவும். 9) மூலைமுடக்கு 1.50க்கு 1.50க்கு 16 எண்ணம் 18 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதயதெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A, 28/1C4B - 532.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7, மேற்கு - சர்வே 28/1ஏ, 28/1பி நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே 28/14 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ, 28/1சி4பி நம்பர்களில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படியுள்ள 532.80 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா -

				1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A, 28/1C4B - 482.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7, மேற்கு - சர்வே 28/1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8, தெற்கு - சர்வே 28/1சி4ஏ, 28/9 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10/ஏ, 28/1சி4பி நம்பர்களில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின் படியுள்ள 482.30 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா - 2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 53.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5, தெற்கு - சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 54.24 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிலே 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 53.12 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை பூராவும்.		
2	4118/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சிலுவைகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவிப்பொறியாளர் அவர்கள் முலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,068/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II, சர்வோதய தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A - 58.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5, தெற்கு - சர்வே 28/8 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ நம்பரில் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6 மீட்டர், மேல்பக்கம் 5.70 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 58.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை பூராவும்.		
3	4184/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024	Others	1. சிலுவைகுமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி மேற்படியாரின்	-

		19-Nov-2024			பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் பணகுடி பேருராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதிவிப்பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்(முத.) மேதகு ஆளுநர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4117/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A, 28/1C4B - 532.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7, மேற்கு - சர்வே 28/1ஏ, 28/1பி நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே 28/14 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10ஏ, 28/1சி4பி நம்பர்களில் கிழமேல் வடபக்கம் 11.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 11.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 49.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 50.50 மீட்டர் அளவுள்ள மனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்பிலே 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 532.80 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா -1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பணகுடி பகுதி II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/10A, 28/1C4B - 482.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 7, மேற்கு - சர்வே 28/1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 8, தெற்கு - சர்வே 28/1சி4ஏ, 28/9 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணகுடி பகுதி 2 கிராமம், சர்வே 28/10/ஏ, 28/1சி4பி நம்பர்களில் கிழமேல் வடபக்கம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல்தென்பக்கம் 14.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 37.10மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 36 மீட்டர் அளவுள்ள மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிலே 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 482.30 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா - 2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate