Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 23-Aug-2025
Village /கிராமம்:சோழபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/4, 146/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	660/2007	08-Mar-2007 08-Mar-2007 08-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கரு. வெள்ளையன் செட்டியார்	1. சி. வெள்ளைச்சுந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,879/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,879/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5125.1/2 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், பெருமாள்பட்டி				Survey No./புல எண் : 146	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: சிவகங்கை திருப்பத்தூர் மெயின்ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), முத்துக்கருப்பன் கிரைய பிளாட் 1 க்கும் (தெற்கு), வெள்ளைச்சாமி,சி.வெள்ளைச்சுந்தன்,அழகு,இராஜேந்திரன் வீடுகளுக்கும் (வடக்கு), முத்க்கருப்பன் கரைய 3 நிர் பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுரம் கி.மே.91, தென்புரம் 110, தெ.வ.கீழ்புரம், மேல்புரம் 51, இதற்கு சதுரடி 5125.1/2 அளவுள்ள 2 எண் பிளாட் சர்வே எண்.146	

2	661/2007	08-Mar-2007 08-Mar-2007 08-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கரு. வெள்ளையன் செட்டியார்	1. தொ. முத்துக்கருப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,26,231/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,631/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3751.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், பெருமாள்பட்டி			Survey No./புல எண் : 146		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: என் கைவசமுள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), தொ.முத்துக்கருப்பன் வீட்டுக்கும் (வடக்கு), சுந்தரபாண்டியன் இடத்துக்கும் (மேற்கு), பிளாட் எண் 1க்கும்வெள்ளைச்சுந்தன் கிரைய பிளாட்2க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுரம் கி.மே.62.3/4, தென்புரம்60.1/4, தெ.வ.கீழ்புரம், மேல்புரம் 61, இதற்கு சதுரடி 3751.1/2 அளவுள்ள 3 எண் பிளாட் சர்வே எண்.146 ல் பார்ட்		
3	4760/2008	20-Oct-2008 20-Oct-2008 20-Oct-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கரு. வெள்ளையப்பன்(முதல்வர்) 2. கரு. ஆதப்பன் (முதல்வர்) 3. கரு. சிந்தாமணி (முதல்வர்) 4. கரு. இராமநாதன் (முதல்வர்) 5. A S . ஆரோக்கியம் (முகவர்) 6. ஜான்பாஸ்கர் (முகவர்)	1. C. பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,97,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 152600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், சோழபுரம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 146		
	Boundary Details: எ கொ முதல்வர் கைவச புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), வெள்ளச்சுந்தன் ,முத்துக்கருப்பன் கிரய புஞ்சைக்கும் , சர்வே எண் 160/2A. 160/2C. 160/3 புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்147/1A. 147/1B புஞ்சைகளுக்கும் , குத்தி கண்மாய் கரைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 146 புஞ்சை ஹெக் 3.43.5 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 57 ல் பார்ட் தென்புறம் ஹெக் 1.41.5 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50 க்கு சதுரடி 152600 க்கு சமீ 14182.16		
4	5377/2008	01-Dec-2008 01-Dec-2008 01-Dec-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கரு. வெள்ளையப்பன் (முதல்வர்) 2. கரு. ஆதப்பன் (முதல்வர்) 3. கரு. சிந்தாமணி	1. ராமையா 2. சேதுமணி 3. முனிநாதன் 4. எஸ். முருகன்	-

				(முதல்வர்) 4. கரு. இராமநாதன் ((முதல்வர்) 5. A.S. ஆரோக்கியம் ((முகவர்) 6. ஜான்பாஸ்கர் ((முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,58,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,58,812/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90252 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், சோழபுரம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 146		
	Boundary Details: சர்வே எண் 146ல் பார்ட் வடபுறம் கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.ராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), எ கொ பவர் ஏஜென்டு நிலைமையில் பிரபாவுக்கு கிரையம் செய்துகொடுத்துள்ள பார்ட் தென்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 147/1ஏ, 147/14பி புஞ்சைகளுக்கும், குத்தி கண்மாய் கரைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 146 ல் பார்ட் நடுப்புறம் புஞ்சை 0.84.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 07, இதற்கு 8387.73சமீ, இதற்கு 90252 சதுரடி.		
