Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 471/9C, 472/3, 474/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2983/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. சுதாகரன்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) 3. விஜயன் 4. பிரதீபா	1. அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3769/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 474/2A1 - 27.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்மொழி பாக நிலம், மேற்கு - தாங்கள் (டி.அரவிந்தன்) கிரையம் வாங்கிய நிலம் , வடக்கு - குணசேகரன், முருகன், கௌதமன் இவர்கள் பாக நிலம், தெற்கு - ராஜய்யா பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம்கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050 ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0		

				ஏர்ஸ்ம், ஆக சர்வே எண்கள் மூன்றிலும் கூடிய 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் மேல்பக்கத்தில் மையத்தில் கிணறு, கிணற்றடிக்காக ஒதுக்கப்பட்டு செண்டு 7 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 18 ல் தென்பக்கம் பாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 09 ல் மேல்பக்கத்திற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 27.25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமான இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் தண்ணீர், கறைமுறை, வாய்க்கால், பாசனவாரி பாத்தியமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.471/9சி, 472/3ஏ நம்பரிலும், 1483 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.474/2ஏ1 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	5012/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. கௌதமன் 2. அரவிந்தன்	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11905/2011, 1448/2019, 2983/2025, 3769/2007, 7442/2019, 7537/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1, 474/2A2 - 31.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே.471/9பி-நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழி பாதை அப்பால் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே.471/8-நம்பரில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்துக்கு தெற்கு பக்கத்தில் மேற்கு கடைசியில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.65 மீட்டர் மேல்பக்கம் 3.20 மீட்டருக்கு 31.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு தானம்.		
3	5013/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. கௌதமன் 2. அரவிந்தன்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பூதிப்புரம் கிராமம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-

				மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11905/2011, 1448/2019, 2983/2025, 3769/2007, 7442/2019, 7537/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1, 474/2A2 - 1019.7 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.473/2ஏ-நம்பரில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.471/9பி-நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே.471/9ஏ-நம்பரில் உள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 1மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர் வழி பாதையும் அப்பால் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 85.45 மீட்டர், தென்பக்கம் 84.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 12.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 12.00 மீட்டர்க்கு 1019.70 சதுர மீட்டர் உள்ள (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1, 474/2A2 - 763.25 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்களும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்களும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், வடக்கு - சர்வே.473/36-நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே.480/1ஏ-நம்பரில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 76.10 மீட்டர், மேல்பக்கம் 76.55 மீட்டர்க்கு 763.25 சதுர மீட்டர் உள்ள (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை இடமும்,		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	474/2A2 - 619.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே.471/8-நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 62.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 61.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர்க்கு 619.50 சதுர மீட்டர் உள்ள (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1, 474/2A2 - 169.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, கிழமேல் வடபக்கம் 16.45 மீட்டர், தென்பக்கம் 17.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர்க்கு 169.50 சதுர மீட்டர் உள்ள (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1, 474/2A2 - 7.875 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில்

				0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 7க்கு [(1.5*1.5)/2] *7 மூலை முடக்குகளுக்கான 7.875 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C, 472/3A, 472/3B, 474/2A1, 474/2A2 - 33.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பரிவிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழி பாதை அப்பால் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே.471/8-நம்பரில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3ஏ நிரில் 0.5.50 ஏர்ஸ்ம், 4963 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.472/3பி நிரில் 0.13.50 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ் தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ1 நிரில் 0.30.80 ஏர்ஸ்ம், 4964 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.474/2ஏ2 நிரில் 0.38.20 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்துக்கு தெற்கு பக்கத்தில் மேற்கு கடைசிக்கு அடுத்து கிழமேல் வடபக்கம் 8.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 8.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 4.05 மீட்டர், மேல்பக்கம் 3.65 மீட்டர்க்கு 33.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மொத்தம் 4 சாலைகள் மற்றும் 7 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2579.825 சதுரமீட்டர். ஆக வரிசை எண்: 1 முதல் 6 வரையிலான மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தானப் பத்திரம்.	
4	11477/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. அரவிந்தன்	1. கௌதமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,23,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,23,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/9C1A2, 472/3A2, 472/3A3, 472/3A4, 472/3A5, 472/3A6, 474/2A1B, 474/2A1C, 474/2A1D, 474/2A1E, 474/2A1F, 474/2A1G, 474/2A1H, 474/2A1I, 474/2A1J, 474/2A1K, 474/2A1L, 474/2A1M, 474/2A1N, 474/2A1O, 474/2A1P, 474/2A1Q, 474/2A1R - 19.41 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு இராஜபூபால சமுத்திரக்கண்மாய் புறவில் பட்டா எண்.1050 ல் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.471/9சி நிரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்ம், நன்செய் அயன்சர்வே.472/3 நிரில் 0.19.0 ஏர்ஸ்ம், 1483 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நன்செய் அயன்சர்வே.474/2ஏ நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ்ம், ஆக சர்வே எண்கள் மூன்றிலும் கூடிய 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் மேல்பக்கத்தில் மையத்தில் கிணறு, கிணற்றடிக்காக ஒதுக்கப்பட்டு செண்டு 7 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 18 ல் தென்பக்கம் பாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 09 ல் மேல்பக்கத்திற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 27.25 உள்ள நிலத்தையும், தங்களுக்கு பாகப்பிரிவினை, கிரையம், தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணங்களின்படி பாத்தியமான ஏக்கர் 1 செண்டு 97.75 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 25 உள்ள இடத்தை லே-அவுட் பெற்று பிளாட்டுகள் போடப்பட்டு, பாதைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆகியவைகளுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டது போக மீதியுள்ள மனையிடங்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டீ சி பி (டீ டி) /92/2025-ன் படி, டி டீ சி பி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதில் எனக்கு பாத்தியமான மேற்படி செண்டு 27.25ல் அரசுக்கு தானம் பத்திரமாக எழுதி கொடுத்தது போக மீதி சுமார் செண்டு 19.41 உள்ள சொத்து தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி மனையிடம் சர்வே.471/9சி1ஏ, 472/3ஏ, 474/2ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டு, தற்போது சப்டிவிசன்படி 1050 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.471/9சி1ஏ2, 472/3ஏ2, 472/3ஏ3, 472/3ஏ4, 472/3ஏ5, 472/3ஏ6, 474/2ஏ1பி, 474/2ஏ1சி, 474/2ஏ1டி, 474/2ஏ1ஈ, 474/2ஏ1எப், 474/2ஏ1ஜி, 474/2ஏ1எச், 474/2ஏ1ஐ, 474/2ஏ1ஜே, 474/2ஏ1கே, 474/2ஏ1எல், 474/2ஏ1எம், 474/2ஏ1என், 474/2ஏ1ஓ, 474/2ஏ1ப்பி, 474/2ஏ1கியூ, 474/2ஏ1ஆர் நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.