Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 490/5B1B

Data Availability Period for Village: Nanjai uthukuli (B)

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 14-Aug-2018 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Aug-2018 - 23-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	1731/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Sale deed	1. என். ராஜராஜன்	1. பி. சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2008, 2944/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B - 43.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள		

	கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.470/1 நெ.காலையில் சின்னப்ப கவுண்டர், ந. பழனியப்ப கவுண்டர், சு. முத்துசாமி கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - முன்பு ராஜ்குமார் தற்காலம் சரஸ்வதி, ஆர். ராஜமுருகன் ஆகியவர்கள் பாக ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.490/2, 490/3 நெ.காலைகளில் போ. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் மற்றும் மு. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை			பு.ஏ.0.43-1/2 நாற்பத்தி மூன்றரை செண்ட் (பு.ஹெ.0.17.61) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு ராஜ்குமார் கிரயம் பெற்ற கிழமேல் தனி வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படியார் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமியின் வடபுற அத்து ஓரமாகவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வரவும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/5, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1331 ஆகும்.		
2	1732/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Sale deed	1. என். ராஜராஜன்	1. பாலாஜி அவென்யூ(முத.) டி சத்தியராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2008, 2944/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.470/1 நெ.காலையில் சின்னப்ப கவுண்டர், ந. பழனியப்ப கவுண்டர், சு. முத்துசாமி கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.491/2 நெ.காலையில் மேற்படி பர்ம் கிரயம் பெறும் பூமி மற்றும் முன்பு ராஜ்குமார் தற்காலம் சரஸ்வதி, ஆர். ராஜமுருகன் ஆகியவர்கள் பாக ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.491/2-பார்ட் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.12 ஒரு ஏக்கர் பனிரெண்டு செண்ட் (பு.ஹெ.0.45.34) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியிலுள்ள துரஸ்துக் கிணர் ஒன்று பூராவும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/5, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1331 ஆகும்.		
3	1647/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. ராஜமுருகன்(முத.) சரஸ்வதி(இ.க.)	1. ராஜவேல் அசோசியேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஐயப்பன் ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) ஹர்சனா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.490/5பி2ஏ2 நெ.காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.490/5பி3ஏ மற்றும் 5பி2பி நெ. காலை புஞ்சை பூமிகள், மேற்கு - இதனடியிற்கண்ட தாக்கு - 2ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனப் பாத்தியம் சகிதமும் மேற்படி பூமிக்கு இதனடியிற்கண்ட தாக்கு - 2ல் கண்ட தனி வண்டிப்பாதையின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை		

	தனி வண்டிப்பாதைக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.490/5ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை பூமி , வடக்கு - ரீ.ச எண்கள்.490/2ஏ1 மற்றும் 490/2ஏ2 நெ.காலைகளில் உள்ள புஞ்சை பூமிகள் , தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.491/1, 2ஏ2 மற்றும் 2ஏ3 ஆகிய காலைகளில் 3-ம் நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பூமிகள்				ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் மாமுல் வழிநடைதடபாத்தியம் சகிதமும் பின்னும், மேற்படி காலையில்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1 - 15.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு - 1ல் கண்ட புஞ்சை பூமி, மேற்கு - நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.490/2ஏ1 காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள் 490/5ஏ1 மற்றும் 5ஏ2 நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 285 அடி நீளமும், தென்வடல் 30 அடி அகலமுமாக உள்ள தனி வண்டிப்பாதை அடங்கிய புஞ்சை பூமி பு.ஏ.0.19 ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் செங்கோடகவுண்டர் வகையறாவிற்கு விற்பனை செய்துகொடுத்தவிட்ட கிழமேல் 285 அடி நீளமும், தென்வடல் 7 அடி அகலமும் கொண்ட பூமி பு.ஏ.0.04-½ சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள கிழமேல் 285 அடி நீளமும், தென்வடல் 23 அடி அகலமும் கொண்ட தனி வண்டிப்பாதை அடங்கிய புஞ்சை பூமி பு.ஏ.0.15 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியே வண்டி, வாகனதிகளுடேன் ஆட்கள், கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும். ஆக மேலே கண்ட இரு தாக்குகளிலும் கூடிய புஞ்சை பூமி பு.ஏ.1.15 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனப் பாத்தியம் சகிதமும், இதற்கு மேலே கண்ட நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியேயும், மேலே கண்ட தாக்கு -2 ல் கண்ட தனிவண்டி பாதையின் வழியேயும் மாமூல்படி வண்டி, வாகானதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த கிரைய ஒப்பந்தப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	1740/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜவேல் அசோசியேட்ஸ் எல் எல் பி(முத.) ஐயப்பன் ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) ஹர்சனா(முக.)	1. ராமசாமி 2. மோகனசுந்தரம் 3. நல்லசேனாதிபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1 - 1 ACRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.490/5பி2ஏ2 நெ.காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.490/5பி3ஏ மற்றும் 5பி2பி நெ. காலை புஞ்சை பூமிகள், மேற்கு - இதனடியிற்கண்ட தாக்கு - 2ல் கண்ட தனி வண்டிப்பாதைக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.490/5ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை பூமி ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5 நெ.பு.ஹெ.1.39.0 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.490/5பி1 நெ.பு.ஹெ.0.48.55 இதில் உள்ள பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனப் பாத்தியம் சகிதமும் மேற்படி பூமிக்கு இதனடியிற்கண்ட தாக்கு - 2ல் கண்ட தனி வண்டிப்பாதையின் வழியே வண்டி,	

