Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மொட்டனூத்து ஊராட்சி, ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், தேனி மாவட்டம்.

ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மொட்டனூத்து ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : R. நிஷாந்தி தலைவர்,
மொட்டனூத்து ஊராட்சி,
ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனி மாவட்டம்.

நாள் :

பார்வை :- 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி -625531 அவர்களின்

உத்தரவு ந.க.எண் : THENI/ EMBN21DL/2024/TCP / 2024/TCP

நாள் : 27.02.2024

2) மொட்டனூத்து ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 213

நாள் : 5/3/2024

உத்தரவு :

பார்வையில் கண்ட அரசு நகர் ஊராமைப்புத்தறை துணை இயக்குநர் தேனி மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மொட்டனூத்து ஊராட்சி, மொட்டனூத்து கிராமம் சர்வே எண் : 384/2A2 மற்றும் 384/2B1A அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு 4506.64 ச.மீ பரப்பிற்கு தமிழக அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 2ல் கண்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி உரிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றன.

மனுதாரர் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின்படிஉரிய சாலை ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகளை உத்தரவின்படி பதிவு செய்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைத்துள்ளார் மற்றும் பார்வையில் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

மற்றும் நிபந்தனை எண் -19ன்படி நில ஊர்ஜிதம் தொடர்பாக ஆண்டிபட்டி வட்டாட்சியரிடம் இருந்து சான்று பெறப்பட்டுள்ளதால் இம்மனைப் பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தினால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றன.

நகல் :

1. பெ. ஜெயச்சந்திரன் த/பெ பெத்துச்சாமி,
   NGO நகர், கொண்டமநாயக்கன்பட்டி,
   ஆண்டிபட்டி தாலுகா , தேனி மாவட்டம்.

2. கண்ணன் த/பெ சங்கையா,

   நாகப்பா காலனி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு,

   கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

   கதவு எண்: 446/A17 வது வார்டு,

   நேருஜி வீதி, அல்லிநகரம்,

   தேனி -625531.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மொட்டனூத்து ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.