Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 08-Mar-2026
Village /கிராமம்:Veerapanchan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/3A,18/3B

Data Availability Period for Village: Veerapanchan

KARUPPAYOORANI Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: KARUPPAYOORANI	
1	83/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 04-Jan-2024	Sale deed	1. அஜ்மல்கான் என்ற அபுபக்கர் 2. ஜெஹாராபேகம் என்ற தௌலத் ஜெஹிராபீவி 3. ரஹ்மத்ராணி 4. ரபிக் என்ற முஹம்மது யூசுப் 5. பேபி என்ற சுல்தானா	1. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/1990, 1328/1975, 1336/1975, 484/1974, 485/1974, 830/1993	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3 - 1 ACRE, 44.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/3-ல் கீழ்புறம் செண்டு 77 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 17/2 மற்றும் 18/2, வடக்கு - சர்வே எண் 17/2, 18/1ஏ, 18/1பி மற்றும் 18/1சி, தெற்கு - சர்வே எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில் சர்வே எண் 18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9.50 நீக்கி தென்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21.50-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44.50 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 424-ல் கண்ட சர்வே எண் 18/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	85/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 04-Jan-2024	Release deed	1. அஜ்மல்கான் என்ற அபுபக்கர் 2. ஜெஹாராபேகம் என்ற தௌலத் ஜெஹிராபீவி 3. ரஹ்மத்ராணி 4. பேபி என்ற சுல்தானா	1. ரபிக் என்ற முஹம்மது யூசுப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/1990, 1328/1975, 1336/1975, 484/1974, 485/1974, 830/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3 - 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25, மேற்கு - நாளது தேதியில் சர்வே எண் 18/3ல் திரு.ஏ.எம்.கருப்பசாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 1 செண்டு 44.50 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 18/1பி மற்றும் 18/1சி, தெற்கு - சர்வே எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில் சர்வே எண் 18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9.50 நீக்கி தென்புறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21.50-ல் கீழ்புறம் செண்டு 77 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத ஏழு (7)-ல் தங்கள் இரண்டு (2) பங்கு நீக்கி எங்கள் நான்கு நபர்களின் ஐந்து (5) பங்கான செண்டு 55 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 424-ல் கண்ட சர்வே எண் 18/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
3	1509/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ரபிக் என்ற முஹம்மது யூசுப்	1. அழகுபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/1990, 1328/1975, 1336/1975, 484/1974, 485/1974, 830/1993, 85/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3A - 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25-ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்கு - சர்வே எண்.18/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது, வடக்கு - சர்வே எண்.18/1பி மற்றும் 18/1சி-ல் கட்டுப்பட்டது, தெற்கு - சர்வே எண்.25-ல் கட்டுப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் "கீழ்புறம்" செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.424-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-31.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் அதில் உள்ள யாவற்று சகல பாத்தியங்களும் சமஸ்தமும்,		
4	873/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. அழகுபாண்டி 2. கருப்பசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட திண்டியூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனிஅதிகாரி (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அர்வளுக்கும்) இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1509/2025, 83/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3A, 18/3B - 1019.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1-ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ & 18/3பீ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் 3 மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,, தெற்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ & 13/3பீ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் "கீழ்புறம்" செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.424-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1312-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-31.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல்		

		மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1194-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-58.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2 அல்லது 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.விகே3ஐஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026-ல் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/விகே3ஐஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி-ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 1-1, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1) 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 104.82 மீட்டர், தென்புறம் 99.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 1019.55 சதுரடிமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3A, 18/3B - 716.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1 -ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ & 13/3பீ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ & 18/3பீ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்டட மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் "கீழ்புறம்" செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.424-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1312-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-31.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1194-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-58.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2 அல்லது 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.விகே3ஐஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026-ல் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/விகே3ஐஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி-ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 2-2, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2) 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 82.19 மீட்டர், தென்புறம் 77.04 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 716.53 சதுரடிமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3A, 18/3B - 414.03 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1-ல் கட்டுப்பட்டது , மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ & 18/3பீ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ & 18/3பீ ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் "கீழ்புறம்" செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.424-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1312-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-31.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1194-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-58.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2 அல்லது 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.விகே3ஜஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026-ல் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/விகே3ஜஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி-ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை 3-3, பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3) 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3க்கு இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 59.57 மீட்டர், தென்புறம் 55.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 414.03 சதுரடிமீட்டர் பரப்பளவு சாலையும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3A, 18/3B - 34.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3மீ அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.25/1-ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் "கீழ்புறம்" செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.424-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1312-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-31.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல்

				மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1194-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-58.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2 அல்லது 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.விகே3ஐஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026-ல் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/விகே3ஐஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி-ன் படியான சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, 4) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.44 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.55 மீட்டர், மேல்புறம் 10.77 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 34.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடமும், ஆக மொத்தம் 2150.11 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடங்களும் மற்றும் 34.69 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்
5	874/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. அழகுபாண்டி 2. கருப்பசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மானம் வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1509/2025, 83/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapanchan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/3A, 18/3B - 34.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1,, தெற்கு - 3மீ அகலம் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் "கீழ்புறம்" செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.424-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1312-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-31.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், மேற்படி வீரபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 8 செண்டு 32-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-1/2 நீக்கி மீதம் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7 செண்டு 22-1/2-ல் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1194-ல் கண்ட சர்வே எண்.18/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட 0-58.50 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44-1/2 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம்		

		சுமார் ஏக்கர் 2 செண்டு 21-1/2 அதாவது 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலங்களை பல வீட்டடிமனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.விகே3ஜஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி நாள் 05.02.2026-ல் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபிள்யூபி/விகே3ஜஜ1ஆர்எம்/2026/டிசிபி-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் டான்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.44 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.55 மீட்டர், மேல்புறம் 10.77 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 34.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.