	வடக்கு - ரீ.ச எண்கள்.490/2ஏ1 மற்றும் 490/2ஏ2 நெ.காலைகளில் உள்ள புஞ்சை பூமிகள் , தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.491/1, 2ஏ2 மற்றும் 2ஏ3 ஆகிய காலைகளில் 3-ம் நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பூமிகள்			வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும் மாமுல் வழிநடைதடபாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு - 1ல் கண்ட புஞ்சை பூமி, மேற்கு - நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் தார்ரோடு , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.490/2ஏ1 காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள் 490/5ஏ1 மற்றும் 5ஏ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5 நெ.பு.ஹெ.1.39.0 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.490/5பி1 நெ.பு.ஹெ.0.48.55 இதில் கிழமேல் 285 அடி நீளமும், தென்வடல் 30 அடி அகலமுமாக உள்ள தனி வண்டிப்பாதை அடங்கிய புஞ்சை பூமி பு.ஏ.0.19½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் செங்கோடகவுண்டர் வகையறாவிற்கு விற்பனை செய்துகொடுத்தவிட்ட கிழமேல் 285 அடி நீளமும், தென்வடல் 7 அடி அகலமும் கொண்ட பூமி பு.ஏ.0.04½ சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள கிழமேல் 285 அடி நீளமும், தென்வடல் 23 அடி அகலமும் கொண்ட தனி வண்டிப்பாதை அடங்கிய புஞ்சை பூமி பு.ஏ.0.15 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியே வண்டி, வாகனதிகளுடேன் ஆட்கள், கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும். ஆக மேலே கண்ட இரு தாக்குகளிலும் கூடிய புஞ்சை பூமி பு.ஏ.1.15 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனப் பாத்தியம் சகிதமும், இதற்கு மேலே கண்ட நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியேயும், மேலே கண்ட தாக்கு -2 ல் கண்ட தனிவண்டி பாதையின் வழியேயும் மாமூல்படி வண்டி, வாகானதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதம்		
5	4626/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Gift deed	1. ராமசாமி 2. மோகனசுந்தரம் 3. நல்லசேனாதிபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் பின்னிட்டு பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1B - 632.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.490/5பி3ஏ1 நெ.காலையில் கோவிந்த நாயக்கன்பாளையம் செல்லும் நிலவியல் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.490/5ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.490/2ஏ1ஏ, 490/2ஏ1பி, 490/2ஏ2சி நெ.காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5பி1பி நெ.பு.ஹெ.0.40.47 இதில் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 69மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 71.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 632.70சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும், மூலை முடக்கு 1.125சதுரமீட்டர் கொண்ட		

				இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1B - 625.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.490/5பி2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.490/5ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா மற்றும் ஊராடசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் மற்றும் மின் உற்பத்தி கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்(பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5பி1பி நெ.பு.ஹெ.0.40.47 இதில் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதில் வடபுறம் கிழமேல் 55.2+14.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 55.6+13.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 625.05சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும், மூலை முடக்கு 1.125சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1B - 286.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.490/5பி2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் ரீ.ச.490/5பி2ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும், ஊராடசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ) மற்றும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் மற்றும் மின் உற்பத்தி கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்(பி), தெற்கு - ரீ.ச.491/1,491/2ஏ1, 491/2ஏ2 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5பி1பி நெ.பு.ஹெ.0.40.47 இதில் பூங்கா இடம் வடபுறம் கிழமேல் 10.8மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16.7மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 18.8மீட்டர், கிழபுறம் வடபுற அத்திலிருந்து தென்வடலாக 5மீட்டர் வந்து பின் கிழமேலாக 6மீட்டர், பின் தென்புற அத்துவரை தென்வடலாக 14மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 286.35 பூங்கா இடம், பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1B - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் மற்றும் மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(பி), மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5பி1பி நெ.பு.ஹெ.0.40.47 இதில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்(ஏ) இதில் வடபுறம் கிழமேல் 3மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 15சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்		
6	4627/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Gift deed	1. ராமசாமி 2. மோகனசுந்தரம் 3. நல்லசேனாதிபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் பின்னிட்டு பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B1B - 15.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.490/5பி2ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(எ), வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.490/5பி1பி நெ.பு.ஹெ.0.40.47 இதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் மற்றும் மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(பி) இதில் வடபுறம் கிழமேல் 3மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 15சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.