5	1421/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012 05-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமையா 2. சேதுமணி 3. முனிநாதன் 4. எஸ். முருகன்	1. கேஎன். சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5377/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-5377/2008				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24852 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், சோழபுரம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 146		
	Boundary Details: சர்வே எண் 146ல் பார்ட் வடபுறம் கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.ராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), பிரபா கிரையம் வாங்கியுள்ள பார்ட் தென்புறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), தென்வடலோடிய ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 147/1ஏ, 147/14பி புஞ்சைகளுக்கும், குத்தி கண்மாய் கரைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 146 ல் பார்ட் கீழ்புரம் புஞ்சை விஸ்திரணம் செண்டு 57 24852 சதுரடி பரப்புள்ள இதற்கு 2309.67 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது ஷை சர்வே நம்பர் 146க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை 0.84.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 07ல் பார்ட் நடுப்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது		
6	1422/2012	05-Mar-2012 05-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமையா 2. எஸ். முருகன்	1. ஏ. சோனைமுத்து	-

		05-Mar-2012		3. சேதுமணி 4. முனிநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,33,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,33,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5377/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-5377/2008				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், சோழபுரம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 146		
	Boundary Details: சர்வே எண் 146ல் பார்ட் வடபுறம் கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.ராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), பிரபா கிரையம் வாங்கியுள்ள பார்ட் தென்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), தென்வடலோடிய ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் 147/1ஏ, 147/14பி புஞ்சைகளுக்கும், குத்தி கண்மாய் கரைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 146 ல் பார்ட் மேல்புரம் புஞ்சை விஸ்திரணம் செண்டு 50 இதற்கு 65400 சதுரடி பரப்புள்ள இதற்கு 6078.07 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது ஷை சர்வே நம்பர் 146க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை 0.84.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 07ல் பார்ட் நடுப்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது		
7	708/2018	09-Mar-2018 09-Mar-2018 09-Mar-2018	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. KN. சிதம்பரம்	1. முனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24852.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 146/1A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/1ஏ, 147/14பி புஞ்சைகள் மற்றும் குத்தி கண்மாய் கரை, மேற்கு - தென்வடலோடிய ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 146ல் பார்ட் வடபுறம் கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.ராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - பிரபா கிரையம் வாங்கியுள்ள பார்ட் தென்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 146 ல் பார்ட் கீழ்புரம் புஞ்சை விஸ்திரணம் செண்டு 57 இதற்கு 24852 சதுரடி இதற்கு 2309.67 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது ஷை சர்வே நம்பர் 146க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை 0.84.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 07ல் பார்ட் மேற்படி சொத்து உள்ளது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண் 146/1ஏ3 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.10 ஏர்சில் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண் 1288.		
8	983/2018	05-Apr-2018 05-Apr-2018 05-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. KN. சிதம்பரம்(முத.) முனியாண்டி(முக.)	1. KS.முனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,69,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 708/2018	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24852.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 146/1A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 147/1ஏ, 147/14பி புஞ்சைகள் மற்றும் குத்தி கண்மாய் கரை, மேற்கு - தென்வடலோடிய ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 146ல் பார்ட் வடபுறம் கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.ராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - பிரபா கிரையம் வாங்கியுள்ள பார்ட் தென்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 50 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண் 146 ல் பார்ட் கீழ்புரம் புஞ்சை விஸ்திரணம் செண்டு 57 இதற்கு 24852 சதுரடி இதற்கு 2309.67 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது ஷை சர்வே நம்பர் 146க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை 0.84.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 07ல் பார்ட் மேற்படி சொத்து உள்ளது. தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண் 146/1ஏ3 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.23.10 ஏர்சில் ஷை சொத்து உள்ளது. பட்டா எண் 1288.		
9	1636/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனியாண்டி	1. பிரபு 2. பசுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,42,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,42,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 983/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A3 - 57.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 159 குத்தி கண்மாய் கரை, மேற்கு - சர்வே எண். 146/4 வளர்மதி, திலகவதி, காளிமுத்து மற்றும் சாந்தி இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 146/1ஏ1 கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.இராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 146/1பி1 பிரபா கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 146/1ஏ3 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் ஒன்று ஏ மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.10 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 57, ஐம்பத்தி ஏழு செண்டு மட்டும், இதற்கு முன் சர்வே எண். 146 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறு)ல் பார்ட்டு நடுப்புறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 146க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2 செண்டு. 7ல் பார்ட்டு நடுப்புறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1288, தற்போது புதிய பட்டா எண். 1338.		
10	1638/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி 2. திலகவதி 3. வளர்மதி 4. காளிமுத்து	1. பிரபு 2. பசுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,54,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,54,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1422/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 146/1ஏ3 எஸ்.முனியாண்டி கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 24, 25 தென்வடலோடிய ரோடு (முன் பதிவு கிரைய ஆவண எண். 1422/2012)ல்கண்டுள்ளபடி, வடக்கு - சர்வே எண். 146/1ஏ1 கரு.வெள்ளையப்பன், கரு.ஆதப்பன், கரு.சிந்தாமணி, கரு.இராமநாதன் இவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 146/5 கே.கணேசன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 146/1பி1 பிரபா கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 146/4 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் நான்கு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.75 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு. 8, ஒரு ஏக்கர் எட்டு செண்டு மட்டும், இதற்கு முன் சர்வே எண். 146 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறு)ல் பார்ட்டு மேல்புறம் புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 1 செண்டு. 50ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறத்தில் கீழ்புறமும் மற்றும் தென்புறமும் சேர்த்து மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 146க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2 செண்டு 7ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. அதற்கு பின் சர்வே எண். 146/1ஏ2ஏ (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் ஒன்று ஏ இரண்டு ஏ) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.60.35 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு. 49ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறத்தில் கீழ்புறமும் மற்றும் தென்புறமும் சேர்த்து மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். 1287.		
11	3473/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. பசுபதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1636/2025, 1638/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A3 - 27.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 146/1ஏ3 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் ஒன்று ஏ மூன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 57 (ஐம்பத்தி ஏழு செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 146/4 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் நான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.75 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 (ஒரு ஏக்கர் எட்டு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 65 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்து செண்டு) இதற்கு 6685.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடங்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் இணைய தள கடித எண் டி9விஹெச்எப்எப்ஒய்இசட்/2025/டிசிபி, நாள் 11.07.2025-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் சர்வே நம்பர் 146/1ஏ3 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் ஒன்று ஏ மூன்று) ல் பார்ட் இதற்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.60, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.50 இதற்கு 27.00 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 தெற்கே : மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே: உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கே: மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் இதற்குள்பட்டது.		
12	3474/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. பசுபதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	14-Jul-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1636/2025, 1638/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4 - 304.18 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் , மேற்கு - சிவகங்கை - திருப்பத்தூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 146/5, தெற்கு - சர்வே எண் 146/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 146/1ஏ3 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் ஒன்று ஏ மூன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 57 (ஐம்பத்தி ஏழு செண்டு)ம் மற்றும் சர்வே நம்பர் 146/4 (நூற்றி நாற்பத்தி ஆறில் நான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.75 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 (ஒரு ஏக்கர் எட்டு செண்டு)ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 65 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்து செண்டு) இதற்கு 6685.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடங்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் இணைய தள கடித எண் டி9விஹெச்எப்எப்ஒய்இசட்/2025/டிசிபி, நாள் 11.07.2025-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. சர்வே நம்பர் 146/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை 1க்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.00, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 43.40, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 43.51 இதற்கு 304.18 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : சர்வே எண் 146/5 தெற்கே : சர்வே எண் 146/1பி1 மேற்கே : சிவகங்கை - திருப்பத்தூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை கிழக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் இதற்குள்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A3, 146/4 - 1278.95 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159 கண்மாய் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின் வாரிய உபயோக மனைங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 2. . சர்வே நம்பர் 146/4 மற்றும் சர்வே நம்பர் 146/1ஏ3 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2க்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 127.26 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 128.53, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 இதற்கு 1278.95 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் தெற்கே : மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின் வாரிய உபயோக மனைங்கள் மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் மேற்கே : 7.20 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண் 1 கிழக்கே : சர்வே எண் 159 கண்மாய் இதற்குள்பட்டது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A3 - 273.31 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 146/1ஏ1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், 3. சர்வே நம்பர் 146/1ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3க்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 37.94, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 37.98 இதற்கு 273.31 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே: சர்வே எண் 146/1ஏ1 தெற்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 மேற்கே: மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் கிழக்கே: மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனை இடங்கள் இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A3 - 27.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், சோழபுரம் குரூப், சோழபுரம் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 146/1ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.60, மேல்புறம், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.50 இதற்கு 27.00 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்குமால், வடக்கே : 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 தெற்கே : மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மேற்கே : மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கே : மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குள்பட்டது. மூலைமுடுக்கு : 1.125 பெருக்கல் 4 = 4.50 சதுரமீட்டர் ஆக : 1860.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 27.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.